ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA MOIECIU
PRIMĂRIE

Nr.: 10329 din: 30.10.2026

PRIMARIA COMUNEI MOIECIU
ISO 9001 Certificat 4187 C
România, Județul Brașov, Comuna Moieciu, strada Principală, Nr. 330A, Telefon 0368446459, email: administratie@primariamoieciu.ro

# ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7(1) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, Primăria comunei Moieciu supune dezbaterii publice:

## Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2027.

Aducerea la cunoștință publică se face prin:

-Afișarea la sediul Primăriei comunei Moieciu

-Publicarea în pagina proprie de internet

( www.primariamoieciu.ro)

Cei interesați pot depune în scris propuneri, sugestii, opinii care au valoare de recomandare în termen de 10 zile de la data afișării la sediul Primăriei Moieciu sau la adresa de e-mail: administratie@primariamoieciu.ro, respectiv până la data de 13.11.2026.

| | Numele și prenumele | Funcția | Data | Semnătura |
|---|---|---|---|---|
| Întocmit | Sumedrea Liliana | Inspector fiscal | 30.10.2026 | [redacted] |
| | Orzan Monica | Inspector fiscal | 30.10.2026 | [redacted] |
| | Urzică Mihaela | Referent | 30.10.2026 | [redacted] |

**JUDEȚUL BRAȘOV**
**COMUNA MOIECIU**
**- CONSILIUL LOCAL -**

***PROIECT***
***Nr. 10323 /30.10.2026***

**HOTĂRÂREA nr. _____**
din _____

- privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2027

Consiliul local al comunei Moieciu, județul Brașov, întrunit în ședința _____ din data de _____,

Văzând referatul de specialitate al compartimentului de resort nr. _____/30.10.2026, raportul de aprobare nr. _____/30.10.2026 al primarului în calitatea lui de inițiator pentru proiectul de hotărâre nr. _____/30.10.2026 și avizul comisiei de specialitate nr. 1 a consiliului local,

Având in vedere prevederile art. 462(2), art. 467(2), art. 470(3), art. 472(2), art. 491 din Titlului IX – impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, modificată și completată, art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, modificată și completată, precum si art. 129(2) lit.b) si (4) lit.c) din OUG.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Comunicatul Institutului Național de Statistică nr. 9/14.01.2026, publicat pe site-ul official al MDRAP, din care se deduce că procentul ratei inflației aplicabil taxelor și impozitelor locale pentru anul 2027 este de **7,3%,**

În temeiul dispozițiilor art. 139(3) lit.c) din OUG.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1** - Începând cu data de 01.01.2027, având în vedere indicele de inflație de 7,3% aplicabil nivelurior pentru valorile impozabile, impozitelor şi taxelor locale şi altor taxe asimilate acestora, precum şi amenzilor aplicate în anul fiscal 2026, se stabilesc impozitele si taxele locale pentru anul 2027, conform **anexei.**

**Art. 2** – Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de 10%.

**Art. 3** – Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de 10%.

**Art. 4** – Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificaţie de 10%.

**Art. 5** – Prevederile prezentei hotărâri se completează cu prevederile Codului Fiscal și a altor acte normative incidente.

**Art. 6**– Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către compartimentele de resort din aparatul de specialitate al primarului.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**
[redacted]

Avizează pentru legalitate:
**SECRETAR GENERAL,**
Giorgiana Ulea
[redacted]

**INIȚIATOR,**
PRIMAR – Marius Olteanu
[redacted]

Anexa LA PROIECT HCL NR. 10323 / 30.10.2026

# Impozite şi taxe locale – 2027

## I. Definiţii (art. 453)

a) **activitate economică** - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii şi lucrări pe o piaţă;
b) **clădire** - orice construcţie situată deasupra solului şi/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosinţa sa, şi care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalaţii, echipamente şi altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereţii şi acoperişul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcţiile reprezentând turnurile de susţinere a turbinelor eoliene şi fundaţiile acestora.
c) **clădire-anexă** - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivniţe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje şi altele asemenea;
d) **clădire cu destinaţie mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidenţial, cât şi nerezidenţial;
e) **clădire nerezidenţială** - orice clădire care nu este rezidenţială;
f) **clădire rezidenţială** - construcţie alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependinţele, dotările şi utilităţile necesare, care satisface cerinţele de locuit ale unei persoane sau familii;
g) **nomenclatură stradală** - lista care conţine denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum şi titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală şi urbană şi reprezintă evidenţa primară unitară care serveşte la atribuirea adresei domiciliului/reşedinţei persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum şi a fiecărui imobil, teren şi/sau clădire;
h) **rangul unei localităţi** - rangul atribuit unei localităţi conform legii;
h^1) **terenul aferent clădirii de domiciliu** - terenul proprietăţii identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii şi numărul poştal atribuit de la adresa de domiciliu;
i) **zone din cadrul localităţii -** zone stabilite de consiliul local, în funcţie de poziţia terenului faţă de centrul localităţii, de reţelele edilitare, precum şi de alte elemente specifice fiecărei unităţi administrativ-teritoriale, conform documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, registrelor agricole, evidenţelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidenţe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

## II. Impozitul pe clădiri şi taxa pe clădiri (art. 457 – 462)

### A.1. Calculul impozitului pe clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (art. 457)

(1) Pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei **de 0,15%** asupra valorii impozabile a clădirii.
(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

| Tipul clădirii | Valoarea impozabilă | |
|---|---|---|
| | Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative) | Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice sau încălzire |
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic | **2872** | **1723** |
| B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic | **862** | **574** |

| | | |
|---|---|---|
| C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic | **574** | **503** |
| D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic | **359** | **216** |
| E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D | **75%** din suma care s-ar aplica clădirii | **75%** din suma care s-ar aplica clădirii |
| F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D | **50%** din suma care s-ar aplica clădirii | **50%** din suma care s-ar aplica clădirii |

(3) În cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
(4) Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.
(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecţie corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

| Zona în cadrul localității | Rangul localității | Satul | Coeficientul de corecție |
|---|---|---|---|
| A | IV | Moieciu de Jos | 1,1 |
| B | V | Moieciu de Sus, Cheia, Drumul Carului, Măgura, Peștera | 1,0 |

## A.2. Calculul impozitului pe clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (art. 458)

(1) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,2%** asupra valorii care poate fi:
(2) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiţia ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spaţiul privat virtual sau prin poştă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolaţi în spaţiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.
- *(art. 458 alin.4)*

## A.3. Calculul impozitului pe clădirile cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice (art. 459)

(1) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:
a)impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457;
b)impozitului determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicată prin declaraţie pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menţionate la art. 458 asupra valorii impozabile

determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).
(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.
(3) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

## B. Calculul impozitului/taxei pe clădirile deţinute de persoanele juridice ( art. 460)

(1) Pentru **clădirile nerezidenţiale** aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **1%** asupra valorii impozabile a clădirii.
(3) Pentru **clădirile nerezidenţiale** aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, **utilizate pentru activităţi din domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.
(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:
a)ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;
b)valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
c)valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
d)valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. In situaţia în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
e)în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
f)în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.
(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.
(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului.
(7^1) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).
(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este de **5%**, cu condiţia ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spaţiul privat virtual sau prin poştă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolaţi în spaţiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.
(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiţia ca acesta să fi fost de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8).

