

PRIMĂRIA COMUNEI MOIECIU

Data anunțului: 29.10.2019

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL: HOTEL ȘI PĂSTRĂVĂRIE, ZONĂ DE TURISM ȘI AGREMENT

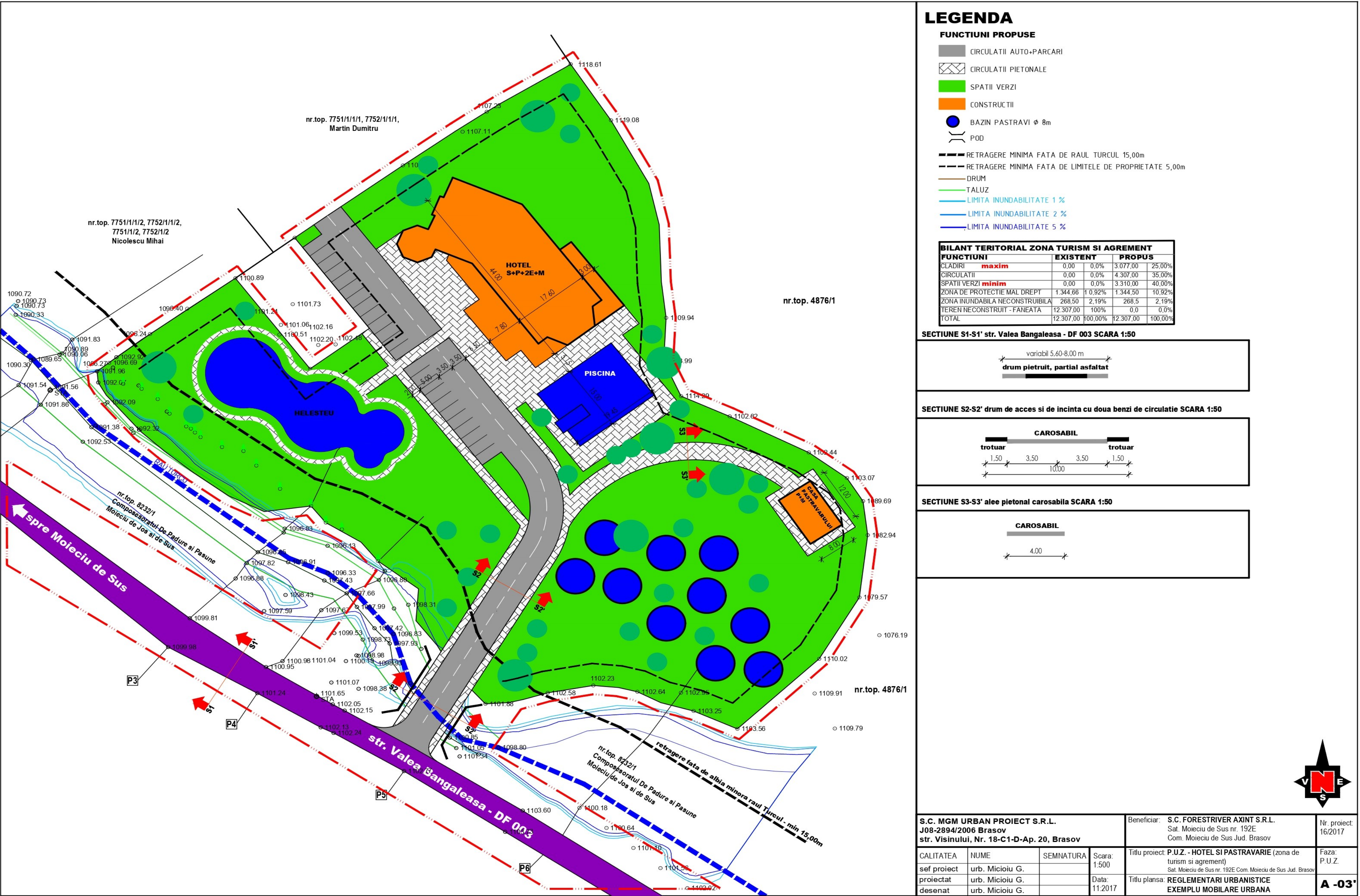
Sat Moieciu de Sus, comuna Moieciu, strada 192E, parcela 10548.

Inițiator: SC ForestRiver Axint S.R.L.

Sat Moieciu de Sus, comuna Moieciu, strada 192E

Elaborator: SC MGM Urban Proiect S.R.L.

