

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul(a)<sup>1)</sup> STOIAN MIHAIL, CNP  
1730530080020, avand adresa de comunicare in: localitatea BRASOV,  
str. 2121 NULU nr. 44, bl. 31, sc. A, et. 4, ap. 15,  
judetul/sectorul BRASOV, codul postal 500414 e-mail  
m.s.stoian4@gmail.com, tel. 0742044533

Subsemnatul(a)<sup>1)</sup> STOIAN ELENA SIMONA, CNP  
273113080042, avand adresa de comunicare in: localitatea BRASOV,  
str. 2121 NULU nr. 44, bl. 31, sc. A, et. 4, ap. 15, judetul/sectorul  
BRASOV, codul postal 500414 e-mail simona.stoianelena@gmail.com, tel.  
0725391205

vând/vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 4584 (ha/mp), reprezentând cota  
parte 1/2+1/2, la pretul de 130/m<sup>3</sup>  
(0 SUTĂ TREIZECI LEI /MP) (lei)<sup>2)</sup>  
Condițiile de vanzare sunt următoarele: \_\_\_\_\_

Date privind identificarea terenului

| Specificare                         | Informații privind amplasamentul terenului |                                              |                              |                            |                                    |                              | Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**) | Observații   |
|-------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|--------------|
|                                     | Orașul/<br>Comuna/<br>Judetul<br>(*)       | Suprafață<br>(ha)<br>Suprafață totală<br>(*) | Cotă-<br>parte <sup>5)</sup> | Număr<br>cadastral<br>(**) | Număr<br>de carte<br>funciară (**) | Număr<br>artăria/lot<br>(**) | Număr<br>parcelă<br>(**)                  |              |
| Se completează de către<br>vanzator | MOIECIU /<br>BRASOV                        | <u>4584</u>                                  | <u>1/2</u><br><u>+ 1/2</u>   | <u>108745</u>              | <u>108745</u>                      | —                            | —                                         | <u>fanat</u> |
| Verificat primar <sup>4)</sup>      |                                            |                                              |                              |                            |                                    |                              |                                           |              |

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐

NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar/declaram ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

STOIAN MIHAIL

(numele și prenumele în clar)

STOIAN ELENA SIMONA

Semnătură

Data,

29.01.2026

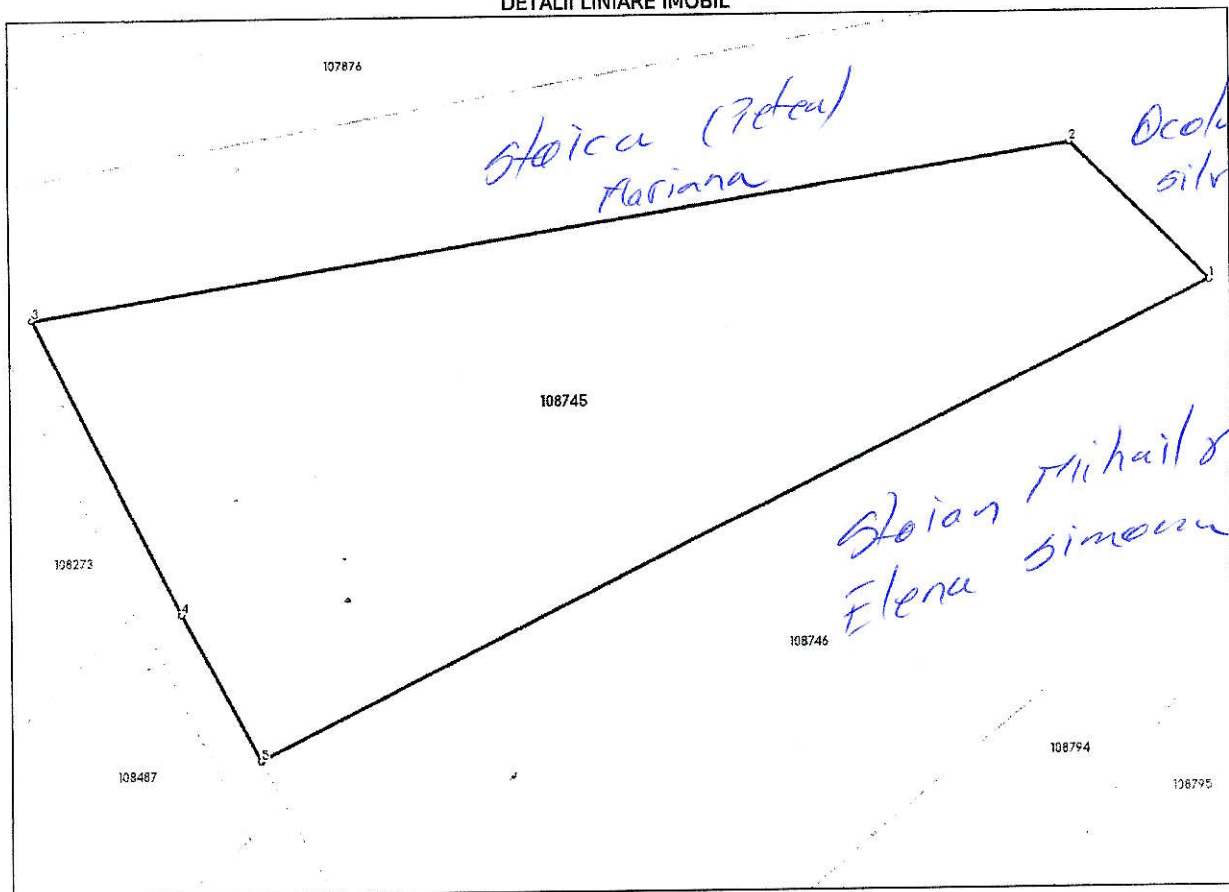
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                               |
|--------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------|
| 108745       | 4.584           | Marcat parțial cu gard din sârmă ghimpată, parțial cu țărui din lemn |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | faneata             | NU          | 4.584          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 22.57               |
| 2             | 3             | 120.224             |
| 3             | 4             | 38.057              |
| 4             | 5             | 19.038              |
| 5             | 1             | 121.249             |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.