

## INFORMARE CU PRIVIRE LA ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR FINALE

### 1. Introducere

#### 1.1- Date de recunoaștere a investiției

- Denumirea proiectului: - CONSTRUIRE CASE DE VACANTA
- Beneficiar: - MOSOIU IOAN
- Amplasament : - COM. MOIECIU, SAT PESTERA, F.N
- Proiectant: - S.C ARH POINT SRL
- Faza de proiectare: - PUZ- PLAN URBANISTIC ZONAL
- Responsabil Primăria Moieciu - Inspector Urbanism

#### 1.2 Obiectul documentației:

Solicitari ale temei de proiectare- Prezentul studiu Plan Urbanistic Zonal are ca scop realizarea unui zone cu 4 case de vacanta, având un regim maxim de înălțime de P+E+M, situate in com. Moieciu, sat Pestera, nr. F.N, planul studiind o suprafață de 17.040 mp.

#### 1.3 Incadrarea in localitate:

Zona studiată se află in extravilanul comunei Moieciu.

#### 1.4 Circulația

Amplasamentul este situat pe 4 loturi terenuri faneata si unul drum de acces, accesul la teren se face din drumul comunal , conform documentației cadastrale și pe drumul inscris in C.F 106844 .

### 2. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ.

#### 2.1 Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici.

- **Parcela:-** Terenul studiat are o suprafață totală de 17.040 mp , este situat în extravilanul, com Moieciu,sat Pestera, parcela C.F 102416, parcela C.F 102414, parcela C.F 102417, parcela C.F 106844 si 106844-drum de acces.
- **Alinierea:-** Se propune alinierea construcțiilor la 21 m, respectiv, 8,0 de la axul străzii- drum de acces,retragerile laterale 6,0 m si posterioare 4,0 m.
- **Funcțiuni:-** zonă de agrement.
- **Regim de înălțime :-** P+E+M
- **Indici de control :** - POT max. = 25% ;      - CUT max = 0,70



## 2.2- Concluzii, măsuri :

Prin lucrarea propusă se va propune dezvoltarea zonei situate în extravilanul com. Moieciu, sat Pesteră, prin realizarea a 4 case de vacanță

Se propune de asemenea sistematizarea zonei, stabilirea funcțiunii zonei, regimului urbanistic, indici de control, respectarea Codului Civil privind amplasarea construcțiilor, accesul la noile construcții.

Prin lucrare PUZ- se asigură respectarea măsurilor de protecția mediului, de pază contra incendiilor, sanitare, precum și încadrarea în prevederile Regulamentului General de Urbanism.

Urmare a celor prezentate mai sus considerăm următoarele:

Lucrările prezentate mai sus respectă PUG al com. Moieciu și prevederile Ordinului MLPAT nr. 176/N/2000. privind întocmirea Planurilor Urbanistice Zonale.

Lucrările propuse se vor executa cu materiale durabile și în baza unor proiecte care să asigure un aspect unitar al zonei studiate.

Funcțiunea propusă nu va afecta mediul, circulația și aspectul zonei.

Se va asigura continuarea revitalizării zonei prin propunerea unor noi construcții.

**Comentariile , propunerile, observațiile cu privire la conținutul documentației PUZ se pot depune la sediul Primăriei com. Moieciu în perioada 05.02.2025- 20.02.2025.**

**Comentariile și răspunsurile la observațiile depuse în această perioadă se vor afișa la sediul Primăriei com. Moieciu și pe pagina de internet a Primăriei com. moieciu: [www.primariamoeiciu.ro](http://www.primariamoeiciu.ro)**

