

CONTRACT DE SERVICII
Nr. 3/ 14.01.2025

1. În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de servicii

între

Comuna Moieciu cu sediul în satul Moieciu de Jos, str. Principala, nr. 330A, Judetul Brasov, cod fiscal 4443485, reprezentata prin dl Olteanu Nicolae-Marius, functia primar, in calitate de achizitor, pe de o parte,

și

SURVEY LEGIS CONSULT SRL, cu sediul in [REDACTED]
[REDACTED], reprezentata de dl **Blaj Gabriel**, administrator in calitate de **PRESTATOR**, pe de alta parte

2. Definitii

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) Contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. - Prestatorul se obliga să presteze « **Întocmirea documentatiei cadastrale pentru:**
-Prima inscriere in cartea funciara a drumului Valea Bangaleasca, Sat Moieciu de Sus, Comuna Moieciu, Judetul Brasov-lungime de aproximativ 5 km;
-Prima inscriere in cartea funciara a drumului Valea Popii, Sat Moieciu de Sus, Comuna Moieciu, Judetul Brasov-lungime de arozimativ 4 km in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract..

5. Pretul contractului

5.1. - Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor este de **15.300,00 lei** la care se adauga TVA.

6. Durata contractului

6.1. - Prezentul contract are valabilitate pana la data de 30.06.2025, el putand fi prelungit cu acordul partilor, prin act additional.

7. Documentele contractului

7.1. - Documentele contractului sunt:
- oferta tehnico-financiara nr. 10915/09.12.2024

8. Obligatiile principale ale prestatorului

8.1. - Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele si sau performantele prezentate in ofertă, anexa la contract.

8.2. - Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

a) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu produsele achizitionate; si

8.3. - Plata lucrărilor prestate se va face in baza facturilor emise de prestator, după fiecare etapă finalizată:

- 50% la depunerea lucrarilor la B.C.P.I Zarnesti, O.C.P.I Brasov;

-100% la predarea lucrarilor dupa vizare de catre B.C.P.I Zarnesti, O.C.P.I Brasov

9. Obligatiile principale ale achizitorului

9.1. - Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile prestate in termenul convenit.

9.2. - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termen de **30 zile de la emiterea facturii** de catre acesta.

9.3. - Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 10 zile de la expirarea perioadei prevazute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce achizitorul onoreaza factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil.

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

10.1. - In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota de 0,001% /zi intirziere din pretul contractului.

10.2. - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati ca penalitati o suma echivalenta cu o cota de 0,001%/zi din plata neefectuata, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

10.3. - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

10.4. - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa, adresata prestatorului, fara nicio compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Alte responsabilitati ale prestatorului

11.1. - (1) Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu oferta de pret.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

11.2. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

12. Alte responsabilitati ale achizitorului

12.1. - Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le considera necesare indeplinirii contractului.

13. Receptie si verificari

13.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta de preț.

13.2. - Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract, de către persoanele abilitate din cadrul aparatului de specialitate al achizitorului.

14. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

14.1. - (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in timpul cel mai scurt de la data semnarii contractului.

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului, partile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; si
- a) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.

14.2. - In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

15. Ajustarea pretului contractului

15.1. - Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate in oferta tehnico-financiara.

15.2. - Pretul contractului este ferm, exprimat in lei.

16. Amendamente

16.1. - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

17. Subcontractanti

17.1. - Prestatorul are obligatia, in cazul in care subcontracteaza parti din contract, de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu achizitorul.

17.2. - (1) Prestatorul are obligatia de a prezenta la incheierea contractului toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati.

(2) Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere ale acestora, precum si contractele incheiate cu acestia se constituie in anexe la contract.

17.3. - (1) Prestatorul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul in care indeplineste contractul subcontractantului.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de prestator de modul in care isi indeplineste partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor daca acestia nu isi indeplinesc partea lor din contract.

17.4. - Prestatorul poate schimba oricare sub contractant numai daca acesta nu si-a indeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba pretul contractului si va fi notificata achizitorului.

18. Cesiunea

18.1 – Executantul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin prezentul contract. Este posibila cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia.

19. Forta majora

19.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

19.2. - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

18.3. - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

19.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

19.5. - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinda celeilalte daune-interese.

20. Solutionarea litigiilor

20.1. - Achizitorul si prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

20.2. - Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente de la sediul achizitorului.

21. Limba care guverneaza contractul

21.1. - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

22. Comunicari

22.1. - (1) Orice comunicare dintre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

22.2. - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

23. Legea aplicabila contractului

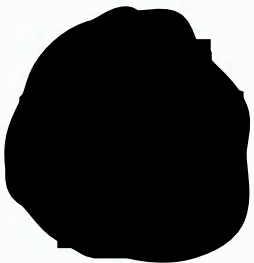
23.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 14.01.2025 prezentul contract în doua exemplare, cate un exemplar pentru fiecare parte contractanta.

Achizitor,
COMUNA MOIECIU
PRIMAR,
OLTEANU NICOLAE-MARIUS



Prestator,
SURVEY LEGIS CONSULT SRL
ADMINISTRATOR,
BLAJ GABRIEL



Contabilitate,
CIRSTEA DENISA-ANTOANELA



Asistenta juridica,
CRISTOLOVEAN NICOLETA



Achizitii publice,
TIMPEA LUMINITA



Viza CFP,
LAPTICIU IOAN