Județul Brașov, Brașov, strada Vișunului 18B



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII

Asupra documentelor expuse/disponibile la sediul PRIMĂRIEI COMUNEI MOIECIU, Str. Principală 330A, Moieciu de Jos, Compartiment Urbanism în perioada: 29.10.2019—18.11.2019, între orele 09:00—16:00

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la sediul Primăriei și pe pagina de internet până pe data de 26.10.2019

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: SIMONA CLINCIU - Inspector urbanism.

Adresa: strada Principală 330A, Moieciu de Jos, telefon: 0756037302, e-mail: urbanism@primariamoieciu.ro

INFORMARE

CU PRIVIRE LA ELABORAREA PROPUNERILOR CE VOR FI
SUPUSE PROCESULUI DE AVIZARE

1. Introducere

1.1- Date de recunoaștere a investiției

- Denumirea proiectului: - HOTEL SI PASTRAVARIE
(ZONA DE TURISM SI AGREMENT)
- Beneficiar: - SC FORESTRIVER AXINT SRL
- Amplasament : - MOIECIU DE SUS-VALEA BANGALEASA NR. 192E.
- Proiectant: - S.C MGM URBAN PROIECT SRL
- Faza de proiectare: - PUZ- PLAN URBANISTIC ZONAL
- Responsabil Primăria Moieciu - Inspector Urbanism

1.2 Obiectul documentației:

Solicitari ale temei de proiectare- Prezentul studiu Plan Urbanistic Zonal are ca scop realizarea unui zone de turism si agrement, având un regim maxim de înălțime de S+P+2E+M, situate in com. Moieciu, Moieciu de Sus, Valea Bangaleasa nr. 192E, planul studiind o suprafață de 12.307 mp.

1.3 Incadrarea in localitate:

Zona studiată se află in intravilanul localității Moieciu.

1.4 Circulația

Amplasamentul este situat pe un teren faneata, unde exista o constructie sura , accesul la teren se face din DC 53 care face legatura cu DN 73 și , conform documentației cadastrale și pe drumul prevăzut în documentație .

2. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ.

2.1 Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici.

- **Parcela:-** Terenul studiat are o suprafață totală de 12.307 mp , este situat în intravilanul localității Moieciu de Sus, com Moieciu, parcela C.F 105485.

- **Alinierea:-** Se propune alinierea construcțiilor la 15 m de la axul străzii DC 53.

- **Funcțiuni:-** Lucrarile aferente proiectului sunt cuprinse în documentatia de arhitectura, faza PUZ, piese scrise si piese desenate, anexata la documentatie, fiind propuse urmatoarele:

- Se propune amplasarea unui hotel, spatii de agrement, piscina exterioara, un helesteu ca element decorativ, casa pastravarului si bazine pentru cresterea pastravului pentru consum propriu si agrement.

- **Regim de înălțime :** S+P+2E+M

- **Indici de control :**

- POT max. = 25%

- CUT max = 0,60

2.2- Concluzii, măsuri :

Prin lucrarea propusă se va propune dezvoltarea zonei din intravilanul com. Moieciu, satul Moieciu de Sus, având funcțiunea zonă de agrement

Se propune deasemeni sistematizarea zonei, stabilirea funcțiuni zonei, regimului urbanistic, indici de control, respectarea Codului Civil privind amplasarea construcțiilor, accesul la noile construcții.

Prin lucrare PUZ- se asigură respectarea măsurilor de protecția mediului, de pază contra incendiilor, sanitare, precum și încadrarea în prevederile Regulamentului General de Urbanism.

Urmare a celor prezentate mai sus considerăm următoarele:

Lucrările prezentate mai sus respectă PUG al com. Moieciu și prevederile Ordinului MLPAT nr. 176/N/2000. privind întocmirea Planurilor Urbanistice Zonale.

Lucrările propuse se vor executa cu materiale durabile și în baza unor proiecte care să asigure un aspect unitar al zonei studiate.

Funcțiunea propusă nu va afecta mediul, circulația și aspectul zonei.

Se va asigura continuarea revitalizării zonei prin propunerea unor noi construcții.

Comentariile , propunerile, observațiile cu privire la conținutul documentației PUZ se pot depune la sediul Primăriei com. Moieciu în perioada 29.10.2019- 26.11.2019.