## C. Plata impozitului/taxei pe clădiri (art. 462)

(1) Impozitul pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.
(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o **bonificaţie de 10%**.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.
(4) În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.
(4^1) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.
(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă.
(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

## III. Impozitul pe teren şi taxa pe teren (art. 463 - 467)

### A. Calculul impozitului/taxei pe teren (art. 465)

(1) Impozitul/taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului.
(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

| **Zona în cadrul localităţii** | **Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localităţi - lei/ha -** | |
|---|---|---|
| | **IV** | **V** |
| A | 1763 | |
| B | | 1236 |

*(3) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se dispune şi cu privire la documentele justificative pentru fiecare situaţie în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care deţin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti şi care şi-au îndeplinit obligaţia de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti.*
(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

| **Nr. crt.** | **Zona Categoria de folosinţă** | **A** | **B** | **C** | **D** |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Teren arabil | 80 | 60 | 55 | 44 |
| 2. | Păşune | 60 | 55 | 44 | 39 |
| 3. | Fâneaţă | 60 | 55 | 44 | 39 |
| 4. | Vie | 131 | 101 | 80 | 55 |
| 5. | Livadă | 153 | 131 | 101 | 80 |
| 6. | Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră | 80 | 60 | 55 | 44 |
| 7. | Teren cu apă | 44 | 39 | 24 | 0 |
| 8. | Drumuri şi căi ferate | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9. | Teren neproductiv, cu excepţia celor de la pct. 10 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10. | Plaja folosită pentru activităţi economice | 44 | 39 | 24 | 0 |

(5) În cazul scutirii prevăzute la art. 464 alin. (1) lit. p) şi q), scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din teren aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.
(6) Ca excepţie de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât

cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiţii:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător:

| Nr. crt. | Categoria de folosinţă | Impozit (lei) |
|---|---|---|
| 1. | Teren cu construcţii | 64 |
| 2. | Teren arabil | 120 |
| 3. | Păşune | 58 |
| 4. | Fâneaţă | 58 |
| 5. | Vie | 138 |
| 6. | Livadă | 138 |
| 7. | Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră | 24 |
| 8. | Teren cu apă | 3 |
| 9. | Drumuri şi căi ferate | |
| 10. | Teren neproductiv, cu excepţia celor de la pct. 11 | |
| 11. | Plaja folosită pentru activităţi economice | 3 |

(7^1) În cazul terenurilor aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial în România şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice, valoarea impozabilă se stabileşte prin asimilare cu terenurile neproductive.

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile şi terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum şi schimbarea categoriei de folosinţă se pot face numai pe bază de documente, anexate la declaraţia făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

### B. Plata impozitului şi a taxei pe teren (art. 467)

(1) Impozitul pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o **bonificaţie** de **10%**.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(4^1) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

## IV. Impozitul pe mijloacele de transport (art. 468 – 472)

### A. Calculul impozitului (art. 470)

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de tipul mijlocului de transport.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia şi norma de poluare, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Nr. crt. | Mijloace de transport cu tracţiune mecanică | Lei/200 cmc sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3 | Lei/200 cmc sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E4 | Lei/200 cmc sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E5 | Lei/200 cmc sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E6 | Lei/auto Hibride cu emisii de CO_2 peste 50 g/km |
|---|---|---|---|---|---|---|
| I. **Vehicule înmatriculate** (lei/200 cmc sau fracţiune din aceasta) | | | | | | |
| 1. | Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc inclusiv | 20,9 | 20,2 | 18,9 | 17,7 | 17,4 |
| 2. | Motociclete, tricicluri şi cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc | 23,7 | 22,8 | 21,3 | 20,0 | 19,7 |
| 3. | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc şi 2.000 cmc inclusiv | 31,9 | 30,6 | 28,6 | 26,9 | 26,4 |
| 4. | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cmc şi 2.600 cmc inclusiv | 98,9 | 95,1 | 88,8 | 83,5 | 81,9 |
| 5. | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cmc şi 3.000 cmc inclusiv | 196,2 | 185,4 | 165,3 | 162,2 | 160,7 |
| 6. | Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc | 342,2 | 319 | 315,9 | 311,1 | 295,6 |
| 7. | Autobuze, autocare, microbuze | 33,4 | 32,1 | 30,1 | 28,3 | 27,8 |
| 8. | Alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv | 41,8 | 40,2 | 37,6 | 35,4 | 34,8 |

**(2^2)** În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm^3 sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Nr. crt. | Mijloace de transport cu tracţiune mecanică | Lei/200 cmc sau fracţiune din aceasta |
|---|---|---|
| I. **Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracţiune din aceasta)** | | |
| 1. | Tractoare înmatriculate | 19 |
| II. **Vehicule înregistrate** | | |
| 1. | **Vehicule cu capacitate cilindrică** | **lei/200 cmc** |
| 1.1. | Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc | 2 |
| 1.2. | Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc | 5 |
| 2. | **Vehicule fără capacitate cilindrică evidenţiată** | 54 lei/an |

**(3)** În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO_2 mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul **se reduce cu maximum 30%, conform hotărârii consiliului local**/Consiliului General al Municipiului Bucureşti, după caz.

**(3^1)** În cazul **autovehiculelor acţionate electric**, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de **43 lei/an.**

(4) În cazul unui **ataş,** impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

| Numărul de axe şi greutatea brută încărcată | Impozitul (în lei/an) |
|---|---|

| | | maximă admisă | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
|---|---|---|---|---|
| **I** | | **două axe** | | |
| | 1 | Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 13 tone | 0 | 157 |
| | 2 | Masa de cel puţin 13 tone, dar mai mică de 14 tone | 157 | 437 |
| | 3 | Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 15 tone | 437 | 615 |
| | 4 | Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 18 tone | 615 | 1392 |
| | 5 | Masa de cel puţin 18 tone | 615 | 1392 |
| **II** | | **3 axe** | | |
| | 1 | Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 17 tone | 157 | 274 |
| | 2 | Masa de cel puţin 17 tone, dar mai mică de 19 tone | 274 | 564 |
| | 3 | Masa de cel puţin 19 tone, dar mai mică de 21 tone | 564 | 732 |
| | 4 | Masa de cel puţin 21 tone, dar mai mică de 23 tone | 732 | 1128 |
| | 5 | Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 1128 | 1753 |
| | 6 | Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone | 1128 | 1753 |
| | 7 | Masa de cel puţin 26 tone | 1128 | 1753 |
| **III** | | **4 axe** | | |
| | 1 | Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 732 | 742 |
| | 2 | Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 27 tone | 742 | 1158 |
| | 3 | Masa de cel puţin 27 tone, dar mai mică de 29 tone | 1158 | 1839 |
| | 4 | Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | 1839 | 2728 |
| | 5 | Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 32 tone | 1839 | 2728 |
| | 6 | Masa de cel puţin 32 tone | 1839 | 2728 |

