

**JUDEȚUL BRAȘOV  
COMUNA MOIECIU  
-CONSILIUL LOCAL -**

**HOTĂRÂREA nr. 11  
din 29.03.2022**

- privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a pășunilor/pajiștilor alpine disponibile, aflate în domeniul privat al comunei Moieciu

Consiliul local al comunei Moieciu, județul Brașov, întrunit în ședința ordinară din data de 29.03.2022,

Analizând referatul de aprobare nr. 2492/2022 al al primarului comunei, în calitate de inițiator pentru proiectul de hotărâre nr. 2279/2022, raportul compartimentului de specialitate nr. 2497/2022, precum și de avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local,

Ținând seama de *Regulamentul de pășunat pentru pășunile proprietate privată a comunei Moieciu*, aprobat prin HCL nr. 19/2015 și de amenajamentele pastorale aferente,

Având în vedere prevederile OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificată și completată, ale HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr. 34/2013, modificată și completată, ale Ordinului MADR nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, ale Ordinului MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, ale HCJ nr. 380/2021 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole pentru anul 2022, ale art. 16 din Legea zootehniei nr. 32/2019, modificată și completată, precum și ale art. 129(2) lit.c) și (6) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 139(3) lit.g) și 196(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T A R A S T E :**

**Art.1** – În vederea punerii în valoare și a folosirii în mod eficient a pășunilor comunale/pajiștilor alpine aflate în domeniul privat al comunei Moieciu, se aprobă inițierii procedurii de închiriere pentru următoarele trupuri de pășune disponibile:

- |    |                                    |          |
|----|------------------------------------|----------|
| 1. | Trupul de pășune Clăbucetul de Jos | 43,30 ha |
| 2. | Trupul de pășune Clăbucetul de Sus | 48,35 ha |
| 3. | Trupul de pășune Zănoaga           | 51,10 ha |

---

Total	142,75 ha.
-------	------------

**Art.2** – Se aprobă închirierea trupuri de pășune disponibile prevăzute la art. 1 pentru 7 perioade de pășunat aferente a 7 ani, cu posibilitatea de prelungire

prin act adițional cu acordul părților, în condițiile legii.

(2) Închirierea se va face prin licitație publică cu strigare, cu respectarea următoarelor metode/etape:

a) atribuire directă, în cazul în care pentru un trup de pășune există doar un singur ofertant crescător de animale, persoană fizică membru a comunității locale, sau persoană juridică cu sediul social pe teritoriul comunei Moieciu;

b) licitație publică dacă pentru un trup de pășune există doi sau mai mulți ofertanți crescători de animale, persoane fizice sau juridice, membrii ai comunității locale respectiv cu sediul social pe teritoriul comunei Moieciu;

c) licitație publică pentru suprafața rămasă neatribuită în condițiile precizate la lit. a) și b), dacă există crescători de animale persoane fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

**Art.3** – Se aprobă prețul de închiriere/pornire la licitație pentru pășunile disponibile, după cum urmează:

1. Pentru trupul de de pășune Clăbucetul de Jos 240 lei / ha /an,
2. Pentru trupul de de pășune Clăbucetul de Sus 270 lei / ha /an,
3. Pentru trupul de de pășune Zănoaga 220 lei / ha /an.

**Art.4** – Se aprobă *documentația de atribuire* privind închirierea pășunilor comunale disponibile, aflate în domeniul privat al comunei Moieciu, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art.5** – (1) Se desemnează următorii consilieri locali care să facă parte din comisia de licitație în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pășunilor comunale :

- Enescu Ioan
- Stoian Gheorghe.

(2) Se desemnează următorii consilieri locali ca membrii supleanți în comisia de licitație în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pășunilor comunale :

- Olteanu Ioan
- Enescu Marcel-Nicolae.

**Art.6** – Se desemnează d-na consilier local Răduțoiu-Popa Florentina-Erika să facă parte din comisia de soluționare a contestațiilor la licitația de atribuire a contractelor de închiriere a pășunilor comunale.

**Art.7** – Se împuternicește viceprimarul comunei Moieciu pentru organizarea procedurii de licitație și semnarea contractelor de închiriere.

**Art.8** – Primarul comunei Moieciu va duce la îndeplinire prezenta hotărâre și va constitui, prin dispoziție, comisiile prevăzute la art.5 și 6.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**  
Ioan Olteanu



**AVIZAT SECRETAR GENERAL,**  
Giorgiana Ulea

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi "pentru" și 1 voi "împotriva". (Nr.consilieri locali prezenți = 12, nr. consilieri locali validați =13).

**DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE  
a pășunilor comunale (pajistilor alpine) disponibile,  
aflate in domeniul privat al comunei Moieciu**

Cuprins:

**I. Caietul de sarcini :**

- 1. pășunea Clăbucetul de Sus**
- 2. pășunea Clăbucetul de Jos**
- 3. pășunea Zănoaga**

**II. Fișa de date a procedurii;**

**III. Contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii;**

**IV. Formulare și modele de documente.**

## **I. CAIET DE SARCINI privind inchirierea trupurilor de pășune disponibile:**

### **I.1. CAIET DE SARCINI - trupul de pășune CLĂBUCETUL DE SUS**

#### **I. OBIECTUL LICITATIEI**

**Art. 1.** - Trupul de pășune cunoscut sub denumirea de **Clăbucetul de Sus**, în suprafața de **48,35 ha** cuprinsă în Amenajamentul pastoral și identificată în CF 101055 Moieicu, 100042 Moieciu, 100049 Moieciu (nr. vechi 398 Moieciu de Sus), nr.top. 8244, 8243/1/2, 8243/5/1, 8243/5/2, 8246, 8247, se află în extravilanul comunei Moieciu, aparține domeniului privat al comunei Moieciu și urmează a fi închiriată de autoritatea contractantă comuna Moieciu, prin licitație publică deschisă cu strigare, în vederea întreținerii, amenajării, îmbunătățirii calității și folosirii acestora pentru creșterea animalelor, în principal bovine și ovine.

**Art. 2.** - Trupul de pășune menționat la art.1 are destinația pasune și va fi folosit exclusiv în acest scop, iar suprafața pășunabilă supusă închirierii nu este obligatoriu să corespundă cu suprafața eligibilă pentru subvenții de orice natură.

**Art. 3.** - Trupul de pășune este liber de sarcini și intră în posesia efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului-verbal de predare primire.

**Art. 4.** - Categoriile de bunuri, ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului la expirarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - pășunea.

b) bunuri de preluare - sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatarului - construcțiile.

c) bunuri proprii - sunt bunurile care la expirarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut locatarului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii -utilaje,unelte,etc.

**Art. 5.** - La încetarea contractului de închiriere, din orice cauză, bunurile prevăzute la art. 4. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

#### **II. MOTIVATIA ÎNCHIRIERII**

**Art. 6.** - Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun închirierea unor bunuri- imobile sunt următoarele:

- prevederile art. 333(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 5 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic aplicabil acesteia;

- dispozițiile OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, modificată și completată;

- prevederile HG nr. 1064/2013 privind aplicarea Normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, modificată și completată;

- prevederile Ordinului nr. 544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- dispozițiile Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile art. 16 din Legea zootehniei nr. 32/2019, modificată și completată.

**Art. 7.-** Scopul închirierii este determinat de :

- a) menținerea suprafeței de pajiște ;
- b) pasunatul rational pe grupe de animale ;
- c) creșterea producției de masa verde.

### **III. CONDIȚII DE PARTICIPARE**

**Art. 8.-** În vederea participării la licitație, ofertanții crescători de animale (persoane fizice sau juridice) vor depune la sediul Primăriei Moieciu până la ora 10.00 a zilei licitației, *documentele ofertei, care conțin:*

1. PLICUL EXTERIOR, conținând următoarele documente de calificare:

- o Cerere înscriere licitație (conform anexei 1)
- o Copie xerox a B.I/C.I., în cazul persoanelor fizice
- o Copie xerox CUI în cazul persoanelor juridice
- o Certificat fiscal (original) din care să rezulte că nu au datorii la bugetul local
- o Certificat fiscal(original) din care să rezulte că nu au datorii la bugetul de stat
- o Copie xerox a chitanței sau ordinului de plată ce atestă achitarea *garanției de participare* la licitație în valoare de 4.569 lei, reprezentând 5% din valoarea totală a contractului.
- o Copie xerox a chitanței care atestă *taxa de participare* în valoare de 300 lei, reprezentând contravaloarea redactării și multiplicării documentelor necesare organizării licitației.
- o Dovada ofertanților persoane fizice sau juridice că sunt crescători de animale din cadrul colectivității locale și au animale înscrise în Registrul National al Exploatațiilor, respectiv în registrul agricol al comunei Moieciu.
- o Declarație pe proprie răspundere semnată de ofertant că a luat la cunoștință și va respecta prevederile *Regulamentului de pășunat și a Amenajamentului pastoral*.
- o Declarație pe proprie răspundere semnată de ofertant pentru acceptarea contractului-cadru de închiriere
- o Declarație pe proprie răspundere semnată de ofertantul persoană juridică cu privire la faliment
- o Declarație pe proprie răspundere semnată de ofertant că nu are litigii cu UAT Moieciu prin acțiuni înregistrate pe rolul instanțelor judecătorești având ca obiect executarea unor contracte.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta, respectiv "PENTRU PARTICIPARE LA LICITAȚIA PRIVIND ÎNCHIRIEREA TRUPULUI DE PĂȘUNE\_\_\_\_\_".

2. PLICUL INTERIOR, care conține oferta propriu-zisă (anexa 2) și pe care se înscrie "PROPUNERE FINANCIARĂ", precum și numele sau denumirea ofertantului, domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Fiecare ofertă trebuie să fie semnată de către ofertant.

*Garanția de participare* se restituie, în termen de maximum 15 zile lucrătoare de la data desfășurării licitației, licitatorilor cărora, deși au oferit cel puțin prețul de pornire, nu li s-au adjudecat bunurile sau celor care nu s-au prezentat la licitație.

Pentru adjudecarea, garanția de participare se poate transfera pentru chirie, taxă teren și/sau întregire garanție bună execuție, în ordinea precizată.

Licitatorii pierd garanția de participare, dacă pe timpul desfășurării licitației nu oferă cel puțin prețul de pornire.

*Taxa de participare* la licitație nu se restituie niciunui licitator, inclusiv celor care, din orice motiv, nu s-au prezentat la licitație.

**Art. 9.-** Nu au dreptul să participe la licitație persoanele care au datorii la bugetul local sau la bugetul de stat, sau se afla în litigiu cu UAT Moieciu prin acțiuni înregistrate pe rolul instanțelor judecătorești având ca obiect executarea unor contracte.

#### **IV. DURATA INCHIRIERII**

**Art. 10.-** Trupul de pășune menționat la art.1 se va închiria pentru 7 perioade de pășunat aferente a 7 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional cu acordul părților, în condițiile legii.

#### **V. ELEMENTE DE PREȚ**

**Art. 11.-** Baza de calcul a pretului de pornire a licitației, în conformitate cu prevederile art. 6(3) și (4) din HG 1064/2013, modificată și completată, este diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor necesare pentru efectuarea lucrărilor de întreținere și ameliorare a pășunilor.

**Art. 12.-** Conform prevederilor legale și a lucrărilor de întreținere și ameliorare a pășunilor prevăzute în amenajamentul pastoral, au fost determinate costurile acestor lucrări.

**Art. 13.- Nivelul minim al chiriei** (taxa de închiriere) și de pornire a licitației este de 270 lei/ha/an, respectiv valoarea minimă de pornire a licitației de 13.054,50 lei/an.

**Art. 14.-** Până la semnarea contractului de închiriere, ofertantul câștigător va constitui un cont de garanție bancară în care va depune valoarea *garanției de bună execuție* de 10% din valoarea totală a contractului de închiriere.

**Art. 15.-** (1) Chiria anuală aferentă trupului de pășune închiriat se va achita în două tranșe : 30% din taxa până la data de 15 mai și 70% până la data de 31 iulie a fiecărui an.