Comentariile și răspunsurile la observațiile depuse în această perioadă se vor afișa la sediul Primăriei com. Moieciu și pe pagina de internet a Primăriei com. moieciu: www.primariamoeiciu.ro

Parcarea Valea Bângăleasa

Personalul stănei

Este locul din care sunt colectate, observate, cartate, măsurate, înregistrate, cercetate toate cele ce apar în patrimoniul stănei și de protecția acestuia.

În cadrul stănei sunt realizate activități de cercetare științifică, de educație ambientală, de recreație, de turism, de cultură, de artă, de sport, de sănătate, de conservare a patrimoniului cultural și natural, de promovare a stănei și a zonei înconjurătoare.

Activitatea stănei este desfășurată de către personalul stănei, care este format din: director, inginer, tehnician, șofer, găzduit, paznic, etc.

Activitatea stănei este desfășurată în conformitate cu planul de activitate, care este aprobat de către Consiliul Local al comunei Moieciu de Jos.

Activități de stăni

Activitatea stănei este desfășurată în conformitate cu planul de activitate, care este aprobat de către Consiliul Local al comunei Moieciu de Jos.

PRIMĂRIA COMUNEI MOIECIU

Data anunțului: 29.10.2019

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL: HOTEL ȘI PĂSTRĂVĂRIE, ZONĂ DE TURISM ȘI AGREMENT

Sat Moieciu de Jos, comuna Moieciu, strada 192E, parcul 10548.

Initiator: SC ForestRiver Asint S.R.L., Sat Moieciu de Jos, comuna Moieciu, strada 192E.

Elaborator: SC MGM Urban Project S.R.L., Județul Brașov, Brașov, strada Vișniului 18B.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII

Asupra documentelor expuse/disponibile la sediul PRIMĂRIEI COMUNEI MOIECIU, Str. Principala 330A Moieciu de Jos, Comuna Moieciu, în perioada: 29.10.2019 – 24.11.2019, între orele: 09:00 – 16:00.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la sediul Primăriei și pe pagina de internet - până pe data de 28.11.2019.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: SIMONA CLINCU – Inspector urbanism.

Adresa: strada Principală 330A, Moieciu de Jos, telefon: 0756037702, e-mail: urbanism@primariamoieciu.ro

PRIMĂRIA COMUNEI MOIECIU

Data anunțului: 29.10.2019

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR
PRELIMINARE
PLAN URBANISTIC ZONAL: HOTEL ȘI
PĂSTRĂVĂRIE, ZONĂ DE TURISM ȘI
AGREMENT
Sat Moieciu de Sus