(6) În cazul unei combinaţii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

| | | Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă | Impozitul (în lei/an) | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
| **I** | | **2+1 axe** | | |
| | 1 | Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 14 tone | 0 | 0 |
| | 2 | Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 16 tone | 0 | 0 |
| | 3 | Masa de cel puţin 16 tone, dar mai mică de 18 tone | 0 | 0 |
| | 4 | Masa de cel puţin 18 tone, dar mai mică de 20 tone | 71 | 163 |
| | 5 | Masa de cel puţin 20 tone, dar mai mică de 22 tone | 163 | 381 |
| | 6 | Masa de cel puţin 22 tone, dar mai mică de 23 tone | 381 | 493 |
| | 7 | Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 493 | 889 |
| | 8 | Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 28 tone | 889 | 1560 |
| | 9 | Masa de cel puţin 28 tone | 889 | 1560 |
| **II** | | **2+2 axe** | | |
| | 1 | Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 152 | 356 |
| | 2 | Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone | 356 | 584 |
| | 3 | Masa de cel puţin 26 tone, dar mai mică de 28 tone | 584 | 859 |
| | 4 | Masa de cel puţin 28 tone, dar mai mică de 29 tone | 859 | 1036 |
| | 5 | Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | 1036 | 1702 |
| | 6 | Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 33 tone | 1702 | 2362 |
| | 7 | Masa de cel puţin 33 tone, dar mai mică de 36 tone | 2362 | 3587 |
| | 8 | Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 2362 | 3587 |
| | 9 | Masa de cel puţin 38 tone | 2362 | 3587 |
| **III** | | **2+3 axe** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 1 | Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 1880 | 2617 |
| | 2 | Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 2617 | 3556 |
| | 3 | Masa de cel puţin 40 tone | 2617 | 3556 |
| **IV** | | **3+2 axe** | | |
| | 1 | Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 1661 | 2307 |
| | 2 | Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 2307 | 3191 |
| | 3 | Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | 3191 | 4720 |
| | 4 | Masa de cel puţin 44 tone | 3191 | 4720 |
| **V** | | **3+3 axe** | | |
| | 1 | Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 945 | 1143 |
| | 2 | Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 1143 | 1707 |
| | 3 | Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | 1707 | 2718 |
| | 4 | Masa de cel puţin 44 tone | 1707 | 2718 |

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinaţie de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| **Masa totală maximă autorizată** | **Impozit - lei -** |
|---|---|
| a. Până la 1 tonă, inclusiv | 13 |
| b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone | 47 |
| c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone | 73 |
| d. Peste 5 tone | 88 |

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| **Mijlocul de transport pe apă** | **Impozit - lei -** |
|---|---|
| 1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal | 28 |
| 2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri | 77 |
| 3. Bărci cu motor | 291 |
| 4. Nave de sport şi agrement | 1554 |
| 5. Scutere de apă | 291 |
| 6. Remorchere şi împingătoare: | 0 |
| a) până la 500 CP, inclusiv | 776 |
| b) peste 500 CP şi până la 2000 CP, inclusiv | 1262 |
| c) peste 2000 CP şi până la 4000 CP, inclusiv | 1941 |
| d) peste 4000 CP | 2973 |
| 7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracţiune din acesta | 252 |
| 8. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale: | 0 |
| a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv | 2250 |
| b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone şi până la 3000 de tone, inclusiv | 388 |
| c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone | 681 |

(9) În înţelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabileşte prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziţie sau un alt document similar.

## B. Plata impozitului (art. 472)

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.
(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o **bonificaţie** de **10%**.
(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru

care impozitul este datorat bugetului local al aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

## V. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi a autorizaţiilor (art. 473– 476)

### A. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizaţiilor de construire şi a altor avize şi autorizaţii (art. 474)

(1) **Taxa** pentru eliberarea **certificatului de urbanism:**

| **Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism** | **- lei -** |
|---|---|
| a) până la 150 mp, inclusiv | 12 |
| b) între 151 şi 250 mp, inclusiv | 13 |
| c) între 251 şi 500 mp, inclusiv | 17 |
| d) între 501 şi 750 mp, inclusiv | 20 |
| e) între 751 şi 1.000 mp, inclusiv | 26 |
| f) peste 1.000 mp | 26 + 0,01 lei/mp, pentru fiecare mp care depăşeşte 1.000 mp |

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).
(3) **Taxa** pentru **prelungirea unui certificat de urbanism** este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.
(4) **Taxa** pentru **avizarea certificatului de urbanism** de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judeţean este de **21 lei,** inclusiv.
(5) **Taxa** pentru eliberarea unei **autorizaţii de construire** pentru o **clădire rezidenţială sau clădire-anexă** este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii.
(6) **Taxa** pentru eliberarea **autorizaţiei de construire** pentru **alte construcţii** decât cele menţionate la alin. (5) este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente.
(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) şi (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcţie se aplică următoarele reguli:
a) taxa datorată se stabileşte pe baza valorii lucrărilor de construcţie declarate de persoana care solicită autorizaţia şi se plăteşte înainte de emiterea acesteia;
b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcţie nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;
c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizaţia respectivă, persoana care a obţinut autorizaţia trebuie să depună o declaraţie privind valoarea lucrărilor de construcţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale;
d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situaţia finală privind valoarea lucrărilor de construcţii, compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale are obligaţia de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcţie;
e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferenţă de taxă datorată de către persoana care a primit autorizaţia sau orice diferenţă de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administraţiei publice locale.
(8) **Taxa** pentru **prelungirea unei autorizaţii de construire** este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.
(9) **Taxa** pentru **eliberarea autorizaţiei de desfiinţare**, totală sau parţială, a unei **construcţii** este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate.
(10) **Taxa** pentru eliberarea **autorizaţiei de foraje sau excavări** necesare lucrărilor de cercetare şi prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice şi a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol şi alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecţiune şi explorare şi se calculează prin **înmulţirea numărului de metri pătraţi de teren** ce vor fi **efectiv afectaţi** la suprafaţa solului de foraje şi excavări **cu** o valoare de **21 lei.**
(11 )În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare şi prospectare, contribuabilii au obligaţia să declare suprafaţa efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta

diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizaţie, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafaţa efectiv afectată.
(12) **Taxa** pentru eliberarea **autorizaţiei** necesare pentru lucrările de **organizare de şantier** în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier.
(13) **Taxa** pentru eliberarea **autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri** este egală cu **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie.
(14) **Taxa** pentru **autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame** situate pe căile şi în spaţiile publice este de **15 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafaţă ocupată de construcţie.**
(15) **Taxa** pentru eliberarea unei **autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu** este de **25 lei, pentru fiecare racord.**
(16) **Taxa** pentru eliberarea **certificatului de nomenclatură stradală şi adresă** este de **18 lei**.