(2) Pentru neachitarea chiriei la termenele stabilite la alin. 1, se va calcula penalități de 0,1% / zi întârziere.

(3) Neachitarea chiriei anuale pana la sfarsitul anului calendaristic determina rezilierea de drept a contractului de inchiriere.

(4) Ofertantul câștigător are obligația achitării pe lângă chirie și taxa (impozitul) pe suprafața de teren contractată, conform Legii nr. 227/2015 privind codul fiscal, modificată și completată.

## **VI. DESFASURAREA LICITATIEI**

**Art. 16.- Forma licitației** este licitație publică deschisă cu strigare, cu respectarea următoarelor metode/etape:

a) atribuire directă, în cazul în care pentru un trup de pășune există doar un singur ofertant crescător de animale, persoană fizică membru a comunității locale, sau persoană juridică cu sediul social pe teritoriul comunei Moieciu;

b) licitație publică dacă pentru un trup de pășune există doi sau mai mulți ofertanți crescători de animale, persoane fizice sau juridice, membrii ai comunității locale respectiv cu sediul social pe teritoriul comunei Moieciu;

c) licitație publică pentru suprafața rămasă neatribuită în condițiile precizate la lit. a) și b), dacă există crescători de animale persoane fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

În cazul în care la licitație s-a prezentat un singur licitator, a cărui ofertă este corespunzătoare, se va adjudeca bunul în favoarea acestuia, la pasul nr. 1 al nivelului minim de pornire a licitației, respectiv al valorii minime de pornire a licitației.

### **Art. 17. – Data organizării licitației**

(1) Licitatia publică pentru crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice, membrii ai comunității locale respectiv cu sediul social pe teritoriul comunei Moieciu, se va organiza la sediul Primăriei Moieciu, in data de **25.04.2022, ora 13,00**. Licitatia publică prevăzută la art. 16 lit. c) se va organiza într-un interval de 10 zile de la constatarea rămânerii neatribuite a unor suprafețe.

(2) Datele de mai sus vor fi afisate prin anunt la sediul Primăriei comunei Moieciu și pe site-ul instituției, cu 20 zile înainte de data desfasurării licitației publice, respectiv cu 10 zile înainte de data desfasurării licitației publice prevăzută de art. 16 lit.c).

**Art. 18. – Castigatorul licitației** se obliga sa acopere o incarcatura minima de 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima de 1,0 UVM/ha pentru intreaga pasune solicitata, cu animale inscrise in RNE si in registrul agricol al comunei Moieciu (indiferent de proprietarul colectivității locale), tinand seama de faptul ca suprafata pasunilor nu poate fi fragmentata si delimitata in asa fel incat sa se asigure accese distincte, adapatori, conditii de tarlire optime etc.

Avand in vedere ca actele normative nu reglementeaza modalitatea de acordare a dreptului de preferinta al asociatiilor patrimoniale ale membrilor colectivitatii locale, proprietari de animale inscrise in RNE, acest drept se acorda in situatie de balotaj (pret egal oferit).

**Art. 19. –** La licitație nu pot participa, în calitate de licitatori, persoanele din componența comisiei de evaluare, a comisiei de licitație și nici soțul sau rudele ori afinii acestora, până la gradul IV inclusiv.

**Art. 20. – Criteriul de atribuire a contractului de inchiriere** îl constituie *cel mai mare nivel al chiriei*, aplicat la oferta care îndeplinește toate cerințele de selecție și calificare.

**Art. 21.** – Licitatia va incepe de la suma de 270 lei/ha/an, respectiv 13.054,50 lei/an, iar **pasul de strigare va fi de 20%** din pretul de pornire.

**Art. 22.** – Trupul de pasune va fi adjudecat de participantul care a oferit ultimul pret (cel mai mare) dupa a treia repetare a acestuia de catre presedintele comisiei de licitatie, la interval de 1-2 minute.

**Art. 23.** – În situația prezentării unui singur ofertant, acesta va beneficia de dreptul de atribuire directă, la pasul nr. 1 al nivelului minim de pornire a licitației, respectiv al valorii minime de pornire a licitației.

**Art. 24.** – Anual, valoarea taxei de inchiriere va fi indexata cu rata inflatiei comunicata de Institutul National de Statistica, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care se efectueaza plata chiriei.

**Art. 25.**– Nerespectarea termenelor de depunere a documentelor solicitate dă dreptul organizatorului licitatiei sa respinga participarea la licitatie.

**Art. 26.**– La data si ora stabilita pentru desfasurarea licitatiei, la sediul Primariei Moieciu vor fi prezenti toți membrii comisiei de licitatie, observatorii invitati de catre organizator si ofertantii. Asociatiile/persoanele juridice participante la licitatie vor fi reprezentate de catre presedintii/administratorii acestora sau de catre un imputernicit cu delegatie.

**Art. 27.** – Anterior orei de desfasurare a licitatiei publice, Comisia de licitatie va verifica documentele depuse de ofertanti si va incheia un proces verbal, precizand ofertantii admisi si respinsi, precum si motivele care au stat la baza respingerii.

**Art. 28.** – La licitatie vor putea participa numai ofertantii declarati admisi.

**Art. 29.** – Dupa desfasurarea licitatiei, se va incheia un proces verbal de licitatie care va contine pretul cu care a fost adjudecata licitatia, ofertantii participanti, centralizatorul de oferte (conform anexei 3) si va fi insusit si semnat de catre membrii comisiei de licitatie si de catre toti participantii la licitatia respectiva. Un exemplar al procesului verbal va fi inmanat fiecarui participant la licitatie.

**Art. 30.**– Termenul de depunere a contestatiilor cu privire la desfasurarea licitatiei este de 3 zile si curge de la data incheierii si semnarii procesului verbal de licitatie si vor fi solutionate in termen de 2 zile.

## **VII. INCHEIEREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE**

**Art. 31.**– Contractul de inchiriere se va semna in termen de 5 (cinci) zile de la data expirarii termenului de solutionare a contestatiilor.

**Art. 32.** – La semnarea contractului, cel tarziu, ofertantul castigator va face dovada constituirii garantiei de buna executie stabilita la art.14, pentru trupul de pasune adjudecat, sub sanctiunea decaderii din termen si a pierderii dreptului de a mai incheia contractul de inchiriere.

**Art. 33.** – Garantia de buna executie va fi restituita de catre autoritatea contractanta in cel mult 14 zile de la data expirarii contractului de inchiriere, daca contractantul si-a indeplinit obligatiile asumate prin contractul respectiv si daca nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei.

**Art. 34.**– (1) În cazul in care ofertantul adjudecator nu se va prezenta la sediul Primarie Moieciu in vederea incheierii contractului in termenul stabilit, care reprezinta un termen de decadere, acesta va pierde atât dreptul de a incheia contractul cat si garanția de participare la licitatie.

**Art.35.**– (1) În cazul in care din diferite motive, in urma licitatiei nu se atribuie inchirierea trupului de pasune, licitatia se va repeta in termen de 7 zile.



(2) Licitația poate fi anulată de către comisa de licitație, până la închiderea acesteia, în una dintre următoarele situații:

- a) nici un licitator nu a oferit prețul de pornire;
- b) nu au fost întrunite condițiile de calificare de nici unul dintre licitatori;
- c) nu a fost asigurat nivelul corespunzător al concurenței în urma descalificării unor licitatori.

### **VIII. OBLIGATIILE LOCATORULUI**

**Art. 36.-** Locatorul are obligația conform OUG 34/2013 să elaboreze amenajamente silvo-pastorale pentru pasunile aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale, în termen de 6 luni de la încheierea contractului, dacă cele existente nu mai sunt în termenul de valabilitate. În cazul în care nu au fost elaborate amenajamente silvo-pastorale, gestionarea pajistilor aflate în domeniul privat al comunei se face în baza regulamentului de pasunat întocmit și aprobat de administratorul acestora.

**Art. 37.-** (1) După semnarea contractului de închiriere, dar înainte de începerea sezonului de pasunat, reprezentanții ai locatorului, împreună cu titularul contractului de închiriere, vor proceda la predarea, respectiv primirea suprafeței de teren închiriat și a anexelor gospodărești (stani, strungi, adapatori și altele) existente pe trupurile de pasune respective.

(2) Reprezentanții ai locatorului, împreună cu titularul contractului de închiriere, se vor deplasa în teren, unde vor constata starea fizică existentă în momentul predării bunului închiriat împreună cu anexele existente.

(3) Se va proceda la încheierea unui proces verbal de predare primire a bunului închiriat în care se vor specifica toate detaliile legate de starea fizică la momentul respectiv.

**Art. 38.** - Locatorul nu va stănjeni locatarul în exercitarea dreptului de folosință asupra bunului închiriat și nici nu va face acte prin care ar putea micșora folosința acestuia.

**Art. 39.-** Locatorul pe durata prezentului contract nu va executa modificări, schimbări ale bunului închiriat de natură să tulbure folosința acestuia de către chirias sau care ar determina o schimbare de destinație a bunului închiriat.

**Art. 40.-** Locatorul va putea să controleze periodic terenul închiriat precum și încărcătura animalelor în pasune în vederea respectării scopului pentru care a fost închiriat, fără a stănjeni folosința bunului de către locatar. Aceste controale se vor desfășura în prezența titularului contractului de închiriere.

### **IX. OBLIGATIILE LOCATARULUI**

**Art.41.-** Locatarul este obligat:

- ca împreună cu reprezentanții ai locatorului, să preia în baza unui proces verbal de predare primire suprafața de teren închiriată;
- să asigure exploatarea prin pasunat eficientă în regim de continuitate și permanentă a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte o încărcătură minimă de animale/ha de 0,3 UVM/ha până la încărcătură maximă de 1,0 UVM/ha, depunând în fiecare an la sediul Primăriei Moieciu, până în data de 25 mai, o listă cu proprietarii animalelor care vor pasuna pe suprafața ce face obiectul închirierii;
- să nu subînchirieze terenul ce face obiectul închirierii, subînchirierea totală sau parțială fiind interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

- sa respecte programul de pasunat si durata sezonului de pasunat de la 01 iunie pana la 01 octombrie pentru bovine si 15 - 20 mai pana la 1 octombrie pentru ovine;  
- să nu depășească durata prin târlirea mai mult de 6 nopți pentru a se evita supratârlirea, dezechilibrarea gravă a covorului ierbos și ale celorlalți factori de mediu. Neindeplinirea acestor obligatii duce la rezilierea contractului in mod unilateral, fara nici un fel de somatie.

- sa acorde produse de stana de min. 7 kg branza si 2,5 kg urda pentru fiecare litru de lapte masurat in cazul bovinelor si 6 kg branza si 1,5 kg urda in cazul ovinelor ;

- sa incheie cu proprietarii de animale contracte de exploatare si paza a animalelor incredintate la pasunat, in forma scrisa, stipulandu-se in mod cert taxa de regie care sa nu depaseasca 400 lei/bovina si 60 lei/ovina ;

- sa plateasca chiria la termenul stabilit in contractul de inchiriere. Neplata chiriei la termenele stabilite conduce automat la rezilierea contractului;

- sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat;

- sa anunte circumscriptia sanitar-veterinara si Primaria comunei Moieciu in termen de 24 de ore in cazul imbolnavirii animalelor, a aparitiei unor boli infecto-contagioase sau a mortalitatii animalelor;

- sa accepte cu prioritate la pasunat animalele proprietarilor din satul aferent pasunii respective ;

- sa efectueze anual, pe cheltuiala sa, lucrari de intretinere si reparatii a bunului inchiriat constituit din teren, pasune, strungi, stani, adapatori, etc., pentru a le mentine in stare normala de functionare. Lucrarile ameliorative pe pasuni, conform prevederilor amenajamentului pastoral, vor consta in principal in defrisarea maracinilor, a tufarisului, a arbustilor, curatarea si nivelarea terenurilor, imprastierea ingrasamintelor naturale si artificiale, construire si intretinere a adaposturilor, adapatorilor, combaterea plantelor dăunătoare, adunatul pietrelor, nivelarea mușuroaielor, combaterea vegetației lemnoase nevaloroase (mărăcini, tufăriș, scoscoate, etc ), supraînsămânțări dacă este cazul , etc.

