

HOTĂRÂREA nr. 7
din 27.02.2025

- privind darea in folosință gratuită a unei suprafețe de teren către RPL Ocolul Silvic Bucegi-Piatra Craiului Ciucaș RA, in vederea inființării unui depozit pentru materialul lemnos provenit din confiscări

Consiliul Local al Comunei Moieciu, județul Brașov, întrunit in ședința ordinară din data de 27.02.2025,

Analizând raportul de aprobare nr. 348/16.01.2025 al primarului Comunei Moieciu in calitate de inițiator pentru proiectul de hotărâre nr. 350/16.01.2025, referatul de specialitate al compartimentului de resort nr. 349/16.01.2025 și avizul comisiilor de specialitate al Consiliului Local nr1 1 și 3,

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.3, lit.d), alin 6, lit.a), art. 297 alin 1, lit d) și art. 349-351 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

- art.22 alin 2 din Legea nr. 171/2010 privind stabilirea si sancționarea contravențiilor silvice;

- art.18 si art. 19 din Anexa la HG nr. 497/2020-Norme referitoare la proveniența, circulația si comercializarea materialelor lemnoase, la regimul spațiului de depozitare a materialelor lemnoase și al instalațiilor de prelucrat lemn rotund, precum și cele privind proveniența si circulația materialelor lemnoase destinate consumului propriu al proprietarului și unele masuri de aplicare a prevederilor Regulamentului (UE) nr. 995/2010 al Parlamentului European și al Consiliului din 20 octombrie 2010 de stabilire a obligațiilor care revin operatorilor care introduc pe piață lemn si produse din lemn, cu modificările si completările ulterioare;

- art. 71 alin. 2, art.60 alin. 6-8 din Legea nr. 46/2008 privind Codul Silvic, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139 alin.3, lit g) precum și ale art. 196, alin.(1), lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 - Se aprobă darea in folosință gratuită către Ocolul Silvic Bucegi-Piatra Craiului Ciucaș RA, CUI RO 23389463, a unei suprafețe de 100 mp teren din imobilul situat in Comuna Moieciu, Sat Moieciu de Jos, nr. 217B, Județul Brașov, identificat in Cartea Funciară nr. 102677 Moieciu cu număr top 6073, pe perioada de un an, Comuna Moieciu deținând calitate de membru asociat în cadrul asocierii create in condițiile prevederilor contractului de asociere autentificat la BNP Asociați Gonțea Ion-Ionaț Alexandru-Mihai sub nr. 404/15.02.2007, cu modificările si completările aduse prin actele adiționale ulterioare.

Art.2 - Se aprobă contractul de dare in folosință gratuită, în forma anexată, parte integrantă din prezenta hotărâre,

Art.3 - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Comunei Moieciu, prin aparatul propriu de specialitate.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



Avizează pentru legalitate:

SECRETAR GENERAL,

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ A UNUI TEREN NR. _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **U.A.T. Moieciu**, cu sediul în Com. Moieciu sat Moieciu de Jos nr. 330A jud. Brașov, având CIF 4443485, reprezentat prin primar, dl. Nicolae-Marius Olteanu în calitate de **proprietar**,

și
1.2. **Ocolul Silvic Bucegi Piatra Craiului Ciucaș RA** cu sediul în Cristian, Aleea Eroilor nr. 7, jud. Brașov, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brașov sub nr. J08/536/2008, cod unic de înregistrare RO 23389463 – reprezentată legal prin Director Sef de Ocol ing. Ciucanu Valentin în calitate de **beneficiar**,

În temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. _____, încheie prezentul contract de dare în folosință gratuită a unui teren.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prezentul contract are ca obiect atribuirea în folosință gratuită beneficiarului, pe o perioadă de 12 luni , începând cu data semnării prezentului contract , de către ambele părți, a unei suprafețe de 100 mp teren din imobilul situat în Comuna Moieciu, Sat Moieciu de Jos, nr. 217 B, jud. Brașov identificat în C.F. nr. 102677 a localității Moieciu, nr. top 6073, în scopul folosirii acestuia pentru înființarea unui punct de lucru (sediu secundar, fără personalitate juridică), unde beneficiarul să desfășoare activități specifice depozitelor de material lemnos, în conformitate cu dispozițiile art. 16 și următoarele din Anexa la HG nr. 497/2020, cu modificările și completările ulterioare.

2.2. Pe baza acestui contract, beneficiarul dobândește asupra terenului susmenționat doar dreptul de folosință gratuită.

III. SITUAȚIA FAPTICĂ ȘI REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

3.1. Configurația terenului, obiect al prezentului contract, este cea prevăzută în schița anexată, parte integrantă a contractului

3.2. Situația juridică: imobilul-teren aparține domeniului public al Comunei Moieciu și este administrat de Consiliul Local al Comunei Moieciu, jud. Brașov.