Inițiator: SC ForestRiver Axint S.R.L.
Sat Moieciu de Sus

Elaborator: SC MOLECUL

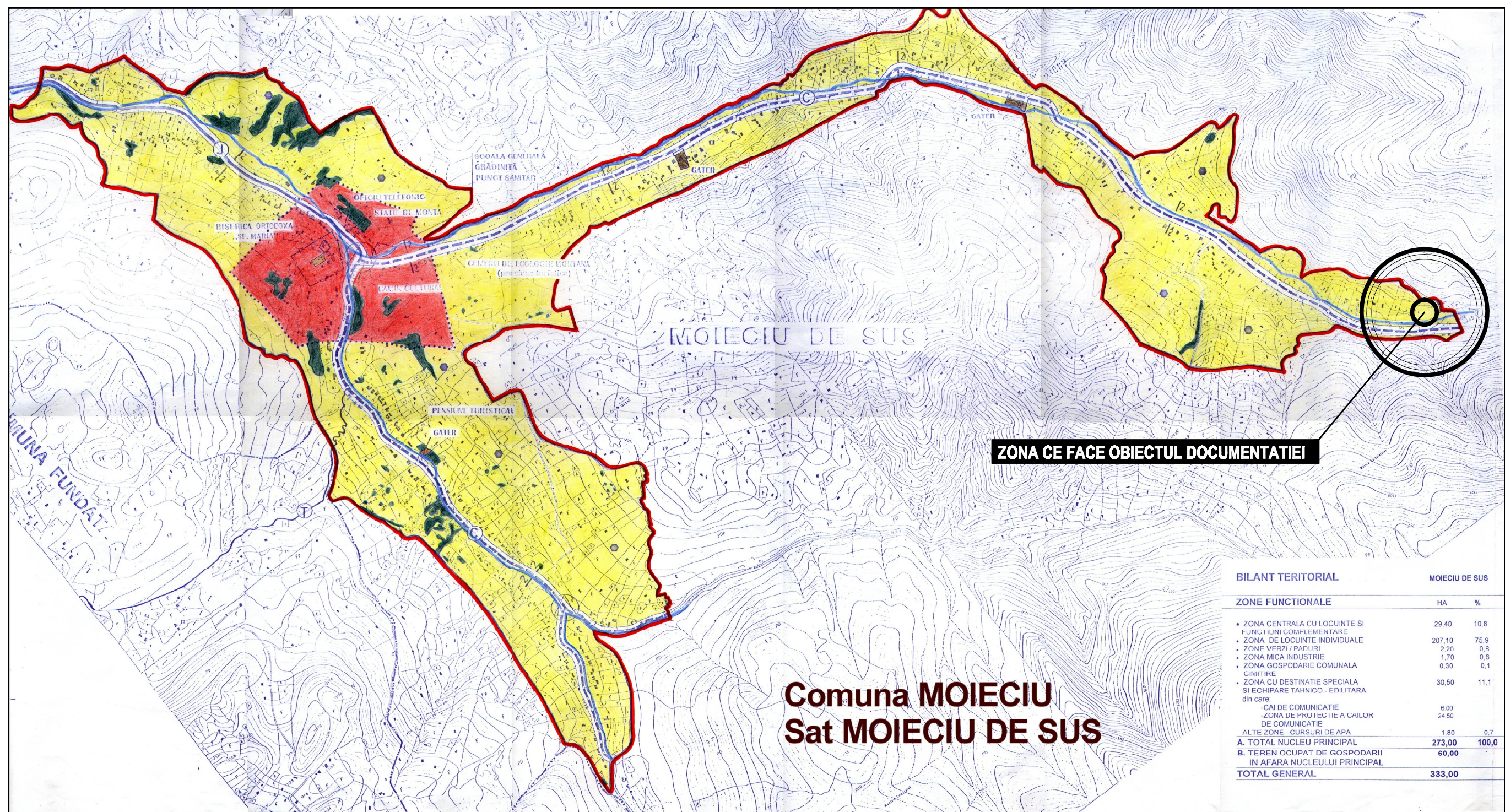
Elaborator: SC MGM Urban Proiect S.R.L.
Judetul Braşov, Braşov, strada Vişunului 18B



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII
Asupra documentelor expuse/disponibile la sediul PRIMĂRIEI COMUNEI MOȘNA
în perioada: 29.10.2019 – 24.11.2019, între orele: 09:00 – 16:00
Răspunsul la observațiile transmise se face în termen de 15 zile.

ANUNȚUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII
 Asupra documentelor expuse/disponibile la sediul PRIMĂRIEI COMUNEI MOIECIU
 în perioada: 29.10.2019—26.11.2019, între orele: 09:00—16:00
 Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la sediul Primăriei și pe pagina de internet până pe data de 26.11.2019.
 Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: SIMONA CI. INCOLTAȘ
 Adresa: strada Principală 330A, Moieciu de Jos, telefon: 0756400000

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: SIMONA CLINCIU - Inspector urbanism.
Adresa: strada Principala 330A, Moieciu de Jos, **telefon:** 07560337302, **e-mail:** urbanism@primariamoeciu.ro