Neindeplinirea acestor obligatii duce la rezilierea contractului in mod unilateral, fara nici un fel de somatie.

- sa respecte data masurarii laptelui la bovine, stabilita de comun accord cu majoritatea proprietarilor de animale;

- sa respecte bunele conditii agricole si de mediu in conformitate cu prevederile legale in vigoare;

- sa restituie suprafata de pasune si anexele aflate pe ea in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheieri contractului;

- sa imbunatateasca starea permanenta a pasunii prin mutare periodică a strungilor;

- sa accepte la pasunat maxim 2 cai pentru o stana; in cazul in care in urma controalelor reprezentantilor locatorului se constata ca a acceptat un numar mai mare decat cel permis, va achita o taxa suplimentara de 2.000 lei/cabalina;

- sa plateasca anual impozitul pe terenul ce face obiectul contractului de inchiriere conform Codului Fiscal .

**Art. 42.-** Locatarul poate amplasa pe pajisti adaposturi temporare/provizorii pentru animale, anexe gospodaresti ale exploatareilor agricole (temporare/provizorii), umbrare pentru animale, adapatori, strungi, etc.

**Art. 43.-** Daca in urma utilizarii necorespunzatoare a suprafetelor de pasune, din culpa locatarului, se diminueaza suprafata pentru obtinerea subventiei, chiria datorata locatorului nu se diminueaza.

## **X. FORTA MAJORA**

**Art.44.-** Forta majora exonereaza partile de raspundere in cazul executarii necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor asumate prin prezentul caiet de sarcini.

Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partior, imprevizibil si insurmontabil aparut dupa incheierea contractului care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

## **XI. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE**

**Art . 45.-** Contractul de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

- la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;
- pasunatul altor animale decat cele inregistrate in Registrul National al Exploatatiilor;
- in cazul in care interesul national sau local o impune prin denuntarea unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia ;
- in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
- in cazul imposibilitatii obiective a chirasului de a-l exploata prin renuntare fara plata unei despagubiri ;
- neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei;
- schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistilor in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;
- in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita.

-----

## **I.2. CAIET DE SARCINI - trupul de pășune CLĂBUCETUL DE JOS**

### **I. OBIECTUL LICITATIEI**

**Art. 1.** - Trupul de pășune cunoscut sub denumirea de **Clăbucetul de Sus**, în suprafața de **43,30 ha** cuprinsă în Amenajamentul pastoral și identificată în CF nr. 101055 Moieicu, 100042 Moieciu, 100049 Moieciu (nr. vechi 398 Moieciu de Sus), nr.top. 8244, 8243/1/2, 8243/5/1, 8243/5/2, 8246, 8247, se află în extravilanul comunei Moieciu, aparține domeniului privat al comunei Moieciu și urmează a fi închiriată de autoritatea contractantă comuna Moieciu, prin licitație publică deschisă cu strigare, în vederea întreținerii, amenajării, îmbunătățirii calității și folosirii acestora pentru creșterea animalelor, în principal bovine și ovine.

**Art. 2.** - Trupul de pășune menționat la art.1 are destinația pasune și va fi folosit exclusiv în acest scop, iar suprafața pășunabilă supusă închirierii nu este obligatoriu să corespundă cu suprafața eligibilă pentru subvenții de orice natură.

**Art. 3.** - Trupul de pășune este liber de sarcini și intră în posesia efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului-verbal de predare primire.

**Art. 4.** - Categoriile de bunuri, ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului la expirarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - pășunea.

d) bunuri de preluare - sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatarului - construcțiile.

e) bunuri proprii - sunt bunurile care la expirarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut locatarului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii -utilaje,unelte,etc.

**Art. 5.** - La încetarea contractului de închiriere, din orice cauză, bunurile prevăzute la art. 4. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

### **II. MOTIVATIA ÎNCHIRIERII**

**Art. 6.** - Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun închirierea unor bunuri- imobile sunt următoarele:

- prevederile art. 333(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic aplicabil acesteia;
- dispozițiile OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, modificată și completată;
- prevederile HG nr. 1064/2013 privind aplicarea Normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, modificată și completată;
- prevederile Ordinului nr. 544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- dispozițiile Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile art. 16 din Legea zootehniei nr. 32/2019, modificată și completată.

**Art. 7.-** Scopul închirierii este determinat de :

- a) menținerea suprafeței de pajiste ;
- b) pasunatul rational pe grupe de animale ;
- c) creșterea producției de masa verde.

### **III. CONDIȚII DE PARTICIPARE**

**Art. 8.-** In vederea participării la licitație, ofertantii crescători de animale (persoane fizice sau juridice) vor depune la sediul Primăriei Moieciu până la ora 10.00 a zilei licitației, *documentele ofertei, care conțin:*

1. PLICUL EXTERIOR, conținând următoarele documente de calificare:

- o Cerere înscriere licitație (conform anexei 1)
- o Copie xerox a B.I./C.I., în cazul persoanelor fizice
- o Copie xerox CUI în cazul persoanelor juridice
- o Certificat fiscal (original) din care să rezulte că nu au datorii la bugetul local
- o Certificat fiscal(original) din care să rezulte că nu au datorii la bugetul de stat
- o Copie xerox a chitanței sau ordinului de plată ce atestă achitarea *garanției de participare* la licitație în valoare de 3.637 lei, reprezentând 5% din valoarea totală a contractului.
- o Copie xerox a chitanței care atestă *taxa de participare* în valoare de 300 lei, reprezentând contravaloarea redactării și multiplicării documentelor necesare organizării licitației.
- o Dovada ofertanților persoane fizice sau juridice că sunt crescători de animale din cadrul colectivității locale și au animale înscrise în Registrul National al Exploatațiilor, respectiv în registrul agricol al comunei Moieciu.
- o Declarație pe proprie răspundere semnată de ofertant că a luat la cunoștință și va respecta prevederile *Regulamentului de pășunat și a Amenajamentului pastoral*.
- o Declarație pe proprie răspundere semnată de ofertant pentru acceptarea contractului-cadru de închiriere
- o Declarație pe proprie răspundere semnată de ofertantul persoană juridică cu privire la faliment
- o Declarație pe proprie răspundere semnată de ofertant că nu are litigii cu UAT Moieciu prin acțiuni înregistrate pe rolul instanțelor judecătorești având ca obiect executarea unor contracte.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta, respectiv **"PENTRU PARTICIPARE LA LICITAȚIA PRIVIND ÎNCHIRIEREA TRUPULUI DE PĂȘUNE \_\_\_\_\_"**.

2. PLICUL INTERIOR, care conține oferta propriu-zisă (anexa 2) și pe care se înscrie "PROPUNERE FINANCIARĂ", precum și numele sau denumirea ofertantului, domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Fiecare ofertă trebuie să fie semnată de către ofertant.

*Garanția de participare* se restituie, în termen de maximum 15 zile lucrătoare de la data desfășurării licitației, licitatorilor cărora, deși au oferit cel puțin prețul de pornire, nu li s-au adjudecat bunurile sau celor care nu s-au prezentat la licitație.

Pentru adjudecator, garanția de participare se poate transfera pentru chirie, taxă teren și/sau întregire garanție bună execuție, în ordinea precizată.

Licitatorii pierd garanția de participare, dacă pe timpul desfășurării licitației nu oferă cel puțin prețul de pornire.

*Taxa de participare* la licitație nu se restituie niciunui licitator, inclusiv celor care, din orice motiv, nu s-au prezentat la licitație.

**Art. 9.-** Nu au dreptul să participe la licitație persoanele care au datorii la bugetul local sau la bugetul de stat, sau se afla în litigiu cu UAT Moieciu prin acțiuni înregistrate pe rolul instanțelor judecătorești având ca obiect executarea unor contracte.

#### **IV. DURATA INCHIRIERII**

**Art. 10.-** Trupul de pasune menționat la art.1 se va închiria pentru 7 perioade de pășunat aferente a 7 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional cu acordul părților, în condițiile legii.

#### **V. ELEMENTE DE PREȚ**

**Art. 11.-** Baza de calcul a pretului de pornire a licitației, în conformitate cu prevederile art. 6(3) și (4) din HG 1064/2013, modificată și completată, este diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor necesare pentru efectuarea lucrărilor de întreținere și ameliorare a pajistilor.

**Art. 12.-** Conform prevederilor legale și a lucrărilor de întreținere și ameliorare a pajistilor prevăzute în amenajamentul pastoral, au fost determinate costurile acestor lucrări.

**Art. 13.- Nivelul minim al chiriei** (taxa de închiriere) și de pornire al licitației este de 240 lei/ha/an, respectiv valoarea minimă de pornire a licitației de 10.392 lei/an.

**Art. 14.-** Până la semnarea contractului de închiriere, ofertantul câștigător va constitui un cont de garanție bancară în care va depune valoarea *garanției de bună execuție* de 10% din valoarea totală a contractului de închiriere.

**Art. 15.-** (1) Chiria anuală aferentă trupului de pasune închiriat se va achita în două tranșe : 30% din taxa până la data de 15 mai și 70% până la data de 31 iulie a fiecărui an.

(2) Pentru neachitarea chiriei la termenele stabilite la alin. 1, se va calcula penalități de 0,1% / zi întârziere.

(3) Neachitarea chiriei anuale până la sfârșitul anului calendaristic determină rezilierea de drept a contractului de închiriere.

(4) Ofertantul câștigător are obligația achitării pe lângă chirie și taxa (impozitul) pe suprafața de teren contractată, conform Legii nr. 227/2015 privind codul fiscal, modificată și completată.

## VI. DESFASURAREA LICITATIEI

**Art. 16.- Forma licitatiei** este licitatie publică deschisă cu strigare, cu respectarea următoarelor metode/etape:

a) atribuire directă, în cazul în care pentru un trup de pășune există doar un singur ofertant crescător de animale, persoană fizică membru a comunității locale, sau persoană juridică cu sediul social pe teritoriul comunei Moieciu;

b) licitație publică dacă pentru un trup de pășune există doi sau mai mulți ofertanți crescători de animale, persoane fizice sau juridice, membrii ai comunității locale respectiv cu sediul social pe teritoriul comunei Moieciu;

c) licitație publică pentru suprafața rămasă neatribuită în condițiile precizate la lit. a) și b), dacă există crescători de animale persoane fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

În cazul în care la licitație s-a prezentat un singur licitator, a cărui ofertă este corespunzătoare, se va adjudeca bunul în favoarea acestuia, la pasul nr. 1 al nivelului minim de pornire a licitației, respectiv al valorii minime de pornire a licitației.

### **Art. 17. – Data organizarii licitatiei**

(1) Licitatia publică pentru crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice, membrii ai comunității locale respectiv cu sediul social pe teritoriul comunei Moieciu, se va organiza la sediul Primăriei Moieciu, in data de **25.04.2022, ora 14,00**. Licitatia publică prevăzută la art. 16 lit. c) se va organiza într-un interval de 10 zile de la constatarea rămânerii neatribuite a unor suprafețe.

(2) Datele de mai sus vor fi afisate prin anunt la sediul Primăriei comunei Moieciu și pe site-ul instituției, cu 20 zile înainte de data desfasurarii licitatiei publice, respectiv cu 10 zile înainte de data desfasurarii licitatiei publice prevăzută de art. 16 lit.c).

**Art. 18. – Castigatorul licitatiei** se obliga sa acopere o incarcatura minima de 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima de 1,0 UVM/ha pentru întreaga pasune solicitata, cu animale inscrise in RNE si in registrul agricol al comunei Moieciu (indiferent de proprietarul colectivității locale), tinand seama de faptul ca suprafata pasunilor nu poate fi fragmentata si delimitata in asa fel incat sa se asigure accese distincte, adapatori, conditii de tarlire optime etc.