### B. Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor pentru desfăşurarea unor activităţi (art. 475)

(1) **Taxa** pentru eliberarea **autorizaţiilor sanitare de funcţionare** este de **34 lei.**
(2) **Taxa** pentru eliberarea **atestatului de producător** este de **87 lei**, respectiv pentru **eliberarea carnetului de comercializare** a produselor din sectorul agricol este de **52 lei.**
(3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele **CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor** şi **932 - Alte activităţi recreative şi distractive**, potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, actualizată prin Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, datorează bugetului local al comunei în a cărui rază administrativ-teritorială se desfăşoară activitatea, o **taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea acestor activităţi**, în funcţie de suprafaţa aferentă activităţilor respective, în sumă de:
a) **881 lei**, pentru o **suprafaţă de până la 500 mp**, inclusiv;
b) **7050 lei** pentru o **suprafaţă mai mare de 500 mp**.

## VI. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate (art. 477 – 479)

### A. Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate (art. 477)

Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se calculează prin aplicarea cotei de **3%** la valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate. - *(art. 477 alin.5)*

### B. Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate (art. 478)

Valoarea taxei pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se calculează anual prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate cu următoarea suma, astfel: - *(art. 478 alin.2)*

a) în cazul unui **afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică**, suma este de **58 lei;**

b) în cazul oricărui altui panou, afişaj sau oricărei altei structuri de **afişaj pentru reclamă şi publicitate**, suma este de **41 lei.**

## VII. Impozitul pe spectacole (art. 480 – 483)

**Impozitul pe spectacole** se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată, astfel: - *(art. 481 alin.2)*

**a) 2%** pentru **spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională;**

**b) 5%** în cazul **oricărei altei manifestări artistice** decât cele enumerate la lit. a).

## VIII. Taxe speciale şi alte taxe locale (art. 484 – 488)

| Taxa specială / alte taxe | - lei - |
|---|---|
| 1. Taxă pentru îndeplinire procedură divorţ pe cale administrativă – art.486(4) | 880 |
| 2. Taxă pentru eliberare de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe altele asemenea – art. 486(5) | 58 |
| 3. Taxă oficiere căsătorii în zile libere sau sărbători legale | 129 |
| 4. Taxă eliberare acte în regim de urgenţă (în ziua solicitării)/ document | 87 |
| 5. Taxă pentru eliberare copii după documente existente in arhiva instituției / pag | 6 |
| 6. Taxă xerox | |
| a) pagina format A4 | 1 |
| b) pagina format A4 față-verso | 2 |
| c) pagina format A3 | 2 |
| 7. Taxă de branșare apă (sat Drumul Carului) | |
| a) branșare cu țeavă de 1/2" | 5281 |
| b) branșare cu țeavă de 3/4" | 8800 |
| c) branșare cu țeavă de 1" | 10558 |
| 8. Taxă distribuție apă/mc (sat Drumul Carului) | 3.60 |
| 9. Taxă închiriere tractor / h | 161 |
| 10. Taxă închiriere buldoexcavator / h | 2215 |
| 11. Taxă de închiriere tacâmuri / tacâm sau fracțiune | 3 |
| 12. Taxă PSI / beneficiar clădire | 10 |
| 13. Taxă închiriere cămin cultural / zi | |
| a) pentru manifestări culturale | 140 |
| b) pentru discoteci, baluri,etc | 1073 |
| c) pentru nunți – sat Moieciu de Jos | 1532 |
| d) pentru nunți – sat Măgura, Peștera | 1143 |
| 14. Taxă ocupare temporară locuri publice / zi | |
| a) pentru ocuparea suprafeței cuprinsă între 1-10 mp | 24 |
| b) pentru ocuparea suprafeței cuprinsă între 11-30 mp | 44 |
| c) pentru ocuparea suprafeței de peste 30 mp | 64 |
| 15. Taxă comerț stradal / zi | 54 |
| 16. Taxă înmatriculare vehicule lente | 64 |
| 17. Taxă eliberare certificate înregistrare vehicule lente | 42 |

## IX. Alte dispoziţii comune (art. 489)

### Majorarea impozitelor şi taxelor locale

(1) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 100%, începând cu al treilea an. - *(art. 489 alin.4)*
(2) Pentru clădirile şi terenurile neîngrijite, situate în intravilan, impozitul pe clădiri şi impozitul pe teren se majorează cu 100%. - *(art. 489 alin.5)*

## X. Sancţiuni (art. 493)

(1) Constituie contravenţii următoarele fapte, dacă nu au fost săvârşite în astfel de condiţii încât să fie considerate, potrivit legii, infracţiuni: - *(art. 493 alin.2)*

a) **depunerea peste termen a declaraţiilor de impunere** prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) şi (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) şi (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) şi alin. (6) lit. b) şi c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) şi art. 483 alin. (2) din Legea nr. 227/2015. Se sancţionează cu **amendă** de **124 lei.**

b)**nedepunerea declaraţiilor de impunere** prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) şi (13), art. 466 alin. (2), (5) şi alin. (7) lit. c), alin. (9) şi (10), art. 471

alin. (2), (4), (5) şi alin. (6) lit. b) şi c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) şi art. 483 alin. (2) din Legea nr. 227/2015. Se sancţionează cu **amendă** de **490 lei.**

(2) **Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole** constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de **569 lei**. - *(art. 493 alin.4)*

(3) **Necomunicarea informaţiilor şi a documentelor** de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenţie şi se sancţionează cu **amendă** de la **867 lei.** - *(art. 493 alin.4^1)*

(4) **În cazul persoanelor juridice**, limitele amenzilor prevăzute la alin. (1) şi (2) **se majorează cu 300%.** - *(art. 493 alin.5)*

(5) Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se fac de către primari şi persoane împuternicite din cadrul autorităţii administraţiei publice locale. - *(art. 493 alin.6)*

(6) Contravenţiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispoziţiile Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările şi completările ulterioare. - *(art. 493 alin.8)*

---

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA MOIECIU
PRIMĂRIE

Nr.: 10324 din: 30.10.2026

PRIMARIA COMUNEI MOIECIU
Accreditation no.204-2
IAF
ISO 9001
Certificat 4187 C

România, Județul Brașov, Comuna Moieciu, Str. Principală, Nr. 330 A, Tel./ Fax: 0368 446 457, 0368 446 458, 0368 446 459

# REFERAT DE APROBARE

## pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2027

**În conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2027 are la bază prevederile legale actuale, reprezentate de Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, și HCL 59/27.11.2025, HCL 69/23.12.2025 și HCL 10/11.03.2026 în care sunt prevăzute nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2026.**

**În baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul local are competența să stabilească cota impozitelor și taxelor locale, când acestea se determină pe bază de cotă procentuală, prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime, stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă, precum și stabilirea nivelului bonificației de până la 10 % conform prevederilor art.462 alin. (2), art.467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) din Codul fiscal.**

**Indexarea impozitelor și taxelor se face ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior. Rata inflației pe anul anterior, respectiv 2025 a fost 7,30 % și se va aplica impozitelor și taxelor pentru anul 2027.**

**Pentru anul fiscal 2027 impozitele și taxele locale sunt prevăzute în Tabelul anexă la proiectul de hotărâre urmând a fi analizate și a se stabili cotele procentuale în consiliul local.**

**Față de cele mai sus menționate vă supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind impozitele și taxele locale pentru anul 2027.**

**PRIMAR,**

**OLTEANU NICOLAE MARIUS**

[redacted]

# REFERAT DE SPECIALITATE

## pentru proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2027

(cu rata inflatiei de 7,3 %)

Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal,cu modificările şi completările ulterioare, stabileste cadrul legal pentru impozitele si taxele, care constituie venituri ale bugetelor locale ale unitatilor administrative teritoriale.