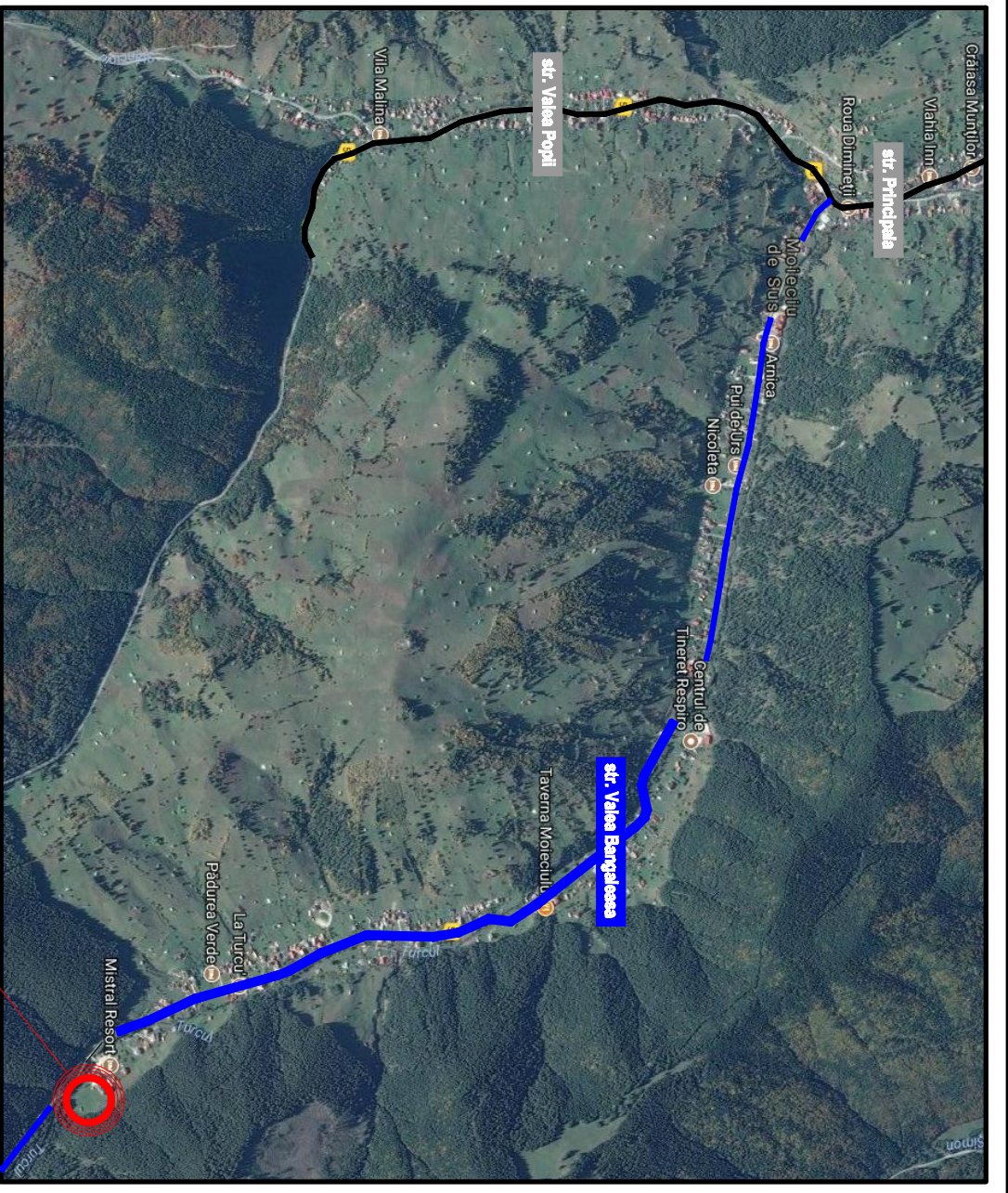
Comuna MOIECIU
Sat MOIECIU DE SUS

BILANT TERITORIAL		MOIECIU DE SUS	
ZONE FUNCTIONALE		HA	%
• ZONA CENTRALA CU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		29,40	10,8
• ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE		207,10	75,9
• ZONE VERZI / PADURI		2,20	0,8
• ZONA MICA INDUSTRIE		1,70	0,6
• ZONA GOSPODARIE COMUNALA CIMITER		0,30	0,1
• ZONA CU DESTINATIE SPECIALA SI ECHIPARE TAHNICO - EDILITARA din care:		30,50	11,1
- CALI DE COMUNICATIE		6,00	
- ZONA DE PROTECTIE A CALILOR DE COMUNICATIE		24,50	
- ALTE ZONE - CURSURI DE APA		1,80	0,7
A. TOTAL NUCLEU PRINCIPAL		273,00	100,0
B. TEREN OCUPAT DE GOSPODARII IN AFARA NUCLEULUI PRINCIPAL		60,00	
TOTAL GENERAL		333,00	

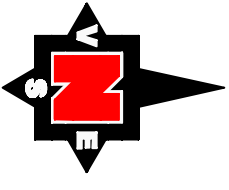
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - str. Valea Bangaleasa - drum comunal DC 53
 - RAUL TURCUL