Avand in vedere ca actele normative nu reglementeaza modalitatea de acordare a dreptului de preferinta al asociatiilor patrimoniale ale membrilor colectivitatii locale, proprietari de animale inscrise in RNE, acest drept se acorda in situatie de balotaj (pret egal oferit).

**Art. 19. –** La licitație nu pot participa, în calitate de licitatori, persoanele din componența comisiei de evaluare, a comisiei de licitație și nici soțul sau rudele ori afinii acestora, până la gradul IV inclusiv.

**Art. 20. – Criteriul de atribuire a contractului de inchiriere** îl constituie *cel mai mare nivel al chiriei*, aplicat la oferta care îndeplinește toate cerințele de selecție și calificare.

**Art. 21. –** Licitatia va incepe de la suma de 240 lei/ha/an, respectiv 10.392 lei/an, iar **pasul de strigare va fi de 20%** din pretul de pornire.

**Art. 22. –** Trupul de pasune va fi adjudecat de participantul care a oferit ultimul pret (cel mai mare) dupa a treia repetare a acestuia de catre presedintele comisiei de licitatie, la interval de 1-2 minute.

**Art. 23.** – În situația prezentării unui singur ofertant, acesta va beneficia de dreptul de atribuire directă, la pasul nr. 1 al nivelului minim de pornire a licitației, respectiv al valorii minime de pornire a licitației.

**Art. 24.** – Anual, valoarea taxei de închiriere va fi indexată cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care se efectuează plata chiriei.

**Art. 25.** – Nerespectarea termenelor de depunere a documentelor solicitate dă dreptul organizatorului licitației să respingă participarea la licitație.

**Art. 26.** – La data și ora stabilită pentru desfășurarea licitației, la sediul Primăriei Moieciu vor fi prezenți toți membrii comisiei de licitație, observatorii invitați de către organizator și ofertanții. Asociațiile/persoanele juridice participante la licitație vor fi reprezentate de către președinții/ administratorii acestora sau de către un împuternicit cu delegație.

**Art. 27.** – Anterior orei de desfășurare a licitației publice, Comisia de licitație va verifica documentele depuse de ofertanți și va încheia un proces verbal, precizând ofertanții admiși și respinși, precum și motivele care au stat la baza respingerii.

**Art. 28.** – La licitație vor putea participa numai ofertanții declarați admiși.

**Art. 29.** – După desfășurarea licitației, se va încheia un proces verbal de licitație care va conține prețul cu care a fost adjudecată licitația, ofertanții participanți, centralizatorul de oferte (conform anexei 2) și va fi înscris și semnat de către membrii comisiei de licitație și de către toți participanții la licitația respectivă. Un exemplar al procesului verbal va fi înmănat fiecărui participant la licitație.

**Art. 30.** – Termenul de depunere a contestațiilor cu privire la desfășurarea licitației este de 3 zile și curge de la data încheierii și semnării procesului verbal de licitație și vor fi soluționate în termen de 2 zile.

## **VII. ÎNCHIEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

**Art. 31.** – Contractul de închiriere se va semna în termen de 5 (cinci) zile de la data expirării termenului de soluționare a contestațiilor.

**Art. 32.** – La semnarea contractului, cel târziu, ofertantul câștigător va face dovada constituirii garanției de bună execuție stabilită la art.14, pentru trupul de pasune adjudecat, sub sancțiunea decaderii din termen și a pierderii dreptului de a mai încheia contractul de închiriere.

**Art. 33.** – Garanția de bună execuție va fi restituită de către autoritatea contractantă în cel mult 14 zile de la data expirării contractului de închiriere, dacă contractantul și-a îndeplinit obligațiile asumate prin contractul respectiv și dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

**Art. 34.** – (1) În cazul în care ofertantul adjudecator nu se va prezenta la sediul Primăriei Moieciu în vederea încheierii contractului în termenul stabilit, care reprezintă un termen de decădere, acesta va pierde atât dreptul de a încheia contractul cât și garanția de participare la licitație.

**Art.35.** – (1) În cazul în care din diferite motive, în urma licitației nu se atribuie închirierea trupului de pasune, licitația se va repeta în termen de 7 zile.

(2) Licitația poate fi anulată de către comisia de licitație, până la închiderea acesteia, în una dintre următoarele situații:

- a) nici un licitator nu a oferit prețul de pornire;
- b) nu au fost îndeplinite condițiile de calificare de nici unul dintre licitatori;
- c) nu a fost asigurat nivelul corespunzător al concurenței în urma descalificării unor licitatori.



### **VIII. OBLIGATIILE LOCATORULUI**

**Art. 36.-** Locatorul are obligatia conform OUG 34/2013 sa elaboreze amenajamente silvo-pastorale pentru pasunile aflate in proprietatea unitatii administrativ teritoriale, in termen de 6 luni de la incheierea contractului, daca cele existente nu mai sunt in termenul de valabilitate. In cazul in care nu au fost elaborate amenajamente silvo-pastorale, gestionarea pajistilor aflate in domeniul privat al comunei se face in baza regulamentului de pasunat intocmit si aprobat de administratorul acestora.

**Art. 37.-** (1) Dupa semnarea contractului de inchiriere, dar inainte de inceperea sezonului de pasunat, reprezentanti ai locatorului, impreuna cu titularul contractului de inchiriere, vor proceda la predarea, respectiv primirea suprafetei de teren inchiriata si a anexelor gospodaresti (stani, strungi, adapatori si altele) existente pe trupurile de pasune respective.

(2) Reprezentanti ai locatorului, impreuna cu titularul contractului de inchiriere, se vor deplasa in teren, unde vor constata starea fizica existenta in momentul predarii bunului inchiriat impreuna cu anexele existente.

(3) Se va proceda la incheierea unui proces verbal de predare primire a bunului inchiriat in care se vor specifica toate detaliile legate de starea fizica la momentul respectiv.

**Art. 38. -** Locatorul nu va stanjeni locatarul in exercitarea dreptului de folosinta asupra bunului inchiriat si nici nu va face acte prin care ar putea micșora folosinta acestuia.

**Art. 39.-** Locatorul pe durata prezentului contract nu va executa modificari, schimbari ale bunului inchiriat de natura sa tulbure folosinta acestuia de catre chirias sau care ar determina o schimbare de destinatie a bunului inchiriat.

**Art. 40.-** Locatorul va putea sa controleze periodic terenul inchiriat precum si incarcatura animalelor in pasune in vederea respectarii scopului pentru care a fost inchiriat, fara a stanjenii folosinta bunului de catre locatar. Aceste controale se vor desfasura in prezenta titularului contractului de inchiriere.

### **IX. OBLIGATIILE LOCATARULUI**

**Art.41.-** Locatarul este obligat:

- ca impreuna cu reprezentanti ai locatorului, sa preia in baza unui proces verbal de predare primire suprafata de teren inchiriata;
- sa asigure exploatarea prin pasunat eficace in regim de continuitate si permanenta a terenului ce face obiectul inchirierii. In acest scop el trebuie sa respecte o incarcatura minima de animale/ha de 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima de 1,0 UVM/ha, depunand in fiecare an la sediul Primariei Moieciu, pana in data de 25 mai, o lista cu proprietarii animalelor care vor pasuna pe suprafata ce face obiectul inchirierii;
- sa nu subinchirieze terenul ce face obiectul inchirierii, subinchirierea totala sau partiala fiind interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute;
- sa respecte programul de pasunat si durata sezonului de pasunat de la 01 iunie pana la 01 octombrie pentru bovine si 15 - 20 mai pana la 1 octombrie pentru ovine;
- să nu depășească durata prin târlirea mai mult de 6 nopți pentru a se evita supratârlirea, dezechilibrarea gravă a covorului ierbos și ale celorlalți factori de mediu. Neindeplinirea acestor obligatii duce la rezilierea contractului in mod unilateral, fara nici un fel de somatie.

- să acorde produse de stana de min. 7 kg branza si 2,5 kg urda pentru fiecare litru de lapte masurat in cazul bovinelor si 6 kg branza si 1,5 kg urda in cazul ovinelor ;
- sa incheie cu proprietarii de animale contracte de exploatare si paza a animalelor incredintate la pasunat, in forma scrisa, stipulandu-se in mod cert taxa de regie care sa nu depaseasca 400 lei/bovina si 60 lei/ovina ;
- sa plateasca chiria la termenul stabilit in contractul de inchiriere. Neplata chiriei la termenele stabilite conduce automat la rezilierea contractului;
- sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat;
- sa anunte circumscriptia sanitar-veterinara si Primaria comunei Moieciu in termen de 24 de ore in cazul imbolnavirii animalelor, a aparitiei unor boli infecto-contagioase sau a mortalitatii animalelor;
- sa accepte cu prioritate la pasunat animalele proprietarilor din satul aferent pasunii respective ;
- sa efectueze anual, pe cheltuiala sa, lucrari de intretinere si reparatii a bunului inchiriat constituit din teren, pasune, strungi, stani, adapatori, etc., pentru a le mentine in stare normala de functionare. Lucrarile ameliorative pe pasuni, conform prevederilor amenajamentului pastoral, vor consta in principal in defrisarea maracinilor, a tufarisului, a arbustilor, curatarea si nivelarea terenurilor, imprastier, ingrasamintelor naturale si artificiale, construire si intretinere a adaposturilor, adapatorilor, combaterea plantelor dăunătoare, adunatul pietrelor, nivelarea mușuroaielor, combaterea vegetației lemnoase nevaloroase (mărăcini, tufăriș, scos cioate, etc ), supraînsămânțări dacă este cazul , etc.

Neindeplinirea acestor obligatii duce la rezilierea contractului in mod unilateral, fara nici un fel de somatie.

- sa respecte data masurarii laptelui la bovine, stabilita de comun accord cu majoritatea proprietarilor de animale;
- sa respecte bunele conditii agricole si de mediu in conformitate cu prevederile legale in vigoare;
- sa restituie suprafata de pasune si anexele aflate pe ea in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheieri contractului;
- sa imbunatateasca starea permanenta a pasunii prin mutare periodică a strungilor;
- sa accepte la pasunat maxim 2 cai pentru o stana; in cazul in care in urma controalelor reprezentantilor locatorului se constata ca a acceptat un numar mai mare decat cel permis, va achita o taxa suplimentara de 2.000 lei/cabalina;
- sa plateasca anual impozitul pe terenul ce face obiectul contractului de inchiriere conform Codului Fiscal .

**Art. 42.-** Locatarul poate amplasa pe pajisti adaposturi temporare/provizorii pentru animale, anexe gospodaresti ale exploatatilor agricole (temporare/provizorii), umbrare pentru animale, adapatori, strungi, etc.

**Art. 43.-** Daca in urma utilizarii necorespunzatoare a suprafetelor de pasune, din culpa locatarului, se diminueaza suprafata pentru obtinerea subventiei, chiria datorata locatorului nu se diminueaza.

## **X. FORTA MAJORA**

**Art.44.-** Forta majora exonereaza partile de raspundere in cazul executarii necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor asumate prin prezentul caiet de sarcini.

Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partior, imprevizibil si insurmontabil aparut dupa incheierea contractului care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

#### **XI. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE**

**Art . 45.-** Contractul de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

- la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;
- pasunatul altor animale decat cele inregistrate in Registrul National al Exploatarilor;
- in cazul in care interesul national sau local o impune prin denuntarea unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia ;
- in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
- in cazul imposibilitatii obiective a chirasului de a-l exploata prin renuntare fara plata unei despagubiri ;
- neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei;
- schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistilor in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;
- in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita.

-----

### **I.3. CAIET DE SARCINI - trupul de pășune ZĂNOAGA**

#### **I. OBIECTUL LICITATIEI**

**Art. 1.** – Trupul de pășune cunoscut sub denumirea de **Zănoaga**, in suprafata de **51,10 ha** cuprinsă în Amenajamentul pastoral și identificată în CF nr. 690 Zarnesti, nr.top. 11832/b, se află în extravilanul comunei Moieciu, aparține domeniului privat al comunei Moieciu și urmează a fi închiriată de autoritatea contractantă comuna Moieciu, prin licitație publică deschisă cu strigare, în vederea întreținerii, amenajării, îmbunătățirii calității și folosirii acestora pentru creșterea animalelor, în principal bovine și ovine.