Prezentul proiect de hotarare inaintat, are la baza nivelurile impozitelor si taxelor locale stabilite in suma fixa, precum si impozitele si taxele locale determinate pe baza de cota procentuala cuprinse in Codul Fiscal, stabilite prin HCL NR. 59/2025, modificată şi completată prin HCL NR. 69/2025 si HCL NR. 10/2026.

Ținând seama de Comunicatul Institutului Național de Statistică nr. 9/14.01.2026, publicat pe site-ul official al MDRAP, din care se deduce că procentul ratei inflației aplicabil taxelor și impozitelor locale pentru anul 2027 este de **7,3%,**

Avand in vedere necesitatile veniturilor proprii ale bugetului local pe anul 2027, in scopul finantarii cheltuielilor publice locale pe de o parte, precum si de conditiile locale specifice zonei pe de alta parte, propunem ca pentru anul 2027, impozitele si taxele locale sa fie actualizate cu coeficientul de inflatie de 7,3 %., aşa incat propunerea se armonizeaza cu prevederile art. 491 (1) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal, cu modificarile si complectarile ulterioare.

**Incepand cu data de 1 ianuarie 2027, se stabilesc impozitele si taxele locale potrivit nivelurilor impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile in anul fiscal 2026 prin aplicarea ratei inflației de 7,3%.**

Tinand cont de cele relatate, consideram oportun si legal proiectul de hotarare privind stabilirea valorii impozitelor si taxelor locale in Comuna Moieciu pentru anul 2027 si propunem analizarea si aprobarea lui de catre Consiliul Local Moieciu, astfel:

## Impozite şi taxe locale – 2027

### I. Definiţii (art. 453)

a) **activitate economică** - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii şi lucrări pe o piaţă;

b) **clădire** - orice construcţie situată deasupra solului şi/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosinţa sa, şi care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalaţii, echipamente şi altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereţii şi acoperişul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcţiile reprezentând turnurile de susţinere a turbinelor eoliene şi fundaţiile acestora.

c) **clădire-anexă** - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivniţe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje şi altele asemenea;

d) **clădire cu destinaţie mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidenţial, cât şi nerezidenţial;

e) **clădire nerezidenţială** - orice clădire care nu este rezidenţială;
f) **clădire rezidenţială** - construcţie alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependinţele, dotările şi utilităţile necesare, care satisface cerinţele de locuit ale unei persoane sau familii;
g) **nomenclatură stradală** - lista care conţine denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum şi titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală şi urbană şi reprezintă evidenţa primară unitară care serveşte la atribuirea adresei domiciliului/reşedinţei persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum şi a fiecărui imobil, teren şi/sau clădire;
h) **rangul unei localităţi** - rangul atribuit unei localităţi conform legii;
h^1) **terenul aferent clădirii de domiciliu** - terenul proprietăţii identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii şi numărul poştal atribuit de la adresa de domiciliu;
i) **zone din cadrul localităţii** - zone stabilite de consiliul local, în funcţie de poziţia terenului faţă de centrul localităţii, de reţelele edilitare, precum şi de alte elemente specifice fiecărei unităţi administrativ-teritoriale, conform documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, registrelor agricole, evidenţelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidenţe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

## II. Impozitul pe clădiri şi taxa pe clădiri (art. 457 – 462)

### A.1. Calculul impozitului pe clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (art. 457)

**Legea 227/2015, art. 457, alin (1) prevede:** *„Pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,08%-0,2%**, asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabileşte prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului Bucureşti, această atribuţie revine Consiliului General al Municipiului Bucureşti."*

***PROPUNERE:***

(1) Pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei **de 0,15%** asupra valorii impozabile a clădirii.
(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

| Tipul clădirii | Valoarea impozabilă | |
|---|---|---|
| | Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative) | Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice sau încălzire |
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic | **2872** | **1723** |
| B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic | **862** | **574** |
| C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic | **574** | **503** |

| | | |
|---|---|---|
| D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic | **359** | **216** |
| E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D | **75%** din suma care s-ar aplica clădirii | **75%** din suma care s-ar aplica clădirii |
| F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D | **50%** din suma care s-ar aplica clădirii | **50%** din suma care s-ar aplica clădirii |

(3) În cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecţie corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

| **Zona în cadrul localităţii** | **Rangul localităţii** | **Satul** | **Coeficientul de corecţie** |
|---|---|---|---|
| A | IV | Moieciu de Jos | 1,1 |
| B | V | Moieciu de Sus, Cheia, Drumul Carului, Măgura, Peştera | 1,0 |

**A.2. Calculul impozitului pe clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (art. 458)**

**Legea 227/2015, art. 458, alin (1) prevede:** „(1) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2-1,3%**"

**PROPUNERE:**

(1) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,2%** asupra valorii care poate fi:

(2) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiţia ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spaţiul privat virtual sau prin poştă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolaţi în spaţiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

- *(art. 458 alin.4)*

**A.3. Calculul impozitului pe clădirile cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice (art. 459)**

(1) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:
a)impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457;
b)impozitului determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicată prin declaraţie pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menţionate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).
(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.
(3) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

**B. Calculul impozitului/taxei pe clădirile deţinute de persoanele juridice ( art. 460)**
**Legea 227/2015, art. 460, alin (2) prevede: „**(2) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii. „
**PROPUNERE:**
(1) Pentru **clădirile nerezidenţiale** aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **1%** asupra valorii impozabile a clădirii.
(3) Pentru **clădirile nerezidenţiale** aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, **utilizate pentru activităţi din domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.
(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:
a)ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;
b)valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
c)valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
d)valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. In situaţia în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
e)în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
f)în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.
(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului.
(7^1) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).
(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este de **5%**, cu condiţia ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spaţiul privat virtual sau prin poştă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolaţi în spaţiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.
(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiţia ca acesta să fi fost de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8).

