

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRASOV Comuna MOIECIU	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria comunei MOIECIU	Nr. <u>009/E</u> din <u>08.04.2021</u> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste oferta	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare
<u>ULEA GIORGIANA</u> Secretar	

Stimate domnule primar,

- 1.1. (*) Subsemnatul(a), Poraneca Ioan,
CNP _____, in calitate de proprietar,
identificat(a) cu B.I./C.I. seria _____ nr. _____,
eliberat(a) de _____, data si locul nasterii
_____ localitatea _____,
judetul/tara BRASOV,
- 1.2. (*) Subsemnatul(a), _____,
CNP _____, in calitate de proprietar,
identificat(a) cu B.I./C.I. seria _____ nr. _____,
eliberat(a) de _____, data si locul nasterii
_____ localitatea _____,
judetul/tara _____,
- 1.3. (*) Subsemnatul(a), _____,
CNP _____, in calitate de proprietar,
identificat(a) cu B.I./C.I. seria _____ nr. _____,
eliberat(a) de _____, data si locul nasterii
_____ localitatea _____,
judetul/tara _____,
- 1.4. (*) Subsemnatul(a), _____,
CNP _____, in calitate de proprietar,
identificat(a) cu B.I./C.I. seria _____ nr. _____,
eliberat(a) de _____, data si locul nasterii
_____ localitatea _____,
judetul/tara _____,

2. (**) cu domiciliul in: localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul _____, codul postal _____, tara _____, telefon _____, fax _____, cetatenia _____, email _____, starea civila _____.

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul _____, codul postal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____.

4. (***) Prin (nume și prenume) Blaj, Brejeanu Danil, CNP/CIF. _____ in calitate de inginer, conform localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul Brasov, codul postal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, **solicite/solicităm prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată**, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am/avem cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele/noastre de vânzare:

1. **preemptori de rang I:**

(coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv)

Nr. crt	Nume și prenume / denumire preemptor	Calitate preemptor	Domiciliul / sediul	Reședința
	<u>Poranea Jean</u>	<u>Fiu</u>	<u>Jud. B...</u>	
	<u>Poranea Gheorghe</u>	<u>Fiu</u>	<u>Jud. Brasov</u>	

	Poronea Aron	Fiu	Bl. 67 BY
	Blaș Băneanu Iustina Elena	Fică	Bl. 67 Boșor

2. [] preemptori de rang II:

(proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții)

Nr. crt	Nume și prenume / denumire preemptor	Calitate preemptor	Domiciliul / sediul	Reședința

3. [] preemptori de rang III:

(proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare)

Nr. crt	Nume și prenume / denumire preemptor	Calitate preemptor	Domiciliul / sediul	Reședința
	Voiculescu Rodica	Vecin	Bl. 12 Ap. 12	
	Colta Emil Monion	Vecin	Bl. 19 Sc. A	
	Colta Radu Alexandru	Vecin	Bl. 36 Boșor	
	Jinga Elena Rodica	Vecin	Bl. 1 Ap. 1 BY	
	Comănescu Liviu Comănescu-Hudic Vasilescu	Vecin	Jud. Ilfov	dentei
	Colta Ioan	Vecin		

Funda No 81. Tocime	Vecin	Brăseș
Ștefan Nicolae	Vecin	Brăseș
Ștefan Emilian	Vecin	Brăseș

4. preemptori de rang IV:

(tinerii fermieri)

Nr. crt	Nume și prenume preemptor	Domiciliul	Reședința

5. preemptori de rang V:

(Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora)

6. preemptori de rang VI:

(persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine)

Nr. crt	Nume și prenume preemptor	Domiciliul	Reședința

7. [] preemptori de rang VII:

(statul român, prin Agenția Domeniilor Statului)

Declar/declarăm ca sunt/~~suntem~~ proprietar(i) al(i) terenului in suprafata de 10.768 ha/mp, situat in extravilanul localitatii Pestera Jud. Brasov identificat cu numar cadastral 106547

inscris in cartea funciara nr. 106547 a localitatii Pestera Jud. Brasov, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar/declarăm ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ; Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da ; Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În sustinerea cererii, depun/depunem urmatoarele acte doveditoare¹:


- 1.- copie a BI/CI/paşaport vânzător ;
- 2.- act de proprietate - _____;
- 3.- extras CF nr. 106547 - _____;
- 4.- plan cadastral / documentație cadastrală nr. 157;
- 5.- certificat constatator registrul comerțului _____;
- 6.- procură notarială/ delegație/ hotărâre AGA/ ~~decizie asoc.unic/~~ ~~decizie reprez. formă asociativă~~ nr. 590 / 04.03.2021;
- 7.- copie a ~~BI/CI/paşaport~~ împuternicit;
- 8.- certificate atestare fiscal nr. _____/ _____;
- 9.- alte documente doveditoare :

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator(i)/Imputernicit,

Blaș. Brejeanu Daniel
(numele și prenumele în clar)

Semnatura,

1. 
2. _____
3. _____
4. _____

Data,

29.03.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- Campurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de imputernicit.

- a) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- b) - fotocopie certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificat de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului sau orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate);
- c) - extras de carte funciara de informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciara;
- d) - fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea, în cazul vânzătorului persoană juridică;
- e) - în caz de reprezentare, procura notarială, în fotocopie certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o fotocopie a BI/CI/pasaportului al/a imputernicitului persoană fizică;
- f) - certificat de atestare fiscală emis de către primărie;
- g) - alte documente doveditoare, după caz.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar/declarăm ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

Blaj... Brejeanu... Daniel

(numele si prenumele in clar)

Semnatura,

[Signature]

Data,

29.03.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa in cifre si litere.

3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