**Art. 2.** - Trupul de pășune menționat la art.1 are destinația pasune și va fi folosit exclusiv în acest scop, iar suprafața pășunabilă supusă închirierii nu este obligatoriu să corespundă cu suprafața eligibilă pentru subvenții de orice natură.

**Art. 3.** - Trupul de pășune este liber de sarcini și intră în posesia efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului-verbal de predare primire.

**Art. 4.** - Categoriile de bunuri, ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului la expirarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - pășunea.

f) bunuri de preluare - sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatarului - construcțiile.

g) bunuri proprii - sunt bunurile care la expirarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut locatarului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii - utilaje, unelte, etc.

**Art. 5.** - La încetarea contractului de închiriere, din orice cauză, bunurile prevăzute la art. 4. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

#### **II. MOTIVATIA ÎNCHIRIERII**

**Art. 6.** - Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impune închirierea unor bunuri- imobile sunt următoarele:

- prevederile art. 333(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 5 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic aplicabil acesteia;

- dispozițiile OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, modificată și completată;

- prevederile HG nr. 1064/2013 privind aplicarea Normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, modificată și completată;

- prevederile Ordinului nr. 544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- dispozițiile Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile art. 16 din Legea zootehniei nr. 32/2019, modificată și completată.

**Art. 7.-** Scopul închirierii este determinat de :

- a) menținerea suprafeței de pajiste ;
- b) pasunatul rational pe grupe de animale ;
- c) creșterea producției de masa verde.

### **III. CONDIȚII DE PARTICIPARE**

**Art. 8.-** In vederea participării la licitație, ofertanții crescători de animale (persoane fizice sau juridice) vor depune la sediul Primăriei Moieciu până la ora 10.00 a zilei licitației, *documentele ofertei, care conțin:*

1. PLICUL EXTERIOR, conținând următoarele documente de calificare:

- o Cerere înscriere licitație (conform anexei 1)
- o Copie xerox a B.I/C.I., în cazul persoanelor fizice
- o Copie xerox CUI în cazul persoanelor juridice
- o Certificat fiscal (original) din care să rezulte că nu au datorii la bugetul local
- o Certificat fiscal(original) din care să rezulte că nu au datorii la bugetul de stat
- o Copie xerox a chitanței sau ordinului de plată ce atestă achitarea *garanției de participare* la licitație în valoare de 3.935 lei, reprezentând 5% din valoarea totală a contractului.
- o Copie xerox a chitanței care atestă *taxa de participare* în valoare de 300 lei, reprezentând contravaloarea redactării și multiplicării documentelor necesare organizării licitației.
- o Dovada ofertanților persoane fizice sau juridice că sunt crescători de animale din cadrul colectivității locale și au animale înscrise în Registrul National al Exploatațiilor, respectiv în registrul agricol al comunei Moieciu.
- o Declarație pe proprie răspundere semnată de ofertant că a luat la cunoștință și va respecta prevederile *Regulamentului de pășunat și a Amenajamentului pastoral.*
- o Declarație pe proprie răspundere semnată de ofertant pentru acceptarea contractului-cadru de închiriere
- o Declarație pe proprie răspundere semnată de ofertantul persoană juridică cu privire la faliment
- o Declarație pe proprie răspundere semnată de ofertant că nu are litigii cu UAT Moieciu prin acțiuni înregistrate pe rolul instanțelor judecătorești având ca obiect executarea unor contracte.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta, respectiv **"PENTRU PARTICIPARE LA LICITAȚIA PRIVIND ÎNCHIRIEREA TRUPULUI DE PĂȘUNE\_\_\_\_\_".**

2. PLICUL INTERIOR, care conține oferta propriu-zisă (conform anexei 2) și pe care se înscrie "PROPUNERE FINANCIARĂ", precum și numele sau denumirea ofertantului, domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Fiecare ofertă trebuie să fie semnată de către ofertant.

*Garanția de participare* se restituie, în termen de maximum 15 zile lucrătoare de la data desfășurării licitației, licitatorilor cărora, deși au oferit cel puțin prețul de pornire, nu li s-au adjudecat bunurile sau celor care nu s-au prezentat la licitație.

Pentru adjudecarea, garanția de participare se poate transfera pentru chirie, taxă teren și/sau întregire garanție bună execuție, în ordinea precizată.

Licitatorii pierd garanția de participare, dacă pe timpul desfășurării licitației nu oferă cel puțin prețul de pornire.

*Taxa de participare* la licitație nu se restituie niciunui licitator, inclusiv celor care, din orice motiv, nu s-au prezentat la licitație.

**Art. 9.-** Nu au dreptul să participe la licitație persoanele care au datorii la bugetul local sau la bugetul de stat, sau se afla în litigiu cu UAT Moieciu prin acțiuni înregistrate pe rolul instanțelor judecătorești având ca obiect executarea unor contracte.

#### **IV. DURATA INCHIRIERII**

**Art. 10.-** Trupul de pasune menționat la art.1 se va închiria pentru 7 perioade de pășunat aferente a 7 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional cu acordul părților, în condițiile legii.

#### **V. ELEMENTE DE PREȚ**

**Art. 11.-** Baza de calcul a pretului de pornire a licitației, în conformitate cu prevederile art. 6(3) și (4) din HG 1064/2013, modificată și completată, este diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor necesare pentru efectuarea lucrărilor de întreținere și ameliorare a pajistilor.

**Art. 12.-** Conform prevederilor legale și a lucrărilor de întreținere și ameliorare a pajistilor prevăzute în amenajamentul pastoral, au fost determinate costurile acestor lucrări.

**Art. 13.- Nivelul minim al chiriei** (taxa de închiriere) și de pornire al licitației este de 220 lei/ha/an, respectiv valoarea minimă de pornire a licitației de 11.242 lei/an.

**Art. 14.-** Până la semnarea contractului de închiriere, ofertantul câștigător va constitui un cont de garanție bancară în care va depune valoarea *garanției de bună execuție* de 10% din valoarea totală a contractului de închiriere.

**Art. 15.-** (1) Chiria anuală aferentă trupului de pasune închiriat se va achita în două tranșe : 30% din taxa până la data de 15 mai și 70% până la data de 31 iulie a fiecărui an.

(2) Pentru neachitarea chiriei la termenele stabilite la alin. 1, se va calcula penalități de 0,1% / zi întârziere.

(3) Neachitarea chiriei anuale până la sfârșitul anului calendaristic determină rezilierea de drept a contractului de închiriere.

(4) Ofertantul câștigător are obligația achitării pe lângă chirie și taxa (impozitul) pe suprafața de teren contractată, conform Legii nr. 227/2015 privind codul fiscal, modificată și completată.

## VI. DESFASURAREA LICITATIEI

**Art. 16.- Forma licitatiei** este licitatie publică deschisă cu strigare, cu respectarea următoarelor metode/etape:

a) atribuire directă, în cazul în care pentru un trup de pășune există doar un singur ofertant crescător de animale, persoană fizică membru a comunității locale, sau persoană juridică cu sediul social pe teritoriul comunei Moieciu;

b) licitație publică dacă pentru un trup de pășune există doi sau mai mulți ofertanți crescători de animale, persoane fizice sau juridice, membrii ai comunității locale respectiv cu sediul social pe teritoriul comunei Moieciu;

c) licitație publică pentru suprafața rămasă neatribuită în condițiile precizate la lit. a) și b), dacă există crescători de animale persoane fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

În cazul în care la licitație s-a prezentat un singur licitator, a cărui ofertă este corespunzătoare, se va judeca bunul în favoarea acestuia, la pasul nr. 1 al nivelului minim de pornire a licitației, respectiv al valorii minime de pornire a licitației.

### **Art. 17. – Data organizarii licitatiei**

(1) Licitatia publică pentru crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice, membrii ai comunității locale respectiv cu sediul social pe teritoriul comunei Moieciu, se va organiza la sediul Primăriei Moieciu, in data de **25.04.2022, ora 15,00**. Licitatia publică prevăzută la art. 16 lit. c) se va organiza într-un interval de 10 zile de la constatarea rămănerii neatribuite a unor suprafețe.

(2) Datele de mai sus vor fi afisate prin anunt la sediul Primăriei comunei Moieciu și pe site-ul instituției, cu 20 zile înainte de data desfasurarii licitatiei publice, respectiv cu 10 zile înainte de data desfasurarii licitatiei publice prevăzută de art. 16 lit.c).

**Art. 18. – Castigatorul licitatiei** se obliga sa acopere o incarcatura minima de 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima de 1,0 UVM/ha pentru intreaga pasune solicitata, cu animale inscrise in RNE si in registrul agricol al comunei Moieciu (indiferent de proprietarul colectivității locale), tinand seama de faptul ca suprafata pasunilor nu poate fi fragmentata si delimitata in asa fel incat sa se asigure accese distincte, adapatori, conditii de tarlire optime etc.

Avand in vedere ca actele normative nu reglementeaza modalitatea de acordare a dreptului de preferinta al asociatiilor patrimoniale ale membrilor colectivitatii locale, proprietari de animale inscrise in RNE, acest drept se acorda in situatie de balotaj (pret egal oferit).

**Art. 19. –** La licitație nu pot participa, în calitate de licitatori, persoanele din componența comisiei de evaluare, a comisiei de licitație și nici soțul sau rudele ori afinii acestora, până la gradul IV inclusiv.

**Art. 20. – Criteriul de atribuire a contractului de inchiriere** îl constituie *cel mai mare nivel al chiriei*, aplicat la oferta care îndeplinește toate cerințele de selecție și calificare.

**Art. 21. –** Licitatia va incepe de la suma de 220 lei/ha/an, respectiv 11.242 lei/an, iar **pasul de strigare va fi de 20%** din pretul de pornire.

**Art. 22. –** Trupul de pasune va fi adjudecat de participantul care a oferit ultimul pret ( cel mai mare) dupa a treia repetare a acestuia de catre presedintele comisiei de licitatie, la interval de 1-2 minute.

**Art. 23.** – În situația prezentării unui singur ofertant, acesta va beneficia de dreptul de atribuire directă.

**Art. 24.** – Anual, valoarea taxei de închiriere va fi indexată cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care se efectuează plata chiriei.

**Art. 25.** – Nerespectarea termenelor de depunere a documentelor solicitate dă dreptul organizatorului licitației să respingă participarea la licitație.

**Art. 26.** – La data și ora stabilită pentru desfășurarea licitației, la sediul Primăriei Moieciu vor fi prezenți toți membrii comisiei de licitație, observatorii invitați de către organizator și ofertanții. Asociațiile/persoanele juridice participante la licitație vor fi reprezentate de către președinții/ administratorii acestora sau de către un împuternicit cu delegație.

**Art. 27.** – Anterior orei de desfășurare a licitației publice, Comisia de licitație va verifica documentele depuse de ofertanți și va încheia un proces verbal, precizând ofertanții admisi și respinși, precum și motivele care au stat la baza respingerii.

**Art. 28.** – La licitație vor putea participa numai ofertanții declarați admisi.

**Art. 29.** – După desfășurarea licitației, se va încheia un proces verbal de licitație care va conține prețul cu care a fost adjudecată licitația, ofertanții participării centralizatorul de oferte (conform anexei 3) și va fi înscris și semnat de către membrii comisiei de licitație și de către toți participanții la licitația respectivă. Un exemplar al procesului verbal va fi înmănat fiecărui participant la licitație.

**Art. 30.** – Termenul de depunere a contestațiilor cu privire la desfășurarea licitației este de 3 zile și curge de la data încheierii și semnării procesului verbal de licitație și vor fi soluționate în termen de 2 zile.

## **VII. ÎNCHIEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

**Art. 31.** – Contractul de închiriere se va semna în termen de 5 (cinci) zile de la data expirării termenului de soluționare a contestațiilor.

