

HOTĂRÂREA nr. 35
din 31.07.2025

- privind aprobare cumpărare 2(două) loturi de teren, în suprafață totală de 493 mp, situate în com. Moieciu, sat Moieciu de Jos, jud. Brașov

Consiliul local al comunei Moieciu, județul Brașov, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2025,

Analizând referatul de aprobare al primarului nr.981/2025, în calitate de inițiator pentru proiectul de hotărâre NR.6979/2025, raportul compartimentului de specialitate nr. 6982/2025, precum și avizul al comisiilor de specialitate ale consiliului local NR. 6983/2025,

Luând în considerare HCL nr. 34 din 22.07.2025 privind aprobarea inițierii procedurii de cumpărare a 2(două) loturi de teren, în suprafață totală de 493 mp, situate în com. Moieciu, sat Moieciu de Jos, jud. Brașov, precum și procesul-verbal nr. 6974/25.07.2025 al Comisiei de negociere, constituită prin HCL nr. 34/2025,

Având în vedere prevederile art. 14 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, ale art. 218, art. 554, art. 557(1), art. 859(2), 863 lit. d), art. 876(3), art. 1650, art. 1652 și art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 29(1) lit a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, modificată și completată, ale art. 129(2) lit c) și d), (4) lit.f), (6) lit. b), (7) lit. m) și s) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 2-3 lit. e) și art. 7(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, modificată și completată,

În temeiul dispozițiilor art. 139(2) și art. 196(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă cumpărarea de către comuna Moieciu, jud. Brașov, a terenului în suprafață totală de 493 mp aflat în proprietatea d-lui Căpitan Ionuț-Florin, situat în com. Moieciu sat Moieciu de Jos, jud. Brașov, identificat în CF nr. 102109 – Moieciu, suprafața de 322,00 mp, respectiv CF nr. 108986 - Moieciu, suprafața de 171,00 mp, având *categoria de folosință și destinația reală de drum*.

Art.2. - Se aprobă **prețul total** de cumpărare al imobilului în suprafață totală de **493 mp**, descris la art. 1, la suma de 3.370 Euro, conform procesului-verbal nr. 6974/25.07.2025, încheiat de către Comisia de negociere constituită prin HCL nr.34/2025, respectiv suma de **17.107 lei**, rezultată prin convertirea monedei Euro în Lei la cursul BNR al zilei și rotunjire (1 Euro = 5,0764 lei).

Art. 3 – (1) Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică prin notarul public.

(2) Se împuternicește primarul comunei Moieciu – dl. Nicolae-Marius Olteanu – să semneze în fața notarului public, pentru și în numele comunei, contractul de vânzare-cumpărare, cheltuielile notariale suportându-se de către cumpărător, excepție făcând taxele și impozitele ce incumbă legal vânzătorul.

Art. 4 – (1) Terenul care face obiectul prezentei hotărâri se va înregistra în evidențele comunei Moieciu ca imobil aparținând domeniului public, la valoarea inserată în contractul de vânzare-cumpărare.

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei se va actualiza corespunzător.

Art. 5 – Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul comunei Moieciu.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

Flena Boboc



Avizează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL,

Giorgiana Hlea