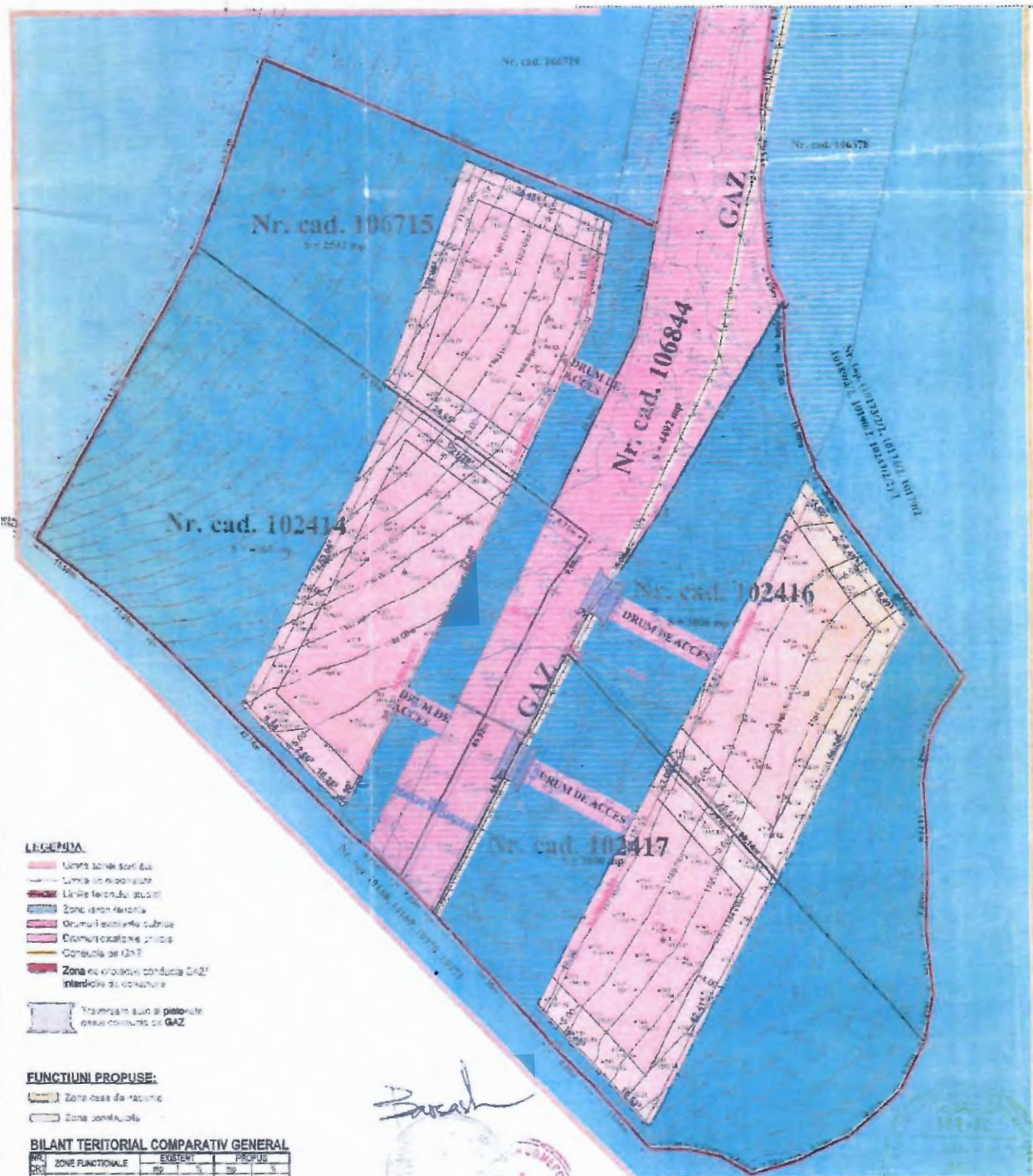


# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE CASE DE VACANTA

Nr. cad. 102414; 102416; 102417; 106715; 106844 Com. Moieciu, sat Pestera Jud. Brasov

REGLEMENTĂRI URBANISTICE



**LEGENDA**

- Limita zonei studii
- Limita de proprietate
- Limita terenului studiat
- Zona de servitavitate
- Drumul existent în planul
- Drumul proiectat în plan
- Conducă de gaze
- Zona de eroziuni condusă de gaz interdică să se construiască
- Traseul și alinierea pietonale
- Zona de servitavitate

**FUNCTIUNI PROPUSE:**

- Zona case de vacanță
- Zona funcțională

**BILANT TERITORIAL COMPARATIV GENERAL**

Nr. Crt.	ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUSE	
		mp	%	mp	%
1.	ZONA CASE DE VACANȚĂ	0	0	4524	24,78
2.	ZONA CIRCULAȚIE	4492	26,37	5035	29,54
3.	ZONA PROTECȚIE TRANȘILVANIA	2501	14,87	2501	14,87
4.	TEREN PLANȘATA ÎN TRAVELAN	10047	59,95	9282	51,80
5.	TOTAL ZONA STUDIATA	17640	100	17840	100

P.O.T. max = 10% ; C.U.T. max = 0,27  
**Regim de înălțime :** Parter+Etaj+Mansardă  
 (Hmax = 9,50m, Hcornisa= 6,50m de la cota terenului amenajat)  
**Funcțiune:** Zona de case de vacanță

*Sarah*  
 ARH POINT

Proiectant: <b>S.C. ARH POINT S.R.L.</b> ARH. RADU NICA		Beneficiar: <b>MOSOIU IDAN</b>		Proiect nr.: <b>U / 2020</b>
Scara proiect: <b>Sc. 1:500</b>	Titlu proiect: <b>P.U.Z. - ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE CASE DE VACANȚĂ</b>			Pașă: <b>P.U.Z.</b>
Proiectat de: <b>ARH. RADU NICA</b>	Nr. cad.: <b>102414; 102416; 102417; 106715; 106844</b>			Nr. planșă: <b>U 04A</b>
Desenat de: <b>ARH. RADU NICA</b>	Com.: <b>Moieciu, sat Pestera, Jud. Brasov</b>			
		<b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE</b>		