IV. DEFINIȚII

4.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de proprietar, și una sau mai multe persoane fizice, în calitate de beneficiar(i);
- b. **proprietar și beneficiar** - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

- c. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă; nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- d. **an** - 365 de zile.

V. DURATA CONTRACTULUI, TERMENE STABILITE

- 5.1. Imobilul-teren, identificat la pct. 2.1 din prezentul., se dă în folosință gratuită beneficiarului de către proprietar pe o perioadă de 12 luni , începând cu data semnării prezentului contract .
- 5.2. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți .
- 5.3. Predarea imobilului teren identificat la pct. 2.1 din prezentul, va avea loc la data semnării contractului
- 5.4. La data expirării duratei contractului, aceasta poate fi prelungită prin acordul părților, conform dispozițiilor legale în vigoare
- 5.5. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termenul stabilit la pct 5.1 din prezentul contract

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

- 6.1. Proprietarul asigură beneficiarul că terenul dat în folosință gratuită nu face obiectul vreunui litigiu, nici a unei urmăriri, executări de orice natură, că este liber de orice sarcini sau drepturi ale unor terți, că nu este sau nu a făcut obiectul unui contract sau antecontract privind înstrăinarea sau darea în folosință a acestuia sub orice formă, nu a făcut/nu va face obiectul unei pretenții de restituire în baza Legii nr. 10/2001, sau a unei revendicări sau restituiri în baza altor legi aplicabile, în vigoare la data semnării prezentului contract.
- 6.2. Proprietarul are obligația ca în termen de 15 zile de la data semnării prezentului contract să pună la dispoziția beneficiarului terenul identificat la pct. 2.1. prin întocmirea unui proces verbal de predare-preluare, care constituie anexă la prezentul contract. Încheierea procesului verbal de predare-preluare de către proprietar cu beneficiarul prezentului contract se va realiza prin intermediul Viceprimarului Comunei Moieciu.
- 6.3. Să asigure beneficiarului deplina posesie și netulburata folosință a terenului identificat la pct 2.1 pe întreaga durată a contractului, fiind dator să se abțină de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință.
- 6.4. Să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege,
- 6.5. La încetarea contractului să preia bunul , în starea care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse acestuia.
- 6.6. Să furnizeze beneficiarului toate și orice documente/informații necesare obținerii avizelor legale de funcționare pentru activitatea desfășurată .
- 6.7. Să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea imobilului- teren descris la pct. 2.1 din prezentul, atunci când interesul public legitim o impune.

VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

- 7.1. Beneficiarul are obligația de a prelua în folosință gratuită, bunul ce formează obiectul prezentului contract, pe baza de proces verbal de predare primire.

- 7.2. Beneficiarul are obligația de a folosi terenul dat în folosință gratuită, identificat la pct. 2.1., conform destinației acestuia, potrivit reglementărilor din prezentul contract, sub sancțiunea încetării prezentului contract.
- 7.3. Beneficiarul are obligația de a îngrași terenul, pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului
- 7.4. Orice îmbunătățire adusă terenului în cauză nu va încumba proprietarului acestuia la încetarea prezentului contract, sub forma restituirii sumelor reprezentând contravaloarea acestora sau sub alte forme.
- 7.5. Beneficiarul are obligația de a nu aduce stricăciuni sau pierderi de valoare terenului dat în folosință gratuită, sub condiția rezilierii unilaterale a contractului, fără intervenția instanțelor judecătorești și fără alte formalități, cu o notificare formulată cu 10 zile înainte de data încetării contractului (Pact comisoriu de gradul IV).
- 7.6. Beneficiarul are obligația de a asigura paza materialului lemnos depozitat pe terenul, obiect al prezentului contract.
- 7.7. Beneficiarul are obligația de a respecta toate și orice prevederi legale referitoare la înființarea și funcționarea depozitelor de material lemnos.
- 7.8. Beneficiarul are obligația de a respecta întocmai normele de prevenire și stingere a incendiilor și să îndeplinească orice cerință stabilită de lege pentru prevenirea și stingerea incendiilor (dotarea cu mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor, actualizarea planurilor de incendii și de evacuare etc.)
- 7.9. Beneficiarul are obligația ca la expirarea contractului să restituie bunul în starea corespunzătoare, cel puțin în starea echivalentă celei prevăzute în procesul verbal de predare – primire încheiat la data perfectării contractului
- 7.10. Beneficiarul are obligația, ca în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract, să depună la Compartimentul impozite și taxe locale din cadrul Primăriei Moieciu, declarația de impunere pentru determinarea cuantumului taxei pe teren, în temeiul prevederilor legale în vigoare.
- 7.11. Beneficiarul se obligă să suporte cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale
- 7.12. Folosința dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici oneors și nici gratuit, unei alte persoane
- 7.13. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile deliberative ale administrației publice locale, în speță Consiliul Local al Comunei Moieciu cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

