

HOTĂRÂREA nr. 34
din 22.07.2025

- privind aprobarea inițierii procedurii de cumpărare a 2(două) loturi de teren, în suprafață totală de 493 mp, situate în com. Moieciu, sat Moieciu de Jos, jud. Brașov

Consiliul local al comunei Moieciu, județul Brașov, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 22.07.2025,

Analizând referatul de aprobare al primarului nr.6835/2025, în calitate de inițiator pentru proiectul de hotărâre nr. 6832/2025, raportul compartimentului de specialitate nr. 6836/2025, precum și avizul nr. 6838/2025 al comisiilor de specialitate ale consiliului local,

Având în vedere prevederile art. 14, art. 20 lit i) și art. 46 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, ale art. 218, art. 863 lit. a), art. 876(3), art. 1650(1), art. 1652 și art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 29(1) lit a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, modificată și completată, ale art. 129(2) lit c) și d), (4) lit.f), (7) lit. m) și s) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 2-3 lit. e) și art. 7(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, modificată și completată,

În temeiul dispozițiilor art. 139(2) și art. 196(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Se aprobă **studiul de oportunitate** nr. 6823/21.07.2025 privind achiziționare teren în suprafață totală de 493 mp aflat în proprietate privată, ce se suprapune cu traseul drumului comunal Moieciu de Jos –Măgura (Godeanu), în vederea finalizării obiectivului de investiție MODERNIZARE DRUM COMUNAL MOIECIU DE JOS - MAGURA (GODEANU), L=7,00 km, prevăzut în anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. - Se însușește **raportul de evaluare nr. 31/2025**, întocmit la data de 16.06.2025 de ing. Ștefan Elena – evaluator proprietăți imobiliare, membru titular ANEVAR, nr. legitimație 16312, privind suprafața totală de 493,00 mp situat în com. Moieciu sat Moieciu de Jos jud. Brașov, cu o valoare de piață de 6,84 Euro/mp, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 – (1) Se stabilește **comisia de negociere** pentru achiziționare teren în suprafață totală de 493 mp aflat în proprietatea d-lui Căpitan Ionuț-Florin, identificat în CF nr. 102109 – Moieciu, suprafața de 322,00 mp, respectiv CF nr. 108986 - Moieciu, suprafața de 171,00 mp, în următoarea componență :

1. – PANCU LIVIU-GHEORGHE – viceprimar
2. – PINȚEA ADINA-VIOLETA – consilier local
3. – DUMBRAVĂ NICOLAE-DORIN – consilier local.

(2) Prețul de cumpărare pentru imobilul în suprafața totală de 493 mp descrisă mai sus, se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare nr. 31/2025.

(3) Procesul verbal încheiat de comisia de negociere, cuprinzând rezultatul negocierii, respectiv prețul negociat, va fi supus aprobării consiliului local, în vederea achiziționării imobilului și încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul comunei Moieciu și persoanele nominalizate la art. 3.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Elena Bohoc



Avizează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL,
Giorgiana Ulea