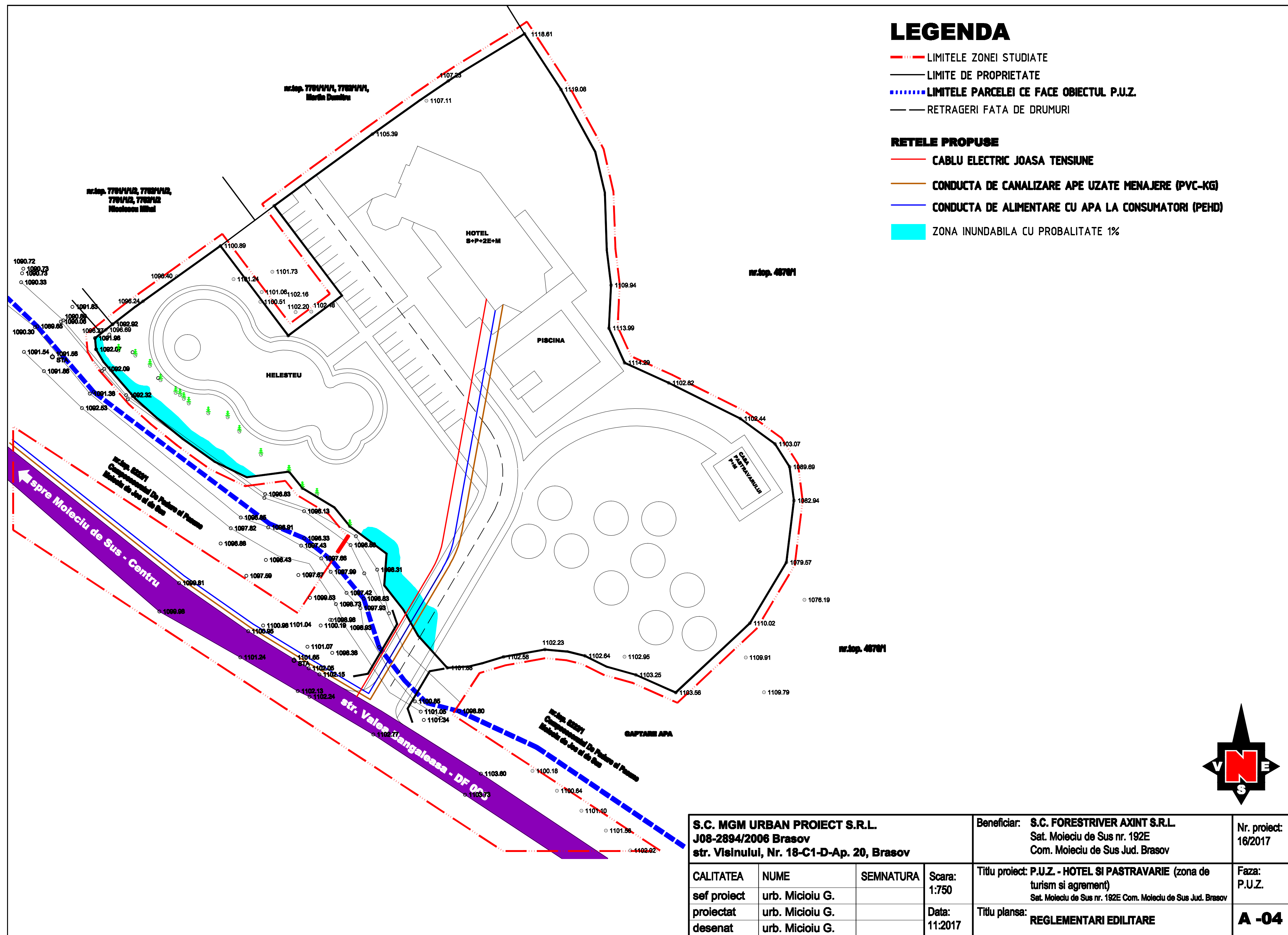
S.C. MGM URBAN PROIECT S.R.L. J08-2894/2006 Brasov str. Visnului, Nr. 18-C1-D-Ap. 20, Brasov				Beneficiar: S.C. FORESTRIVER AXINT S.R.L. Sat. Moieciu de Sus nr. 192E Com. Moieciu de Sus Jud. Brasov	Nr. proiect: 16/2017
CALITATEA	NUME	SEMNAURA	Scara: 1:	Titlu proiect: P.U.Z. - HOTEL SI PASTRAVARIE (zona de turism si agrement) Sat. Moieciu de Sus nr. 192E Com. Moieciu de Sus Jud. Brasov	Faza: P.U.Z.
sef proiect	urb. Miciu G.		Data: 11:2017	Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN PUG	A -01
proiectat	urb. Miciu G.				
desenat	urb. Miciu G.				