### C. Plata impozitului/taxei pe clădiri (art. 462)

(1) Impozitul pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.
(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o **bonificaţie de 10%**.
(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.
(4) În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.
(4^1) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.
(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă.
(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

## III. Impozitul pe teren şi taxa pe teren (art. 463 - 467)

### A. Calculul impozitului/taxei pe teren (art. 465)

(1) Impozitul/taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului.
(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

| Zona în cadrul localităţii | Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localităţi - lei/ha - | |
|---|---|---|
| | IV | V |
| A | 1763 | |
| B | | 1236 |

*(3) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se dispune şi cu privire la documentele justificative pentru fiecare situaţie în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care deţin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti şi care şi-au îndeplinit obligaţia de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti.*

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

| Nr. crt. | Zona Categoria de folosinţă | A | B | C | D |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Teren arabil | 80 | 60 | 55 | 44 |
| 2. | Păşune | 60 | 55 | 44 | 39 |
| 3. | Fâneaţă | 60 | 55 | 44 | 39 |
| 4. | Vie | 131 | 101 | 80 | 55 |
| 5. | Livadă | 153 | 131 | 101 | 80 |
| 6. | Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră | 80 | 60 | 55 | 44 |
| 7. | Teren cu apă | 44 | 39 | 24 | 0 |
| 8. | Drumuri şi căi ferate | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9. | Teren neproductiv, cu excepţia celor de la pct. 10 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10. | Plaja folosită pentru activităţi economice | 44 | 39 | 24 | 0 |

(5) În cazul scutirii prevăzute la art. 464 alin. (1) lit. p) şi q), scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din teren aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.

(6) Ca excepţie de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiţii:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător:

| Nr. crt. | Categoria de folosinţă | Impozit (lei) |
|---|---|---|
| 1. | Teren cu construcţii | 64 |
| 2. | Teren arabil | 120 |
| 3. | Păşune | 58 |
| 4. | Fâneaţă | 58 |
| 5. | Vie | 138 |
| 6. | Livadă | 138 |
| 7. | Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră | 24 |
| 8. | Teren cu apă | 3 |
| 9. | Drumuri şi căi ferate | |
| 10. | Teren neproductiv, cu excepţia celor de la pct. 11 | |
| 11. | Plaja folosită pentru activităţi economice | 3 |

(7^1) În cazul terenurilor aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial în România şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice, valoarea impozabilă se stabileşte prin asimilare cu terenurile neproductive.
(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile şi terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum şi schimbarea categoriei de folosinţă se pot face numai pe bază de documente, anexate la declaraţia făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

**B. Plata impozitului şi a taxei pe teren (art. 467)**

(1) Impozitul pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.
(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o **bonificaţie** de **10%**.
(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.
(4) În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.
(4^1) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.
(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă.
(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe teren de

la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

## IV. Impozitul pe mijloacele de transport (art. 468 – 472)

### A. Calculul impozitului (art. 470)

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de tipul mijlocului de transport.
(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia şi norma de poluare, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Nr. crt. | Mijloace de transport cu tracţiune mecanică | Lei/200 cmc sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3 | Lei/200 cmc sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E4 | Lei/200 cmc sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E5 | Lei/200 cmc sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E6 | Lei/auto Hibride cu emisii de CO_2 peste 50 g/km |
|---|---|---|---|---|---|---|
| I. **Vehicule înmatriculate** (lei/200 cmc sau fracţiune din aceasta) | | | | | | |
| 1. | Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc inclusiv | 20,9 | 20,2 | 18,9 | 17,7 | 17,4 |
| 2. | Motociclete, tricicluri şi cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc | 23,7 | 22,8 | 21,3 | 20,0 | 19,7 |
| 3. | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc şi 2.000 cmc inclusiv | 31,9 | 30,6 | 28,6 | 26,9 | 26,4 |
| 4. | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cmc şi 2.600 cmc inclusiv | 98,9 | 95,1 | 88,8 | 83,5 | 81,9 |
| 5. | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cmc şi 3.000 cmc inclusiv | 196,2 | 185,4 | 165,3 | 162,2 | 160,7 |
| 6. | Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc | 342,2 | 319 | 315,9 | 311,1 | 295,6 |
| 7. | Autobuze, autocare, microbuze | 33,4 | 32,1 | 30,1 | 28,3 | 27,8 |
| 8. | Alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv | 41,8 | 40,2 | 37,6 | 35,4 | 34,8 |

**(2^2)** În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm^3 sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Nr. crt. | Mijloace de transport cu tracţiune mecanică | Lei/200 cmc sau fracţiune din aceasta |
|---|---|---|
| **I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracţiune din aceasta)** | | |
| 1. | Tractoare înmatriculate | 19 |
| **II. Vehicule înregistrate** | | |
| 1. | **Vehicule cu capacitate cilindrică** | **lei/200 cmc** |

| | | |
|---|---|---|
| 1.1. | Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc | 2 |
| 1.2. | Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc | 5 |
| 2. | **Vehicule fără capacitate cilindrică evidenţiată** | 54 lei/an |

**(3)** În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO_2 mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul **se reduce cu maximum 30%, conform hotărârii consiliului local**/Consiliului General al Municipiului Bucureşti, după caz.

**(3^1)** În cazul **autovehiculelor acţionate electric**, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de **43 lei/an.**

(4) În cazul unui **ataş,** impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

| **Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă** | | **Impozitul (în lei/an)** | |
|---|---|---|---|
| | | **Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute** | **Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare** |
| **I** | **două axe** | | |
| 1 | Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 13 tone | 0 | 157 |
| 2 | Masa de cel puţin 13 tone, dar mai mică de 14 tone | 157 | 437 |
| 3 | Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 15 tone | 437 | 615 |
| 4 | Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 18 tone | 615 | 1392 |
| 5 | Masa de cel puţin 18 tone | 615 | 1392 |
| **II** | **3 axe** | | |
| 1 | Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 17 tone | 157 | 274 |
| 2 | Masa de cel puţin 17 tone, dar mai mică de 19 tone | 274 | 564 |
| 3 | Masa de cel puţin 19 tone, dar mai mică de 21 tone | 564 | 732 |
| 4 | Masa de cel puţin 21 tone, dar mai mică de 23 tone | 732 | 1128 |
| 5 | Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 1128 | 1753 |
| 6 | Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone | 1128 | 1753 |
| 7 | Masa de cel puţin 26 tone | 1128 | 1753 |
| **III** | **4 axe** | | |
| 1 | Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 732 | 742 |
| 2 | Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 27 tone | 742 | 1158 |
| 3 | Masa de cel puţin 27 tone, dar mai mică de 29 tone | 1158 | 1839 |
| 4 | Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | 1839 | 2728 |
| 5 | Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 32 tone | 1839 | 2728 |
| 6 | Masa de cel puţin 32 tone | 1839 | 2728 |