**Art. 32.** – La semnarea contractului, cel târziu, ofertantul câștigător va face dovada constituirii garanției de bună execuție stabilită la art.14, pentru trupul de pasune adjudecat, sub sancțiunea decaderii din termen și a pierderii dreptului de a mai încheia contractul de închiriere.

**Art. 33.** – Garanția de bună execuție va fi restituită de către autoritatea contractantă în cel mult 14 zile de la data expirării contractului de închiriere, dacă contractantul și-a îndeplinit obligațiile asumate prin contractul respectiv și dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

**Art. 34.** – (1) În cazul în care ofertantul adjudecator nu se va prezenta la sediul Primăriei Moieciu în vederea încheierii contractului în termenul stabilit, care reprezintă un termen de decadență, acesta va pierde atât dreptul de a încheia contractul cât și garanția de participare la licitație.

**Art.35.** – (1) În cazul în care din diferite motive, în urma licitației nu se atribuie închirierea trupului de pasune, licitația se va repeta în termen de 7 zile.

(2) Licitația poate fi anulată de către comisia de licitație, până la închiderea acesteia, în una dintre următoarele situații:

- a) nici un licitator nu a oferit prețul de pornire;
- b) nu au fost îndeplinite condițiile de calificare de nici unul dintre licitatori;
- c) nu a fost asigurat nivelul corespunzător al concurenței în urma descalificării unor licitatori.



### **VIII. OBLIGATIILE LOCATORULUI**

**Art. 36.-** Locatorul are obligatia conform OUG 34/2013 sa elaboreze amenajamente silvo-pastorale pentru pasunile aflate in proprietatea unitatii administrativ teritoriale, in termen de 6 luni de la incheierea contractului, daca cele existente nu mai sunt in termenul de valabilitate. In cazul in care nu au fost elaborate amenajamente silvo-pastorale, gestionarea pajistilor aflate in domeniul privat al comunei se face in baza regulamentului de pasunat intocmit si aprobat de administratorul acestora.

**Art. 37.-** (1) Dupa semnarea contractului de inchiriere, dar inainte de inceperea sezonului de pasunat, reprezentanti ai locatorului, impreuna cu titularul contractului de inchiriere, vor proceda la predarea, respectiv primirea suprafetei de teren inchiriat si a anexelor gospodaresti (stani, strungi, adapatori si altele) existente pe trupurile de pasune respective.

(2) Reprezentanti ai locatorului, impreuna cu titularul contractului de inchiriere, se vor deplasa in teren, unde vor constata starea fizica existenta in momentul predarii bunului inchiriat impreuna cu anexele existente.

(3) Se va proceda la incheierea unui proces verbal de predare primire a bunului inchiriat in care se vor specifica toate detaliile legate de starea fizica la momentul respectiv.

**Art. 38. -** Locatorul nu va stanjeni locatarul in exercitarea dreptului de folosinta asupra bunului inchiriat si nici nu va face acte prin care ar putea micșora folosinta acestuia.

**Art. 39.-** Locatorul pe durata prezentului contract nu va executa modificari, schimbari ale bunului inchiriat de natura sa tulbure folosinta acestuia de catre chirias sau care ar determina o schimbare de destinatie a bunului inchiriat.

**Art. 40.-** Locatorul va putea sa controleze periodic terenul inchiriat precum si incarcatura animalelor in pasune in vederea respectarii scopului pentru care a fost inchiriat, fara a stanjenii folosinta bunului de catre locatar. Aceste controale se vor desfasura in prezenta titularului contractului de inchiriere.

### **IX. OBLIGATIILE LOCATARULUI**

**Art.41.-** Locatarul este obligat:

- ca impreuna cu reprezentanti ai locatorului, sa preia in baza unui proces verbal de predare primire suprafata de teren inchiriat;
- sa asigure exploatarea prin pasunat eficace in regim de continuitate si permanenta a terenului ce face obiectul inchirierii. In acest scop el trebuie sa respecte o incarcatura minima de animale/ha de 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima de 1,0 UVM/ha, depunand in fiecare an la sediul Primariei Moieciu, pana in data de 25 mai, o lista cu proprietarii animalelor care vor pasuna pe suprafata ce face obiectul inchirierii;
- sa nu subinchirieze terenul ce face obiectul inchirierii, subinchirierea totala sau partiala fiind interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute;
- sa respecte programul de pasunat si durata sezonului de pasunat de la 01 iunie pana la 01 octombrie pentru bovine si 15 - 20 mai pana la 1 octombrie pentru ovine;
- să nu depășească durata prin târlirea mai mult de 6 noți pentru a se evita supratârlirea, dezechilibrarea gravă a covorului ierbos și ale celorlalți factori de mediu. Neindeplinirea acestor obligatii duce la rezilierea contractului in mod unilateral, fara nici un fel de somatie.
- să acorde produse de stana de min. 7 kg branza si 2,5 kg urda pentru fiecare litru de lapte masurat in cazul bovinelor si 6 kg branza si 1,5 kg urda in cazul ovinelor ;

- sa incheie cu proprietarii de animale contracte de exploatare si paza a animalelor incredintate la pasunat, in forma scrisa, stipulandu-se in mod cert taxa de regie care sa nu depaseasca 400 lei/bovina si 60 lei/ovina ;
- sa plateasca chiria la termenul stabilit in contractul de inchiriere. Neplata chiriei la termenele stabilite conduce automat la rezilierea contractului;
- sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat;
- sa anunte circumscriptia sanitar-veterinara si Primaria comunei Moieciu in termen de 24 de ore in cazul imbolnavirii animalelor, a aparitiei unor boli infecto-contagioase sau a mortalitatii animalelor;
- sa accepte cu prioritate la pasunat animalele proprietarilor din satul aferent pasunii respective ;
- sa efectueze anual, pe cheltuiala sa, lucrari de intretinere si reparatii a bunului inchiriat constituit din teren, pasune, strungi, stani, adapatori, etc., pentru a le mentine in stare normala de functionare. Lucrarile ameliorative pe pasuni, conform prevederilor amenajamentului pastoral, vor consta in principal in defrisarea maracinilor, a tufarisului, a arbustilor, curatarea si nivelarea terenurilor, imprastierea ingrasamintelor naturale si artificiale, construire si intretinere a adaposturilor, adapatorilor, combaterea plantelor daunatoare, adunatul pietrelor, nivelarea mușuroaielor, combaterea vegetației lemnoase nevaloroase (mărăcini, tufăriș, scoșcioate, etc ), supraînsămânțări dacă este cazul , etc. Datorită faptului că trupul de pășune se află în Parcul Natural Piatra Craiului, lucrările propuse nu se vor face mecanizat, ci se vor aplica doar îngrășaminte organice iar combaterea vegetației lemnoase și ierboase nu se va face prin metode chimice.

Neindeplinirea acestor obligatii duce la rezilierea contractului in mod unilateral, fara nici un fel de somatie.

- sa respecte data masurarii laptelui la bovine, stabilita de comun accord cu majoritatea proprietarilor de animale;
- sa respecte bunele conditii agricole si de mediu in conformitate cu prevederile legale in vigoare;
- sa restituie suprafata de pasune si anexele aflate pe ea in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheieri contractului;
- sa imbunatateasca starea permanenta a pasunii prin mutarea periodică a strungilor;
- sa accepte la pasunat maxim 2 cai pentru o stana; in cazul in care in urma controalelor reprezentantilor locatorului se constata ca a acceptat un numar mai mare decat cel permis, va achita o taxa suplimentara de 2.000 lei/cabalina;
- sa plateasca anual impozitul pe terenul ce face obiectul contractului de inchiriere conform Codului Fiscal .

**Art. 42.-** Locatarul poate amplasa pe pajisti adaposturi temporare/provizorii pentru animale, anexe gospodaresti ale exploatatii agricole (temporare/provizorii), umbrare pentru animale, adapatori, strungi, etc.

**Art. 43.-** Daca in urma utilizarii necorespunzatoare a suprafetelor de pasune, din culpa locatarului, se diminueaza suprafata pentru obtinerea subventiei, chiria datorata locatorului nu se diminueaza.

## **X. FORTA MAJORA**

**Art.44.-** Forta majora exonereaza partile de raspundere in cazul executarii necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor asumate prin prezentul caiet de sarcini.

Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partior, imprevizibil si insurmontabil aparut dupa incheierea contractului care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

#### **XI. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE**

**Art . 45.-** Contractul de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

- la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;
- pasunatul altor animale decat cele inregistrate in Registrul National al Exploatatiilor;
- in cazul in care interesul national sau local o impune prin denuntarea unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia ;
- in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
- in cazul imposibilitatii obiective a chirasului de a-l exploata prin renuntare fara plata unei despagubiri ;
- neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei;
- schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistilor in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;
- in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita.

-----

## -MODEL CERERE INSCRIERE LICITATIE -

Catre,  
COMUNA MOIECIU  
JUDETUL BRASOV

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_ domiciliat(a) in  
\_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, posesor al B.I. (C.I.) seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_,  
CNP \_\_\_\_\_, telefon, \_\_\_\_\_  
Reprezentant (administrator) al A.F., P.F. sau SC \_\_\_\_\_,  
cu sediul in \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_, str.  
\_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, avand cod fiscal (unic de inregistrare) nr.  
\_\_\_\_\_, inregistrat la Registru Comertului cu nr. \_\_\_\_\_,  
cont \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_,  
Solicit inscrierea la licitatie publica care va avea loc in data de \_\_\_\_\_, ora  
\_\_\_\_\_, la sediul Primariei Comunei Moieciu, pentru inchirierea terenului –  
pasune situat in extravilanul localitatii \_\_\_\_\_, pentru trupul de  
pășune \_\_\_\_\_, in suprafata de \_\_\_\_\_ ha.  
Taxa de participare la licitatie a fost achitata cu chitanta nr. \_\_\_\_\_, iar  
garanția de participare a fost achitat cu chitanta nr. \_\_\_\_\_

Semnatura si stampila

-MODEL -

Ofertant \_\_\_\_\_  
CNP/CUI \_\_\_\_\_  
Adresă/sediu: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**OFERTĂ**

Examinând documentația de atribuire/caietul de sarcini, subsemnatul \_\_\_\_\_ în nume propriu/împuternicit al \_\_\_\_\_ în calitate de ofertant, în conformitate cu prevederile și cerințele din documentația mai sus menționată, **mă ofer să închiriez suprafața de pășune de \_\_\_\_\_ ha, situată în trupul de pășune \_\_\_\_\_, pentru suma de \_\_\_\_\_ lei/ha/an, respectiv \_\_\_\_\_ lei/an.**

Prezenta ofertă este valabilă 60 de zile de la data înregistrării.

Data \_\_\_\_\_

Ofertant,  
\_\_\_\_\_

**CENTRALIZATOR DE OFERTĂ****TRUPUL DE PĂȘUNE** \_\_\_\_\_

NR. CRT	OFERTANT	PRETUL DE PORNIRE lei/an/ha	PASUL 1 lei/an/ha	PASUL 2 lei/an/ha	PASUL 3 lei/an/ha	PASUL 4 lei/an/ha	PASUL 5 lei/an/ha	PASUL 6 lei/an/ha
1								
2								
3								
4								
5								

Comisia de licitație,

Ofertanții,

## **II. FIȘA DE DATE A PROCEDURII atribuirii pășunilor/pajiștilor alpine disponibile din domeniul privat al comunei Moieciu**

Cod CPV 70130000 – Servicii de închiriere bunuri

- A. Introducere**
- B. Modul de prezentare a ofertelor**
- C. Evaluarea ofertelor**
- D. Alte informații utile**
- E. Formulare**

### **A. Introducere**

#### **Autoritatea contractantă:**

- UAT COMUNA MOIECIU
- SEDIUL : com. Moieciu sat Moieciu de Jos nr. 330A, jud. Brașov
- COD FISCAL : 4443485
- TEL. / FAX : 0368-446459
- E-mail : administratie@primariamoieciu.ro

#### **Scopul aplicării procedurii:**

Necesitatea întreținerii, amenajării, îmbunătățirii calității și folosirii pășunilor comunale pentru creșterea animalelor, cu precădere bovine și ovine, prin atingerea obiectivelor de menținere a suprafețelor de pajiște, realizare a pășunatului rațional pe grupe de animale cu scopul menținerii calității ridicate a covorului vegetal, precum și creșterea producției de masă verde pe ha pășunabil.