ZONA CE FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI



S.C. MGM URBAN PROIECT S.R.L J08-2894/2006 Brasov str. Visnului, Nr. 18-C1-D-Ap. 20, Brasov			Beneficiar: S.C. FORESTRIVER AXINT S.R.L Sat. Moleciul de Sus nr. 192E Com. Moleciul de Sus Jld. Brasov		Nr. proiect: 16/2017
CALITATEA	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:20000	Titlu proiect: P.U.Z. - HOTEL SI PASTRAVARIE (zona de turism si agrement) Sat. Moleciul de Sus nr. 192E Com. Moleciul de Sus Jld. Brasov	
sef proiect	urb. Micleu G.				
proiectat	urb. Micleu G.				
desenat	urb. Micleu G.		Data: 11.2017	Titlu planșă: PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU	
					Faza: P.U.Z A -00



S.C. MGM URBAN PROIECT S.R.L. J08-2894/2006 Brasov str. Visinului, Nr. 18-C1-D-Ap. 20, Brasov				Beneficiar: S.C. FORESTRIVER AXINT S.R.L. Sat. Moieciu de Sus nr. 192E Com. Moieciu de Sus Jud. Brasov	Nr. proiect: 16/2017
CALITATEA	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:750	Titlu proiect: P.U.Z. - HOTEL SI PASTRAVARIE (zona de turism si agrement) Sat. Moieciu de Sus nr. 192E Com. Moieciu de Sus Jud. Brasov	Faza: P.U.Z.
sef proiect	urb. Micioiu G.		Data: 11:2017	Titlu plansa: REGLEMENTARI EDILITARE	A -04
proiectat	urb. Micioiu G.				
desenat	urb. Micioiu G.				



LEGENDA

FUNCTIUNI PROPUSE

- CIRCULATII AUTO+PARCARI
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATII VERZI
- CONSTRUCTII
- BAZIN PASTRAVI ϕ 8m
- POD
- RETRAGERE MINIMA FATA DE RAUL TURCUL 15,00m
- RETRAGERE MINIMA FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE 5,00m
- DRUM
- TALUZ
- LIMITA INUNDABILITATE 1 %
- LIMITA INUNDABILITATE 2 %
- LIMITA INUNDABILITATE 5 %

BILANT TERITORIAL ZONA TURISM SI AGREMENT				
FUNCTIONI	EXISTENT		PROPOS	
CLADIRI maxim	0,00	0,0%	3.077,00	25,00%
CIRCULATII	0,00	0,0%	4.307,00	35,00%
SPATII VERZI minim	0,00	0,0%	3.310,00	40,00%
ZONA DE PROTECTIE MAL DREPT	1.344,66	10,92%	1.344,50	10,92%
ZONA INUNDABILA NECONSTRUIBILA	268,50	2,19%	268,5	2,19%
TEREN NECONSTRUIT - FANEATA	12.307,00	100%	0,0	0,0%
TOTAL	12.307,00	100,00%	12.307,00	100,00%

SECTIUNE S1-S1' str. Valea Bangaleasa - DF 003 SCARA 1:50

variabil 5,60-8,00 m
drum pietruit, partial asfaltat

SECTIUNE S2-S2' drum de acces si de incinta cu doua benzi de circulatie SCARA 1:50

CAROSABIL
trotuar 1,50 3,50 3,50 1,50
10,00

SECTIUNE S3-S3' alei pietonal carosabila SCARA 1:50

CAROSABIL
4,00



S.C. MGM URBAN PROIECT S.R.L. J08-2894/2006 Brasov str. Visinului, Nr. 18-C1-D-Ap. 20, Brasov				Beneficiar: S.C. FORESTRIVER AXINT S.R.L. Sat. Moieciu de Sus nr. 192E Com. Moieciu de Sus Jud. Brasov	Nr. proiect: 16/2017
CALITATEA	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: P.U.Z. - HOTEL SI PASTRAVARIE (zona de turism si agrement) Sat. Moieciu de Sus nr. 192E Com. Moieciu de Sus Jud. Brasov	Faza: P.U.Z.
sef proiect	urb. Micioiu G.				
proiectat	urb. Micioiu G.		Data: 11:2017	Titlu planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE EXEMPLU MOBILARE URBANA	A -03'
desenat	urb. Micioiu G.				