(6) În cazul unei combinaţii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

| **Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă** | **Impozitul (în lei/an)** | |
|---|---|---|
| | **Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie** | **Alte sisteme de suspensie** |

| | | | pneumatică sau echivalentele recunoscute | pentru axele motoare |
|---|---|---|---|---|
| **I** | **2+1 axe** | | | |
| | 1 | Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 14 tone | 0 | 0 |
| | 2 | Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 16 tone | 0 | 0 |
| | 3 | Masa de cel puţin 16 tone, dar mai mică de 18 tone | 0 | 0 |
| | 4 | Masa de cel puţin 18 tone, dar mai mică de 20 tone | 71 | 163 |
| | 5 | Masa de cel puţin 20 tone, dar mai mică de 22 tone | 163 | 381 |
| | 6 | Masa de cel puţin 22 tone, dar mai mică de 23 tone | 381 | 493 |
| | 7 | Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 493 | 889 |
| | 8 | Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 28 tone | 889 | 1560 |
| | 9 | Masa de cel puţin 28 tone | 889 | 1560 |
| **II** | **2+2 axe** | | | |
| | 1 | Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 152 | 356 |
| | 2 | Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone | 356 | 584 |
| | 3 | Masa de cel puţin 26 tone, dar mai mică de 28 tone | 584 | 859 |
| | 4 | Masa de cel puţin 28 tone, dar mai mică de 29 tone | 859 | 1036 |
| | 5 | Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | 1036 | 1702 |
| | 6 | Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 33 tone | 1702 | 2362 |
| | 7 | Masa de cel puţin 33 tone, dar mai mică de 36 tone | 2362 | 3587 |
| | 8 | Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 2362 | 3587 |
| | 9 | Masa de cel puţin 38 tone | 2362 | 3587 |
| **III** | **2+3 axe** | | | |
| | 1 | Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 1880 | 2617 |
| | 2 | Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 2617 | 3556 |
| | 3 | Masa de cel puţin 40 tone | 2617 | 3556 |
| **IV** | **3+2 axe** | | | |
| | 1 | Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 1661 | 2307 |
| | 2 | Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 2307 | 3191 |
| | 3 | Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | 3191 | 4720 |
| | 4 | Masa de cel puţin 44 tone | 3191 | 4720 |
| **V** | **3+3 axe** | | | |
| | 1 | Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 945 | 1143 |
| | 2 | Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 1143 | 1707 |
| | 3 | Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | 1707 | 2718 |
| | 4 | Masa de cel puţin 44 tone | 1707 | 2718 |

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinaţie de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Masa totală maximă autorizată | Impozit - lei - |
|---|---|
| a. Până la 1 tonă, inclusiv | 13 |
| b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone | 47 |
| c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone | 73 |
| d. Peste 5 tone | 88 |

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Mijlocul de transport pe apă | Impozit - lei - |
|---|---|
| 1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal | 28 |
| 2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri | 77 |
| 3. Bărci cu motor | 291 |
| 4. Nave de sport şi agrement | 1554 |
| 5. Scutere de apă | 291 |
| 6. Remorchere şi împingătoare: | 0 |
| a) până la 500 CP, inclusiv | 776 |
| b) peste 500 CP şi până la 2000 CP, inclusiv | 1262 |
| c) peste 2000 CP şi până la 4000 CP, inclusiv | 1941 |
| d) peste 4000 CP | 2973 |
| 7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracţiune din acesta | 252 |
| 8. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale: | 0 |
| a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv | 2250 |
| b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone şi până la 3000 de tone, inclusiv | 388 |
| c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone | 681 |

(9) În înţelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabileşte prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziţie sau un alt document similar.

**B. Plata impozitului (art. 472)**

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.
(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o **bonificaţie** de **10%**.
(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

**V. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi a autorizaţiilor (art. 473– 476)**

**A. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizaţiilor de construire şi a altor avize şi autorizaţii (art. 474)**

(1) **Taxa** pentru eliberarea **certificatului de urbanism:**

| Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism | - lei - |
|---|---|
| a) până la 150 mp, inclusiv | 12 |
| b) între 151 şi 250 mp, inclusiv | 13 |
| c) între 251 şi 500 mp, inclusiv | 17 |
| d) între 501 şi 750 mp, inclusiv | 20 |

| | |
|---|---|
| e) între 751 şi 1.000 mp, inclusiv | 26 |
| f) peste 1.000 mp | 26 + 0,01 lei/mp, pentru fiecare mp care depăşeşte 1.000 mp |

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) **Taxa** pentru **prelungirea unui certificat de urbanism** este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.

(4) **Taxa** pentru **avizarea certificatului de urbanism** de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judeţean este de **21 lei,** inclusiv.

(5) **Taxa** pentru eliberarea unei **autorizaţii de construire** pentru o **clădire rezidenţială sau clădire-anexă** este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii.

(6) **Taxa** pentru eliberarea **autorizaţiei de construire** pentru **alte construcţii** decât cele menţionate la alin. (5) este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) şi (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcţie se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabileşte pe baza valorii lucrărilor de construcţie declarate de persoana care solicită autorizaţia şi se plăteşte înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcţie nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizaţia respectivă, persoana care a obţinut autorizaţia trebuie să depună o declaraţie privind valoarea lucrărilor de construcţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situaţia finală privind valoarea lucrărilor de construcţii, compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale are obligaţia de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcţie;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferenţă de taxă datorată de către persoana care a primit autorizaţia sau orice diferenţă de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administraţiei publice locale.

(8) **Taxa** pentru **prelungirea unei autorizaţii de construire** este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.

(9) **Taxa** pentru **eliberarea autorizaţiei de desfiinţare**, totală sau parţială, a unei **construcţii** este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate.

(10) **Taxa** pentru eliberarea **autorizaţiei de foraje sau excavări** necesare lucrărilor de cercetare şi prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice şi a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol şi alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecţiune şi explorare şi se calculează prin **înmulţirea numărului de metri pătraţi de teren** ce vor fi **efectiv afectaţi** la suprafaţa solului de foraje şi excavări **cu** o valoare de **21 lei.**

(11 )În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare şi prospectare, contribuabilii au obligaţia să declare suprafaţa efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizaţie, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafaţa efectiv afectată.

(12) **Taxa** pentru eliberarea **autorizaţiei** necesare pentru lucrările de **organizare de şantier** în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier.

(13) **Taxa** pentru eliberarea **autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri** este egală cu **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie.
(14) **Taxa** pentru **autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame** situate pe căile şi în spaţiile publice este de **15 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafaţă ocupată de construcţie**.
(15) **Taxa** pentru eliberarea unei **autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu** este de **25 lei, pentru fiecare racord**.
(16) **Taxa** pentru eliberarea **certificatului de nomenclatură stradală şi adresă** este de **18 lei**.

**B. Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor pentru desfăşurarea unor activităţi (art. 475)**

(1) **Taxa** pentru eliberarea **autorizaţiilor sanitare de funcţionare** este de **34 lei**.
(2) **Taxa** pentru eliberarea **atestatului de producător** este de **87 lei**, respectiv pentru **eliberarea carnetului de comercializare** a produselor din sectorul agricol este de **52 lei**.
(3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele **CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor** şi **932 - Alte activităţi recreative şi distractive**, potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, actualizată prin Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, datorează bugetului local al comunei în a cărui rază administrativ-teritorială se desfăşoară activitatea, o **taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea acestor activităţi**, în funcţie de suprafaţa aferentă activităţilor respective, în sumă de:
a) **881 lei**, pentru o **suprafaţă de până la 500 mp**, inclusiv;
b) **7050 lei** pentru o **suprafaţă mai mare de 500 mp**.

