

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul(a)¹⁾ COLTEA IOAN RAZVAN, CNP
1900531082561, avand adresa de comunicare in: localitatea Pestera,
str. _____ nr. 193A, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul
BRASOV, codul postal _____ e-mail coltea.ioan@yahoo.com, tel.
0740866639

vând/vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 5000 (ha/mp), reprezentând cota
parte 100% la pretul de 375000
(treisute saptezeci si cinci mii lei)(lei)²⁾

Conditii de vanzare sunt urmatoarele: _____

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**) de	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾	Număr cadastral (**) Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**) Număr parcelă (**)			
Se completeaza de catre vanzator	MOIECIU / BRASOV	<u>5000</u> <u>mp</u>	<u>100%</u>	<u>109103</u>	<u>109003</u>		<u>F</u>	
Verificat primarie ⁴⁾								

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA []

NU ☒

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar/declarăm ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător / împuternicit,

COLTEA IOAN RAZVAN

(numele si prenumele in clar)

Semnătura,



Data,

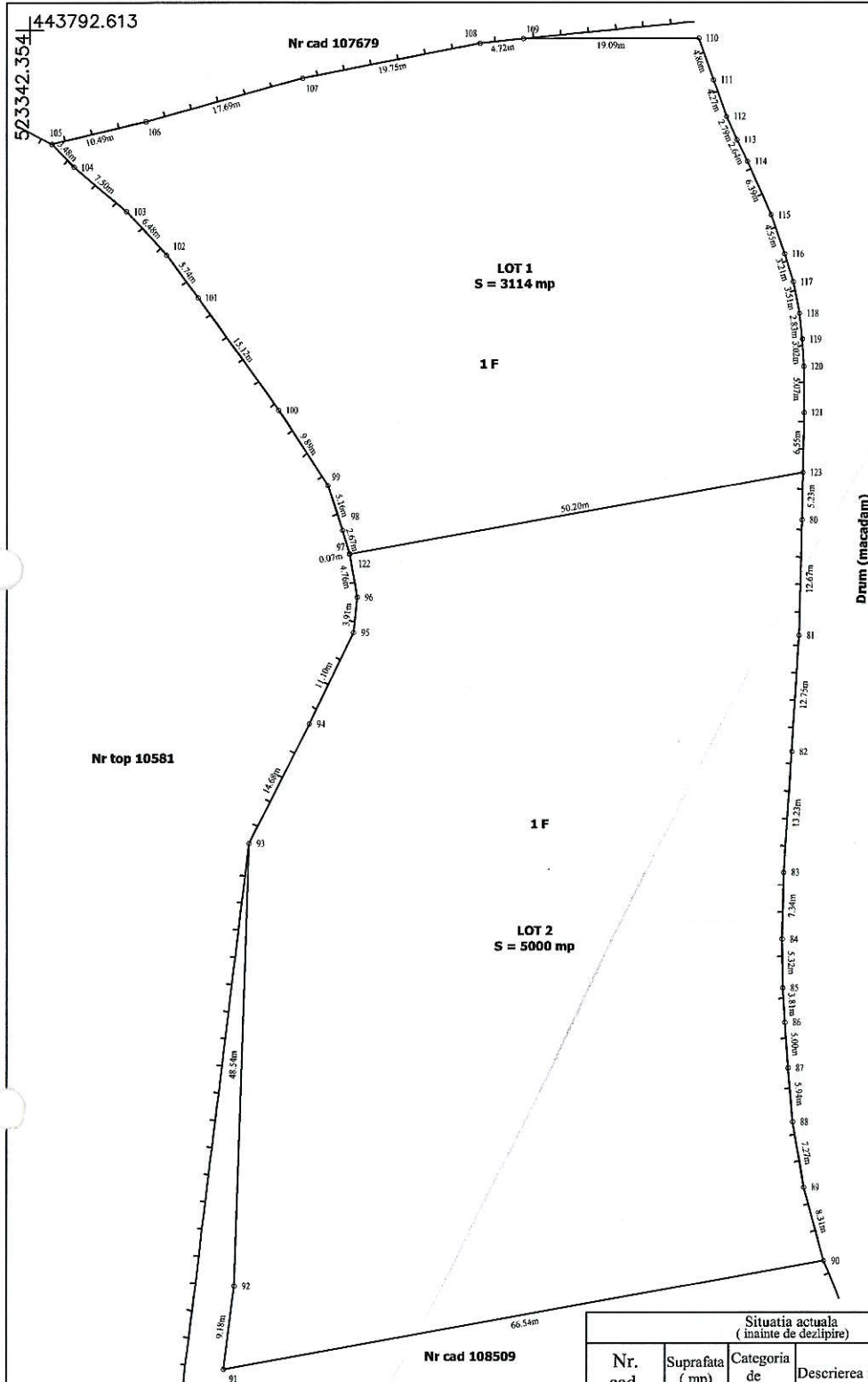
.....

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108508	8114	Comuna Moieciu, Jud. Brasov

Cartea funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
108508	MOIECIU

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
108508	8114	F	Teren delimitat cu garduri de lemn pe laturile nordice, estice si vestice.	109102	3114	F	Teren delimitat cu garduri de lemn pe laturile nordice, estice si vestice.
				109103	5000	F	Teren delimitat cu garduri de lemn pe laturile estice si vestice.
Total	8114	-	-		8114	-	-

Executant: ing. BLAJ GABRIEL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE CATEGORIA B,
SERIA RO-BV-F, NR. 0118/03.06.2011

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și stampila

GABRIEL
BLAJ

10:35:44 +02'00'

Data: DECEMBRIE 2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa

49025/2025

Data:

Ștampila BCP1