8.1 Prezentul contract încetează de plin drept :

- a) la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat, dacă nu a fost prelungit prin acordul părților;
- b) prin denunțarea unilaterală a oricăreia dintre părți, în urma unei notificări transmise celilalte părți cu cel puțin 5 zile înainte de data la care operează;
- c) prin reziliere

Rezilierea operează de plin drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care una din părți :

- Cesionează obligațiile sale prevăzute de prezentul contract, fără acordul celeilalte părți;
- Își încalcă una din obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la încetarea prezentului contract

8.2. Încetarea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante

8.3. În cazul încetării contractului indiferent din ce cauză, Beneficiarul se obligă să predea Proprietarului imobilul- teren ce formează obiectul prezentului, printr-un proces verbal de predare-preluare

IX. SANCTIUNI ȘI RĂSPUNDERI

- 9.1 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de dare în folosință gratuită, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
- 9.2 Beneficiarul va fi răspunzător de deteriorarea imobilului pricinuită de fapta sa culpabilă sau de fapta prepușilor săi, precum și de fapta oricărui terț dacă fapta terțului are legătură cu beneficiarul, ori cu activitatea desfășurată de acesta în spațiul ce formează obiectul prezentului contract (astfel cum este identificat la pct 2.1. din prezentul)
- 9.3 Beneficiarul va fi obligat la plata tuturor sumelor cu titlul de reparații sau despăgubiri datorate proprietarului sau unor terțe persoane, provenite din faptele arătate mai sus

X. REZILIEREA CONTRACTULUI

10.1 Rezilierea contractului se va putea face pe baza unei notificări prealabile care va specifica cazul de încălcare a contractului.

10.2. Rezilierea va opera de plin drept, fără vreo altă formalitate sau intervenție a instanței judecătorești, la expirarea unui termen de 30 de zile de la data la care notificarea a fost comunicată părții care nu și-a executat obligațiile, dacă respectiva parte nu și-a executat obligațiile în acest termen.

10.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

XI. FORȚA MAJORĂ

11.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

11.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

11.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

11.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

11.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

XII. CESIUNEA

12.1. Cesiunea folosinței terenului identificat la pct. 2.1, cu orice titlu, oneros sau gratuit, atrage după sine încetarea prezentului contract potrivit pct. 9.1.

XIII. COMUNICĂRI

13.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

13.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

13.3. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicatului.

XIV. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

14. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract și care nu au putut fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanța judecătorească de contencios administrativ.

XV. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

15.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

XVI. CLAUZE FINALE

16.1. Modificarea contractului se va putea realiza numai pe baza acordului de voință scris al părților.

Prezentul contract cuprinde 6 pagini, s-a încheiat azi _____, în două exemplare originale, câte una pentru fiecare parte contractantă

U.A.T. Moieciu,

Ocolul Silvic Bucegi Piatra Craiului Ciucaș RA,



CEST IND

România, Județul Brașov, Comuna Moieciu, Str. Principala, Nr. 330 A, Tel./ Fax: 0368 446 457, 0368 446 458, 0368 446 459

PROCES VERBAL DE PREDARE -PRIMIRE A UNUI TEREN

Încheiat azi _____

Între

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA MOIECIU, cod de identificare fiscală 4443485, cu sediul în Comuna Moieciu, str. Principala nr. 330A, Judetul Brasov, reprezentată legal prin domnul Nicolae-Marius Oltéanu, Primar, în calitate de PROPRIETAR,

și

OCOLUL SILVIC BUCEGI PIATRA-CRAIULUI CIUCAS RA, cu sediul în Cristian, Aleea Eroilor, nr. 7, Judetul Brasov, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Brasov sub nr. J08/536/2008, cod unic de inregistrare RO 23389463, reprezentată legal prin Director Sef de Ocol ing. Ciucanu Valentin, în calitate de BENEFICIAR,

BUNUL PREDAT: imobilul situat în Comuna Moieciu, Sat Moieciu de Jos, Str. Principala nr. 217B, Județul Brașov, teren în suprafață de 100 mp înscris în Cartea Funciară nr. 102677 Moieciu cu număr top 6073.

Am predat,
U.A.T.C.MOIECIU

Am primit,
OCOLUL SILVIC BUCEGI PIATRA-CRAIULUI CIUCAS RA