De asemenea, prin aplicarea acestei proceduri sunt atinse motivele de ordin social, financiar și de mediu, prevăzute de legislația incidentă, prin asigurarea accesului și exploatarea suprafețelor respective de către persoane fizice și/sau juridice cu domiciliul/sediul pe raza comunei Moieciu având animalele înscrise în Registrul National al Exploatațiilor, în condiții optime pe o perioadă de 7-10 ani, ținând seama de faptul ca suprafața pasunilor nu poate fi fragmentata și delimitata in asa fel incat sa se asigure accese distincte, adapatori, conditii de tarlire optime etc.

#### **Legislația aplicabilă:**

- prevederile art. 333(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic aplicabil acesteia;
- dispozițiile OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, modificata și completata;
- prevederile HG nr. 1064/2013 privind aplicarea Normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, modificata și completata;
- prevederile Ordinului nr. 544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- dispozițiile Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășuni aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile art. 16 din Legea zootehniei nr. 32/2019, modificată și completată.

**Valoarea estimată:**

Prețul de pornire al licitației este :

Nr. crt	Trup pășune	Preț/valoare pornire	
		lei/ha/an	lei/an
1	Clăbucetul de Sus	270	13.054,50
2	Clăbucetul de Jos	240	10.392,00
3	Zănoaga	220	11.242,00

**Durata contractului:**

Durata de atribuire a contractului este de 7 perioade de pasunat aferente a 7 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional cu acordul părților, în condițiile legii.

**Criteriul de atribuire:**

Criteriul de atribuire al contractului îl constituie *cel mai mare nivel al chiriei*, aplicat la oferta care îndeplinește toate cerințele de selecție și calificare.

**B. Modul de prezentare a ofertelor**

**Documentele ofertei:**

1. PLICUL EXTERIOR, conținând următoarele documente de calificare:
  - a. Cerere înscriere licitație (conform anexei 1)
  - b. Copie xerox a B.I./C.I., în cazul persoanelor fizice
  - c. Copie xerox CUI în cazul persoanelor juridice
  - d. Certificat fiscal (original) din care să rezulte că nu au datorii la bugetul local
  - e. Certificat fiscal(original) din care să rezulte că nu au datorii la bugetul de stat
  - f. Copie xerox a chitanței sau ordinului de plată ce atestă achitarea *garanției de participare* la licitație, reprezentând 5% din valoarea totală a contractului.
  - g. Copie xerox a chitanței care atestă *taxa de participare* în valoare de 300 lei, reprezentând contravaloarea redactării și multiplicării documentelor necesare organizării licitației.
  - h. Dovada ofertanților persoane fizice sau juridice că sunt crescători de animale din cadrul colectivității locale și au animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, respectiv în registrul agricol al comunei Moieciu.
  - i. Declarație pe proprie răspundere semnată de ofertant că a luat la cunoștință și va respecta prevederile *Regulamentului de pășunat și a Amenajamentului pastoral*.
  - j. Declarație pe proprie răspundere semnată de ofertant pentru acceptarea contractului-cadru de închiriere
  - k. Declarație pe proprie răspundere semnată de ofertantul persoană juridică cu privire la faliment



- I. Declarație pe proprie răspundere semnată de ofertant că nu are litigii cu UAT Moieciu prin acțiuni înregistrate pe rolul instanțelor judecătorești având ca obiect executarea unor contracte.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta, respectiv "PENTRU PARTICIPARE LA LICITAȚIA PRIVIND ÎNCHIRIEREA TRUPULUI DE PĂȘUNE\_\_\_\_\_".

2. PLICUL INTERIOR, care conține oferta propriu-zisă și pe care se înscrie "PROPUNERE FINANCIARĂ", precum și numele sau denumirea ofertantului, domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Fiecare ofertă trebuie să fie semnată de către ofertant.

*Garanția de participare* se restituie, în termen de maximum 15 zile lucrătoare de la data desfășurării licitației, licitatorilor cărora, deși au oferit cel puțin prețul de pornire, nu li s-au adjudecat bunurile sau celor care nu s-au prezentat la licitație.

Pentru adjudecarea, garanția de participare se poate transfera pentru chirie, taxă teren și/sau întregire garanție bună execuție, în ordinea precizată.

Licitatorii pierd garanția de participare, dacă pe timpul desfășurării licitației nu oferă cel puțin prețul de pornire.

*Taxa de participare* la licitație nu se restituie niciunui licitator, inclusiv celor care, din orice motiv, nu s-au prezentat la licitație.

#### **C. Evaluarea ofertelor:**

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicului exterior ce conține documentele de calificare.

Vor fi considerate calificate ofertele care au îndeplinit în totalitate cerințele de la documentele de calificare și drept urmare se va proceda la deschiderea plicului interior care conține propunerea financiară.

#### **D. Alte informații utile:**

- Documentele pentru elaborarea și prezentarea ofertei pot fi obținute la sediul UAT Comuna Moieciu.

- Documentele ofertei se înregistrează la registratura primăriei Moieciu.

- Titularul dreptului de închiriere este obligat să constituie în favoarea autorității contractante garanția de bună execuție la nivelul contravalorii a 10% din valoarea totală a contractului.

#### **E. Formulare:**

- o cererea de înscriere licitație (anexa 1)
- o oferta (anexa 2)
- o centralizator de ofertă (anexa 3)

-----

### III. Contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii:

COMUNA MOIECIU

JUDEȚUL BRAȘOV

Nr. \_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_

#### CONTRACT-CADRU

de închiriere a suprafețelor de pajisti (pasuni alpine) aflate în domeniul privat al comunei Moieciu

Încheiat astăzi \_\_\_\_\_

#### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1) COMUNA MOIECIU cu sediul în Com. Moieciu, sat Moieciu de Jos nr. 330 A, jud. Brasov, tel.fax. 0368-446459 avînd CUI 4443485, cont deschis la Trezoreria Risnov, reprezentată legal prin primar, în calitate de **locator**

și

2) \_\_\_\_\_, cu domiciliul/sediul în localitatea \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, CNP/CUI \_\_\_\_\_, nr. RNE \_\_\_\_\_, cont nr. \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, telefon, \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, cu funcția de \_\_\_\_\_, în calitate de **locatar**,

la data de \_\_\_\_\_, la sediul locatorului, în temeiul Codului Civil și al prevederilor art. 343 și 362(3) din Codului administrativ, modificat și completat, precum și a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moieciu nr. 11 din 29.03.2022 privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a pășunilor/pajiștilor alpine disponibile, aflate în domeniul privat al comunei Moieciu, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

#### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pasunii alpine \_\_\_\_\_ aflată în domeniul privat al comunei Moieciu, pentru pășunatul unui număr de \_\_\_\_\_ animale din specia bovine/ovine, în suprafață de \_\_\_\_\_ ha, identificată în CF \_\_\_\_\_, nr. top. \_\_\_\_\_ și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii, se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri, ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - pășunea.

b) bunuri de preluare - sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatorului - construcțiile.

c) bunuri proprii - sunt bunurile care la expirarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut locatarului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii -utilaje,unelte,etc.

4. La încetarea contractului de închiriere, din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde / ha de pajiște.

### **III. DURATA CONTRACTULUI**

1. Durata închirierii este de 7 ani cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv \_\_\_\_\_ a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit prin act adițional cu acordul părților, în condițiile legii.

### **IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII**

1. Prețul închirierii este de \_\_\_\_\_ lei/ha/an, **chiria totală anuală** fiind în valoare de \_\_\_\_\_ lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Moieciu nr. RO52TREZ13821300205XXXXX, deschis la Trezoreria Râșnov sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 15 mai și 70% până la data de 31 iulie a fiecărui an.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic, conduce la rezilierea contractului.

### **V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:**

#### **1. Drepturile locatarului:**

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

#### **2. Drepturile locatorului:**

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare ;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște ;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pășune și să confirme prin semnătură executarea acestora.

### **3. Obligațiile locatarului:**

3.1. Locatarul este obligat :

a.- ca împreună cu reprezentanți ai locatorului, să preia în baza unui proces verbal de predare primire suprafața de teren închiriată;

b.- să asigure exploatarea prin pasunat eficient în regim de continuitate și permanentă a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte o încărcătură minimă de animale/ha de 0,3 UVM/ha până la încărcătură maximă de 1,0 UVM/ha, depunând în fiecare an la sediul Primăriei Moieciu, până în data de 25 mai, o listă cu proprietarii animalelor care vor pasuna pe suprafața ce face obiectul închirierii;

c.- să nu subînchirieze terenul ce face obiectul închirierii, subînchirierea totală sau parțială fiind interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

d.- să respecte programul de pasunat și durata sezonului de pasunat de la 01 iunie până la 01 octombrie pentru bovine și 15 – 20 mai până la 1 octombrie pentru ovine;

e.- să nu depășească durata prin târlirea mai mult de 6 nopți pentru a se evita supratârlirea, dezechilibrarea gravă a covorului ierbos și ale celorlalți factori de mediu. Neindeplinirea acestor obligații duce la rezilierea contractului în mod unilateral, fără nici un fel de somatie.

f.- să acorde produse de stana de min. 7 kg brânză și 2,5 kg urdă pentru fiecare litru de lapte măsurat în cazul bovinelor și 6 kg brânză și 1,5 kg urdă în cazul ovinelor ;

g.- să încheie cu proprietarii de animale contracte de exploatare și pază a animalelor încredințate la pasunat, în formă scrisă, stipulându-se în mod cert taxa de regie care să nu depășească 400 lei/bovină și 60 lei/ovină;

h.- să plătească chiria la termenul stabilit în contractul de închiriere. Neplata chiriei la termenele stabilite conduce automat la rezilierea contractului;

i.- să pasuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat și să practice un pășunat rațional pe grupe de animale;

j.- să anunțe circumscrisă sanitar-veterinara și Primăria comunei Moieciu în termen de 24 de ore în cazul îmbolnăvirii animalelor, a apariției unor boli infecto-contagioase sau a mortalității animalelor;

k.- să accepte cu prioritate la pasunat animalele proprietarilor din satul aferent pasunii respective ;

l.- să efectueze anual, pe cheltuiala sa, lucrări de întreținere și reparații a bunului închiriat constituit din teren, pasune, strungi, stani, adapatori, etc., pentru a le menține în stare normală de funcționare. Lucrările ameliorative pe pasuni vor consta în principal în defrișarea maraciniilor, a tufarisului, a arbuștilor, curățarea și nivelarea terenurilor, împrăștierea îngrășămintelor naturale și artificiale, construire și întreținere a adaposturilor, adapatoarelor, etc. *Pentru trupul de pășune Zănoaga, datorită faptului că trupul de pășune se află în Parcul Natural Pietra Craiului, lucrările propuse nu se vor face mecanizat, ci se vor aplica doar îngrășăminte organice iar combaterea vegetației lemnoase și ierboase nu se va face prin metode chimice.*

Neindeplinirea acestor obligații duce la rezilierea contractului în mod unilateral, fără nici un fel de somatie.

m.- să respecte data măsurării laptelui la bovine, stabilită de comun acord cu majoritatea proprietarilor de animale;

n.- să respecte bunele condiții agricole și de mediu în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

o.- sa restituie suprafata de pasune si anexele aflate pe ea in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheieri contractului;

p.- sa imbunatateasca starea permanenta a pasunii prin mutarea periodică a strungilor; să nu depășească durata prin târlirea mai mult de 6 nopti pentru a se evita supratârlirea, dezechilibrarea gravă a covorului ierbos și ale celorlalți factori de mediu;

q.- sa accepte la pasunat maxim 2 cai pentru o stana; in cazul in care in urma controalelor reprezentantilor locatorului se constata ca a acceptat un numar mai mare decat cel permis, va achita o taxa suplimentara de 2.000 lei/cabalina;

r.- sa plateasca anual impozitul pe terenul ce face obiectul contractului de inchiriere conform Codului Fiscal;

3.2.- Locatarul poate amplasa pe pajisti adaposturi temporare/provizorii pentru animale, anexe gospodaresti ale exploatațiilor agricole (temporare/provizorii), umbrare pentru animale, adapatori, strungi, etc.

