

**VIZITA TEREN - TRASEUL PRIMARIA MOIECIU – PESTERA – MAGURA - 8 iunie 2011**

**Echipa :**

- 2 reprezentanti ai primariei Moieciu, serviciul de urbanism
- 2 reprezentati ai echipei de elaborare PUG – S.C. Morphosis S.R.L.
- 2 reprezentanti ai Administratiei Parcului National Piatra Craiului

**Scopul vizitei pe teren a fost de localizare in situ a principalelor tendinte negative si positive privind dezvoltarea satelor **Pestera si Magura**, in vederea formularii unor directii de actiune specifice.**

**1. Tendinte dezvoltare urbanistica:**

Identificarea caracteristicilor distinctive ale satului risipit:

*distanta intre cladiri in prezent, localizarea constructiilor in functie de principalele forme de relief; raportul spatiu construit – spatiu neconstruit;*

**2. Constatari privind infrastructura rutiera:**

Statutul juridic al drumurilor – drumuri existente care traverseaza proprietati private

Starea drumurilor, semnalarea posibilitatilor de acces in zona conditionate de zonele de risc (alunecari de teren), de anotimp (imposibilitatea accesarii anumitor terenuri pe timp de iarna);

**3. Constatari privind infrastructura edilitara si colectarea deseurilor**

Necesitatea dezvoltarii infrastructurii edilitare – retea electrica subdimensionata

Lipsa canalizare – executie statie de epurare amanata

Dezvoltarea unui sistem centralizat de colectare a deseurilor

**4. Tendinta instrainarii terenurilor**

**Fragmentarea proprietatilor existente in loturi mai mici** cu mentinerea gospodariilor existente si a unui teren aferent fara o estimare a unor eventuale

extinderi supraetajari etc.. – tendinta de extindere suprafetei fondului construit si implicit a unei aglomerari a localitatilor studiate, fara respectarea distanțelor între cladiri (una din caracteristicile distinctive ale satelor risipite).

## **5. Pierderea obiceiurilor, tradițiilor mestesugurilor specifice locului**

## **6. Identificarea specificului local : sistem constructiv, materiale locale, cromatica**

### ***O alta coordonata a culturii locale***

*Aceste comunități rurale se ghidează după o cultură preponderent orală, obținându-și informațiile din surse cum ar fi: radioul, schimburile de opinii între localnici, iar principalele activități generatoare de interacțiuni sociale sunt: sărbătorile tradiționale, bâlciuri, evenimente(nunți, botezuri, înmormântări). Alte elemente de propagare a informației sunt: poeziile, proverbe, povești, cântece populare, legende, datini, leacuri transmise de-a lungul timpului, superstiții, etc. În așezările izolate sau mai puțin dezvoltate acest tip de comunicare a apărut din necesitate, în lipsa unor sisteme de comunicare mai eficiente aceasta metoda de transmitere a informației s-a dovedit eficientă. Chiar dacă acest sistem de comunicare poate părea deficitar, deține anumite valori care ar putea fi exploatate în sensul dezvoltării unei culturi superioare, cu elemente moderne, însă bazată pe valori tradiționale.*

### ***Tipologia satului risipit***

*Satele risipite, numite și sate imprastiate sau sate cu case izolate, constituie așezările rurale cele mai simple, născute din simțul practic deosebit al omului și puterea sa de intuiție și de adaptare perfectă la mediul natural caracteristic, cu un anumit potențial economic. Satele risipite au o structură extrem de simplă, primitivă, cu gospodării puternic dispersate pe versanți sau pe podurile mai netede ale platformelor. Deși risipirea în cadrul moșiei este deosebită, unitatea acestor sate este menținută datorită existenței unei rețele de cărări și poteci, care asigură circulația în toate direcțiile. Legătura cu muntele se realizează prin intermediul plaiurilor, iar cu lumea exterioară prin drumurile axate pe văi. Aparute încă în neolitic și perioada antică, în urma dezvoltării habitatului pastoral și permanentizarea acestuia prin roirea populației, satele risipite au stat la originea formării rețelei de așezări rurale și confirmă predominanța și persistența localizării neregulate a satelor, evoluția lor autarhică, în strânsă legătură de dependență cu specificul resurselor locale. Din punct de vedere economic au o importanță deosebită, pentru că prin ele au fost integrate în circuitul economic vaste arii montane și au fost valorificate unele resurse naturale specifice.*

**7. Identificare studii de caz in vederea stabilirii principalelor tendinte de dezvoltare pt. amplasamentele studiate:**

- Constructii turistice, locuinte construite ilegal,
- Extinderi, supraetajari, fara respectarea conditiilor impuse de regulamentul existent – PARCUL NATIONAL PIATRA CRAIULUI

**8. Dialog cu membrii comunitatilor vizate :**

Concluzii in baza principalelor probleme identificate de localnici:

- drumuri in stare avansata de degradare – cea mai prezenta disfunctiune semnalata de localnici
- slaba informare cu privire la valorile locale si necesitatea conservarii specificului local (materiale de constructive) – utilizarea unor finisaje in contradictie cu peisajul rural local (ex. invelitori din tabla);
- informare incorecta cu privire la activitatile si obiectivele Parcului National –
  - a. ocupatiile localnicilor(in special cresterea animalelor) afectate de prezenta animalelor salbatice.
  - b. reabilitarea drumurilor – responsabilitatea Parcului

*Izolarea comunitatilor de instrumentele de comunicare si informare limitează posibilitățile de participare și exprimare în sfera publică și nu pot interveni în procesul de decizie asupra acțiunilor ce se întreprind pentru comunitate sau în alte aspecte ale vieții comunitare, riscând o marginalizare socială și economică.*

Intocmit,  
S.C. Morphosis S.R.L.