

**HOTĂRÂREA nr. 10  
din 11.03.2026**

- pentru modificarea și completarea anexei la HCL nr. 59 din 27.11.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, modificată și completată prin HCL nr. 69 din 23.12.2025

Consiliul local al comunei Moieciu, județul Brașov, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 11.03.2026,

Analizând referatul de aprobare al primarului nr. 2126/09.03/2026, în calitate de inițiator pentru proiectul de hotărâre nr. 2125/09.03.2026, raportul compartimentului de specialitate al primarului nr. 2127/09.03.2026, precum și avizul nr. 2129/2026 al comisiei de specialitate nr.1 a consiliului local,

Având în vedere prevederile art. 59-62 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată,

Luând în considerare necesitatea armonizării impozitelor și taxelor locale cu prevederile imperative ale OUG nr.9/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative,

Ținând seama de dispozițiile art VII, art. IX și art. XIII din OUG nr. 9/2026 pentru completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 456, art. 457, art. 464 și art. 469 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 139(3) lit.c) din OUG.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. I : - Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 59 din 27.11.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, se modifică și se completează după cum urmează:**

**1. Cap. II Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri (art. 457 – 462), se modifică titlul, astfel că va avea următorul cuprins :**

*”Cap. II Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri (art. 456 – 462)”*

**2. La cap.II Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri (art. 456 – 462), se modifică și se completează după cum urmează :**

**2.1. Înainte de pct. A.1. Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (art. 457), se introduce un nou punct A.1<sup>1</sup>. Scutiri (art. 456), cu următorul cuprins :**

**A.1<sup>1</sup>. Scutiri (art. 456) :**

**(1) clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;**

*(art.456 alin.(2) lit. k) din Codul fiscal)*

**(2) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.**

*(art.456 alin.(2<sup>5</sup>) din Codul fiscal)*

**(3) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire,**

supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(art.456 alin.(2<sup>6</sup>) din Codul fiscal)

**(4)** Reducerea prevăzută la alin. (2<sup>5</sup>) și (2<sup>6</sup>) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2<sup>5</sup>) și (2<sup>6</sup>). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(art.456 alin.(2<sup>7</sup>) din Codul fiscal)

**(5)** Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (2<sup>5</sup>) și (2<sup>6</sup>), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

(art.456 alin.(2<sup>8</sup>) din Codul fiscal)

## **2.2. La pct. A.1. Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (art. 457), după alineatul (6) se introduc două noi alineate, alin. (6<sup>1</sup>) și (6<sup>2</sup>), cu următorul cuprins:**

**(6<sup>1</sup>)** Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

**a)** cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

**b)** cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

**(6<sup>2</sup>)** În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

## **3. La cap.III Impozit pe teren și taxă pe teren (art. 463 – 467), se modifică și se completează după cum urmează :**

### **3.1. Înainte de pct. A. Calculul impozitului/taxei pe teren (art. 465), se introduce un nou punct A<sup>1</sup>. Scutiri (art. 464), cu următorul cuprins :**

#### **A<sup>1</sup>. Scutiri (art. 464) :**

**(1)** În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(art.464 alin.(2<sup>5</sup>) din Codul fiscal)

**(2)** În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(art.464 alin.(2<sup>6</sup>) din Codul fiscal)

**(3)** Reducerea prevăzută la alin. (2<sup>5</sup>) și (2<sup>6</sup>) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2<sup>5</sup>) și (2<sup>6</sup>), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(art.464 alin.(2<sup>7</sup>) din Codul fiscal)

**(4)** Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (2<sup>5</sup>) și (2<sup>6</sup>), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

(art.464 alin.(2<sup>8</sup>) din Codul fiscal)

**4. La cap.IV Impozitul pe mijloace de transport (art. 468 – 472), înainte de punctul A. Calculul impozitului (art. 470), se introduce un nou punct A<sup>1</sup>. Scutiri (art. 469), cu următorul cuprins :**

**A<sup>1</sup>. Scutiri (art. 469) :**

**(1)** În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(art.469 alin.(2<sup>^</sup>1) din Codul fiscal)

**(2)** În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(art.469 alin.(2<sup>^</sup>2) din Codul fiscal)

**(3)** Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (2<sup>^</sup>1) și (2<sup>^</sup>2), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

(art.469 alin.(2<sup>^</sup>3) din Codul fiscal)

**Art. II : - Impozitele și taxele locale plătite în quantum mai mare de contribuabilii care intră sub incidența punctelor prevăzute la art. I din prezenta, respectiv la art. VII din OUG nr. 9/2026, se regularizează, sumele respective urmând să fie considerate în contul obligațiilor fiscale restante ori următoare sau să fie restituite celor îndreptățiți, conform reglementărilor legale în vigoare.**

**Art. III : - Prin derogare de la prevederile art. 4 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevederile punctelor prevăzute la art. I din prezenta, respectiv la art. VII din OUG nr. 9/2026, intră în vigoare la data publicării ordonanței de urgență în Monitorul Oficial al României, Partea I, respectiv 27 februarie 2026.**

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

Ioan Enescu



**Avizează pentru legalitate:**

**SECRETAR GENERAL,**

Giorgiana Ulea



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi "pentru". (Nr.consilieri locali prezenți = 11, nr. consilieri locali validați =13).