3.3.- Daca in urma utilizarii necorespunzatoare a suprafetelor de pasune, din culpa locatarului, se diminueaza suprafata pentru obtinerea subventiei, chiria datorata locatorului nu se diminueaza.

#### **4. Obligatiile locatorului:**

a. - Locatorul are obligatia conform OUG 34/2013 sa elaboreze amenajamente silvo-pastorale pentru pasunile aflate in proprietatea unitatii administrativ teritoriale, in termen de 6 luni de la incheierea contractului, daca cele existente nu mai sunt in termenul de valabilitate. In cazul in care nu au fost elaborate amenajamente silvo-pastorale, gestionarea pajistilor aflate in domeniul privat al comunei se face in baza regulamentului de pasunat.

b.1.- Dupa semnarea contractului de inchiriere, dar inainte de inceperea sezonului de pasunat, reprezentanti ai locatorului, impreuna cu titularul contractului de inchiriere, vor proceda la predarea, respectiv primirea suprafetei de teren inchiriata si a anexelor gospodaresti (stani, strungi, adapatori si altele) existente pe trupurile de pasune respective.

b.2.- Reprezentanti ai locatorului, impreuna cu titularul contractului de inchiriere, se vor deplasa in teren, unde vor constata starea fizica existenta in momentul predarii bunului inchiriat impreuna cu anexele existente.

b.3.- Se va proceda la incheierea unui proces verbal de predare primire a bunului inchiriat in care se vor specifica toate detaliile legate de starea fizica la momentul respectiv.

c.- Locatorul nu va stanjeni locatarul in exercitarea dreptului de folosinta asupra bunului inchiriat si nici nu va face acte prin care ar putea micșora folosinta acestuia.

d.- Locatorul pe durata prezentului contract nu va executa modificari, schimbari ale bunului inchiriat de natura sa tulbure folosinta acestuia de catre chiras sau care ar determina o schimbare de destinatie a bunului inchiriat.

e.- Locatorul va putea sa controleze periodic terenul inchiriat precum si incarcatura animalelor in pasune in vederea respectarii scopului pentru care a fost inchiriat, fara a stanjenii folosinta bunului de catre locatar. Aceste controale se vor desfasura in prezenta titularului contractului de inchiriere.

**VI.** Clauze contractuale referitoare la împartirea responsabilitatilor de mediu între părți: - locatorul răspunde de: \_\_\_\_\_

- locatorul răspunde de: \_\_\_\_\_.

## **VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

1. Nerespectarea de către părțile contractante, a obligațiilor prezentului contract de închiriere, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forta majoră, exonerează părțile de răspundere. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

## **VIII. LITIGII**

1. Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, vor fi solutionate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

## **IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale, pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- b) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- g) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- h) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- i) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- j) în cazul în care se constată, de către reprezentanții locatorului faptul că pășunea închiriată nu este folosită.

## **X. FORTĂ MAJORĂ**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum

este definită de lege.

2. Partea care invocă forta majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 3 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

3. Dacă în termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

#### **XI. NOTIFICĂRI**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabilă îndeplinită, dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare, de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin semnătură de primire sau prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

#### **XII. DISPOZIȚII FINALE:**

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract, se poate face numai prin act adițional, încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însusite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2(două) exemplare, astăzi \_\_\_\_\_, data semnării lui.

LOCATOR  
COMUNA MOIECIU  
Primar / Împuternicit,

\_\_\_\_\_  
(nume și prenume)

\_\_\_\_\_  
(semnătura)

LOCATAR,

\_\_\_\_\_  
(nume și prenume)

\_\_\_\_\_  
(semnătura)

#### **IV. Formulare și modele de documente:**

- cererea de înscriere licitație (anexa 1)
  - oferta (anexa 2)
  - centralizator de ofertă (anexa 3)
-



**JUDEȚUL BRAȘOV  
COMUNA MOIECIU  
-CONSILIUL LOCAL -**

**HOTĂRÂREA nr. 12**  
din 29.03.2022

- privind desemnare consilieri locali ca membrii în *comisia de evaluare anuală a performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al comunei*

Consiliul local al comunei Moieciu, județul Brașov, întrunit în ședința ordinară din data de 29.03.2022,

Analizând referatul de aprobare nr. 2446/2022 al al primarului comunei, în calitate de inițiator pentru proiectul de hotărâre nr. 1273/2022, raportul compartimentului de specialitate nr. 2447/2022, precum și avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local,

Având în vedere prevederile art. 485(5) și 129(14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 11(6) din Anexa nr. 6 la OUG nr. 57/2019,

În temeiul dispozițiilor art. 139(1) și 196(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** – Se desemnează domnii consilieri locali **Moroie Ioan** și **Spătaru Simona-Elena**, ca membrii în *comisia de evaluare anuală a performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al comunei*.

**Art.2** – Primarul comunei Moieciu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ**  
Ioan Olteanu



**AVIZAT SECRETAR GENERAL,**  
Giorgiana Ulea

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi "pentru". (Nr.consilieri locali prezenți = 12, nr. consilieri locali validați =13).*

**JUDEȚUL BRAȘOV  
COMUNA MOIECIU  
-CONSILIUL LOCAL -**

**HOTĂRÂREA nr. 13  
din 19.04.2022**

- pentru modificarea și completarea HCL nr. 11/29.03.2022 privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a pășunilor/pajiștilor alpine disponibile, aflate în domeniul privat al comunei Moieciu

Consiliul local al comunei Moieciu, județul Brașov, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 19.04.2022,

Analizând referatul de aprobare nr. 3278/2022 al primarului comunei, în calitate de inițiator pentru proiectul de hotărâre nr. 3277/2022, raportul compartimentului de specialitate nr. 3279/2022, precum și de avizul comisiilor de specialitate nr. 1-3 ale consiliului local,

Luând în considerare prevederile art.58-62 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de *Regulamentul de pășunat pentru pășunile proprietate privată a comunei Moieciu*, aprobat prin HCL nr. 19/2015 și de amenajamentele pastorale aferente,

Având în vedere prevederile OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificată și completată, ale HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr. 34/2013, modificată și completată, ale Ordinului MADR nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, ale Ordinului MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, ale HCJ nr. 380/2021 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole pentru anul 2022, ale art. 16 din Legea zootehniei nr. 32/2019, modificată și completată, precum și ale art. 129(2) lit.c) și (6) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 139(3) lit.g) și 196(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Articol unic** – Hotărârea Consiliului Local al comunei Moieciu nr. 11 din 29.03.2022 privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a pășunilor/pajiștilor alpine disponibile, aflate în domeniul privat al comunei Moieciu, se modifică și se completează după cum urmează:

**1. Alineatul (2) al articolului 2 va avea următorul cuprins:**

" Art.2 – (2) *Închirierea se va face prin licitație publică, cu respectarea*

următoarelor metode/etape:

a) atribuire directă, în cazul în care pentru un trup de pășune există doar un singur ofertant crescător de animale, persoană fizică membru a comunității locale, sau persoană juridică cu sediul social pe teritoriul comunei Moieciu;

b) licitație publică dacă pentru un trup de pășune există doi sau mai mulți ofertanți crescători de animale, persoane fizice sau juridice, membrii ai comunității locale respectiv cu sediul social pe teritoriul comunei Moieciu;

c) licitație publică pentru suprafața rămasă neatribuită în condițiile precizate la lit. a) și b), dacă există crescători de animale persoane fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor.”

**2. Articolul 1 al punctului I.1 din anexă va avea următorul cuprins:**

“Art. 1. – Trupul de pășune cunoscut sub denumirea de Clăbucetul de Sus, în suprafața de 48,35 ha cuprinsă în Amenajamentul pastoral și identificată în CF 101055 Moieciu, 100042 Moieciu, 100049 Moieciu (nr. vechi 398 Moieciu de Sus), nr.top. 8244, 8243/1/2, 8243/5/1, 8243/5/2, 8246, 8247, se află în extravilanul comunei Moieciu, aparține domeniului privat al comunei Moieciu și urmează a fi închiriată de autoritatea contractantă comuna Moieciu, prin licitație publică, în vederea întreținerii, amenajării, îmbunătățirii calității și folosirii acestora pentru creșterea animalelor, în principal bovine și ovine.”

**3. Articolul 1 al punctului I.2 din anexă va avea următorul cuprins:**

“Art. 1. – Trupul de pășune cunoscut sub denumirea de Clăbucetul de Sus, în suprafața de 43,30 ha cuprinsă în Amenajamentul pastoral și identificată în CF nr. 101055 Moieciu, 100042 Moieciu, 100049 Moieciu (nr. vechi 398 Moieciu de Sus), nr.top. 8244, 8243/1/2, 8243/5/1, 8243/5/2, 8246, 8247, se află în extravilanul comunei Moieciu, aparține domeniului privat al comunei Moieciu și urmează a fi închiriată de autoritatea contractantă comuna Moieciu, prin licitație publică, în vederea întreținerii, amenajării, îmbunătățirii calității și folosirii acestora pentru creșterea animalelor, în principal bovine și ovine.”

**4. Articolul 1 al punctului I.3 din anexă va avea următorul cuprins:**

“Art. 1. – Trupul de pășune cunoscut sub denumirea de Zănoaga, în suprafața de 51,10 ha cuprinsă în Amenajamentul pastoral și identificată în CF nr. 690 Zărnești, nr.top. 11832/b, se află în extravilanul comunei Moieciu, aparține domeniului privat al comunei Moieciu și urmează a fi închiriată de autoritatea contractantă comuna Moieciu, prin licitație publică, în vederea întreținerii, amenajării, îmbunătățirii calității și folosirii acestora pentru creșterea animalelor, în principal bovine și ovine.”

**5. Articolul 16 al punctului I.1, I.2 și I.3 din anexă va avea următorul cuprins:**

“Art. 16.- Forma licitației este licitație publică, cu respectarea următoarelor metode/etape:

a) atribuire directă, în cazul în care pentru un trup de pășune există doar un singur ofertant crescător de animale, persoană fizică membru a comunității locale, sau persoană juridică cu sediul social pe teritoriul comunei Moieciu;

b) licitație publică dacă pentru un trup de pășune există doi sau mai mulți ofertanți crescători de animale, persoane fizice sau juridice, membrii ai comunității locale respectiv cu sediul social pe teritoriul comunei Moieciu;

c) licitație publică pentru suprafața rămasă neatribuită în condițiile precizate la lit. a) și b), dacă există crescători de animale persoane fizice sau juridice având

animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

În cazul în care la licitație s-a prezentat un singur licitator, a cărui ofertă este corespunzătoare, se va adjudeca bunul în favoarea acestuia, la pasul nr. 1 al nivelului minim de pornire a licitației, respectiv al valorii minime de pornire a licitației."

**6. Articolul 19 al punctului I.1, I.2 și I.3 din anexă va avea următorul cuprins:**

"Art. 19. - La licitație nu pot participa, în calitate de licitatori, persoanele din componența comisiei de evaluare(licitație) și nici soțul sau rudele ori afinii acestora, până la gradul II inclusiv."

**7. Articolul 21 al punctului I.1, I.2 și I.3 din anexă va avea următorul cuprins:**

" Art. 21. -Pentru oferte egale la prețul cel mai mare, care îndeplinesc toate cerințele de selecție și calificare, departajarea lor se va face prin licitație publică cu strigare pornind de la prețul egal oferit, iar pasul de strigare va fi de 20% din prețul de pornire."

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**  
Ioan Olteanu



**AVIZAT SECRETAR GENERAL,**  
Giorgiana Ulea

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi "pentru", 1 vot "abținere" și 1 vot "împotrivă".  
(Nr.consilieri locali prezenți = 12, nr. consilieri locali validați =13).