**VI. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate (art. 477 – 479)**

**A. Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate (art. 477)**

Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se calculează prin aplicarea cotei de **3%** la valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate. - *(art. 477 alin.5)*

**B. Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate (art. 478)**

Valoarea taxei pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se calculează anual prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate cu următoarea suma, astfel: - *(art. 478 alin.2)*

a) în cazul unui **afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică**, suma este de **58 lei;**

b) în cazul oricărui altui panou, afişaj sau oricărei altei structuri de **afişaj pentru reclamă şi publicitate**, suma este de **41 lei**.

**VII. Impozitul pe spectacole (art. 480 – 483)**
**Impozitul pe spectacole** se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată, astfel: - *(art. 481 alin.2)*

**a) 2%** pentru **spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională;**

**b) 5%** în cazul **oricărei altei manifestări artistice** decât cele enumerate la lit. a).

**VIII. Taxe speciale şi alte taxe locale (art. 484 – 488)**

| Taxa specială / alte taxe | - lei - |
|---|---|
| 1. Taxă pentru îndeplinire procedură divorţ pe cale administrativă – art.486(4) | 880 |
| 2. Taxă pentru eliberare de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe altele asemenea – art. 486(5) | 58 |
| 3. Taxă oficiere căsătorii în zile libere sau sărbători legale | 129 |
| 4. Taxă eliberare acte în regim de urgenţă (în ziua solicitării)/ document | 87 |
| 5. Taxă pentru eliberare copii după documente existente in arhiva instituției / pag | 6 |
| 6. Taxă xerox | |
| a) pagina format A4 | 1 |
| b) pagina format A4 față-verso | 2 |
| c) pagina format A3 | 2 |
| 7. Taxă de branșare apă (sat Drumul Carului) | |
| a) branșare cu țeavă de 1/2" | 5281 |
| b) branșare cu țeavă de 3/4" | 8800 |
| c) branșare cu țeavă de 1" | 10558 |
| 8. Taxă distribuție apă/mc (sat Drumul Carului) | 3.60 |
| 9. Taxă închiriere tractor / h | 161 |
| 10. Taxă închiriere buldoexcavator / h | 2215 |
| 11. Taxă de închiriere tacâmuri / tacâm sau fracțiune | 3 |
| 12. Taxă PSI / beneficiar clădire | 10 |
| 13. Taxă închiriere cămin cultural / zi | |
| a) pentru manifestări culturale | 140 |
| b) pentru discoteci, baluri,etc | 1073 |
| c) pentru nunți – sat Moieciu de Jos | 1532 |
| d) pentru nunți – sat Măgura, Peștera | 1143 |
| 14. Taxă ocupare temporară locuri publice / zi | |
| a) pentru ocuparea suprafeței cuprinsă între 1-10 mp | 24 |
| b) pentru ocuparea suprafeței cuprinsă între 11-30 mp | 44 |
| c) pentru ocuparea suprafeței de peste 30 mp | 64 |
| 15. Taxă comerț stradal / zi | 54 |
| 16. Taxă înmatriculare vehicule lente | 64 |
| 17. Taxă eliberare certificate înregistrare vehicule lente | 42 |

**IX. Alte dispoziții comune (art. 489)**

**Majorarea impozitelor şi taxelor locale**

(1) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 100%, începând cu al treilea an. - *(art. 489 alin.4)*

(2) Pentru clădirile şi terenurile neîngrijite, situate în intravilan, impozitul pe clădiri şi impozitul pe teren se majorează cu 100%. - *(art. 489 alin.5)*

**X. Sancțiuni (art. 493)**

(1) Constituie contravenţii următoarele fapte, dacă nu au fost săvârşite în astfel de condiţii încât să fie considerate, potrivit legii, infracţiuni: - *(art. 493 alin.2)*

a) **depunerea peste termen a declaraţiilor de impunere** prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) şi (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) şi (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) şi alin. (6) lit. b) şi c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) şi art. 483 alin. (2) din Legea nr. 227/2015. Se sancţionează cu **amendă** de **124 lei.**

b)**nedepunerea declaraţiilor de impunere** prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) şi (13), art. 466 alin. (2), (5) şi alin. (7) lit. c), alin. (9) şi (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) şi alin. (6) lit. b) şi c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) şi art. 483 alin. (2) din Legea nr. 227/2015. Se sancţionează cu **amendă** de **490 lei.**

(2) **Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole** constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de **569 lei.** - *(art. 493 alin.4)*

(3) **Necomunicarea informaţiilor şi a documentelor** de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenţie şi se sancţionează cu **amendă** de la **867 lei.** - *(art. 493 alin.4^1)*

(4) **În cazul persoanelor juridice**, limitele amenzilor prevăzute la alin. (1) şi (2) **se majorează cu 300%.** - *(art. 493 alin.5)*

(5) Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se fac de către primari şi persoane împuternicite din cadrul autorităţii administraţiei publice locale. - *(art. 493 alin.6)*

(6) Contravenţiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispoziţiile Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările şi completările ulterioare. - *(art. 493 alin.8)*

| | **Numele si prenumele** | **Functia** | **Data** | **Semnatura** |
|---|---|---|---|---|
| **Intocmit** | SUMEDREA LILIANA | INSPECTOR FISCAL | 30.10.2026 | [redacted] |
| | ORZAN MONICA | INSPECTOR FISCAL | 30.10.2026 | [redacted] |
| | URZICA MIHAELA | REFERENT | 30.10.2026 | [redacted] |

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA MOIECIU
PRIMĂRIE

Nr.: 10326 din: 30.10.2026

România, Județul Brașov, Comuna Moieciu, Str. Principală, Nr. 330 A, Tel./ Fax: 0368 446 457, 0368 446 458, 0368 446 459

**C ă t r e,**

- **COMISIA DE SPECIALITATE nr. 1 a Consiliului Local Moieciu**

Având în vedere prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, vă transmitem alăturat ***Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2027,*** însoțit de referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate și alte documente, în vederea emiterii avizului consultativ, *dar nu mai târziu de ziua ședinței.*

**PRIMAR,**
Marius Olteanu
[redacted]

**SECRETAR GENERAL,**
Giorgiana Ulea
[redacted]

*"Potrivit art. 627(1) din Codul administrativ,* ***certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu."***

**JUDETUL BRASOV**
**CONSILIUL LOCAL MOIECIU**
- Comisia de specialitate nr. 1 –

**Nr. 10326 / 2026**

**AVIZ**
al proiectului de hotarare privind ***stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026***

Comisia de specialitate - *nr.1 pentru activitati economico-financiare, agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism, protectie mediu si turism, silvicultura, administrarea domeniului public si privat al comunei, gospodarie comunala, servicii si comert* a Consiliului local Moieciu, în urma analizării proiectului de hotarare cu privire ***stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2027***

**avizeaza favorabil / nefavorabil :**

proiectul de hotarare in cauza, considerandu-l a fi legal si oportun pentru a fi supus adoptarii in plenul consiliului local, cu următoarele amendamente:

PREȘEDINTE
COMISIE DE SPECIALITATE nr. 1,
Pințea Adina-Violeta
[redacted]

SECRETAR,
Runceanu Elena-Daniela
[redacted]